



محضر جلسة دورة المجلس البلدي بجمّال

المنعقدة بتاريخ : 25 ديسمبر 2021

إنعقدت جلسة المجلس البلدي بجمّال يوم السبت الموافق لـ 25 ديسمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الميلي وبناء على الإستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 22 ديسمبر 2021 تحت عدد 2956 حضر اثنا عشرة عضوا (12) كل من السادة و السيدات :

- عبد الناصر بن شرادة : مساعد رئيس البلدية ورئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- مصطفى بودقة : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
- كريم جابالله : رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- البشير رجب : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- أمّنة بن ثيشة : عضو
- رضا بقيقة : عضو
- روضة بركالله : عضو
- زهرة كزيز : عضو
- نبيهة النجار : عضو
- ماهر الصيد : عضو
- عبد الله بلخيرية : عضو
- الفاضل جعفر : عضو

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :

لمياء حسيون- هاجر الحيار - و داد بركالله- نورشان بن رجب - ليلي البرجي - كوثر سعد - مريم بن قاسم - حسناء التيني قرب - عواطف الأبلق - رندة الفريقي - هشام بن صالح- حمدي كزيز - هيث السريحي - منصور عبيد - محمد زياد الماهر - الحبيب الملوح - الناصر العابد .

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السادة والسيدات :

✓ مجدي ثابت : كاتب عام بلدية جمال

✓ سمير إسماعيل : مهندس رئيس

✓ محسن النصري : عن الشؤون العقارية

✓ ليلي الغزيل : مكلفة بكتابة المجلس

وذلك للنظر في :

1- المصادقة النهائية على البرنامج الإستثماري لسنة 2022

2- شؤون عقارية

3- مسائل مختلفة

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالحضور شاكرًا لهم اهتماماتهم لمواكبة أعمال المجلس البلدي كما أفاد أن هذه الجلسة كان من المزمع إنعقادها يوم 18 ديسمبر 2021 وتم تأجيلها إلى حد التاريخ المذكور أعلاه لعدم توفر النصاب القانوني ، ثم قام الكاتب العام للبلدية بتلاوة محضر جلسة دورة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 01 ديسمبر 2021 وقدى أبدى بعض الحضور استفسارا بخصوص مشروع التحكم في الطاقة بمساعدة من الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة وقد تولى السيد رئيس البلدية تقديم المزيد من التوضيحات في هذا الشأن ثم تمت المصادقة بالأغلبية مع اعتراض 2 أعضاء .

ثم تم تطرق للمواضيع المدرجة بجدول الأعمال المذكور أعلاه كالاتي :

1- المصادقة النهائية على البرنامج الإستثماري لسنة 2022 :

تبعاً لمقتضيات الأمر عدد 3505 المؤرخ في 2014/09/30 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وفي إطار إستكمال مراحل إعداد البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022 وعملاً بأحكام الفصل 139 من الباب السابع من الدستور القاضي بضمان مشاركة للمواطنين وللمختلف مكونات المجتمع المدني استعرض السيد رئيس المجلس البلدي مراحل إعداد البرنامج وفق المقاربة التشاركية وتم التذكير بأهم المراحل المنجزة بالبلدية والمراحل التحضيرية وبما تم خلال الجلسة التشاركية العامة متطرقاً إلى الروزنامة المعدة في الغرض كالآتي :

روزنامة الأنشطة لإعداد برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لبلدية جمال لسنة 2022

التاريخ	الأعمال والأنشطة المطلوب القيام بها	المراحل
2021/10/04 2021/10/09 2021/10/12 2021/10/07 2021/10/09	1-1 تكوين خلية إعداد برنامج الإستثمار لسنة 2022 2-1 لقاء مع منظمات المجتمع المدني 3-1 لقاء تحسيبي لإطارات وأعوان البلدية 4-1 تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق 5-1 إعداد خطة إتصالية من طرف الخلية بالتعاون مع منظمات المجتمع المدني والشروع في تنفيذها	1- الأعمال التحضيرية
2021/10/13 2021/10/20 2021/11/13	1-2 إعداد التشخيص الفني (بنية أساسية وتجهيزات عمومية) 2-2 إعداد التشخيص المالي 3-1 عقد جلسة / جلسات التنسيق مع مختلف المتدخلين للإطلاع على المعطيات الخاصة ببرامجهم 4-2 نشر نتائج التشخيص الفني والمالي 5-2 إجراء جلسة المجلس البلدي للإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي وبرامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي وتوزيع الموارد على التدخلات الثلاث وتوزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل .	2- التشخيص الفني والمالي
2021/11/20	1-3 إنعقاد الجلسة العامة التشاركية الأولى 07 أيام على الأقل بعد نشر التشخيص الفني والمالي (الجلسة العامة التشاركية)	3- الجلسة العامة التشاركية
2021/11/26 2021/12/18	2-5 نشر مشروع برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2021 على موقع الواب للبلدية وتعليقه بمقرها وتقديم نسخة منه لمنظمات المجتمع المدني . 3-5 إجراء دورة المجلس البلدي للمصادقة على برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022.	4- الأعمال النهائية

كما أشار السيد رئيس المجلس البلدي إلى الميزانية المخصصة للبرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022 والمقدرة بـ : **1.202.000,000 دينار**

وكيفية توزيع الإعتمادات المتوفرة بعنوان سنة 2022 حسب التدخلات الثلاثة أي بين مشاريع القرب والمشاريع المهيكلة والمشاريع الإدارية حسب التالي :

❖ **1 - مشاريع قـرب :** - تعبيد وصيانة الطرقات : 552 ألف دينار

- صيانة شبكة التنوير : 100 ألف دينار

❖ **2- مشاريع مهيكلة :** - صيانة المنشآت الإقتصادية : 50 ألف دينار

- صيانة المركب الرياضي : 100 ألف دينار

- تهيئة مناطق خضراء : 100 ألف دينار

❖ **3- مشاريع إدارية :** - اقتناء معدات نظافة وطرقات : 100 ألف دينار .

- القسط الثاني لدار الجمعيات ومقر البلدية ودائرة بلدية: 200 ألف دينار

كما تم توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب حسب المناطق : (انظر الجدول التالي) :

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة أ.د	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2022
17,2%	112	المنطقة عدد 1
18,4%	120	المنطقة عدد 2
18,4%	120	المنطقة عدد 3
18,4%	120	المنطقة عدد 4
18,4%	120	المنطقة عدد 5
9,2%	60	المنطقة عدد 6
652 أ.د		الجملة

وبعد التداول تمت المصادقة بالأغلبية على البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022 لبلدية جمال وعلى توزيع الإعتمادات المرصودة كما هو مبين أعلاه مع إعتراض عضوين.

2- شؤون عقارية :

✓ مطلب تغيير عقد تسويغ:

عرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين مطلباً تقدم به السيد الناصر بن أحمد مسعود بتاريخ 12 نوفمبر 2021 عن طريق الأستاذة منال الزواوي يرغب بمقتضاه تغيير عقد الكراء المبرم مع بلدية جمال وذلك بعد شراءه للأصل التجاري للمحل الكائن بمركب جمال سنتر من السيد الأسعد الجديدي والذي انجرت ملكية الأصل التجاري المذكور بالشراء من مالكة محمد بن اسماعيل بن حسين عبيد بمعين كراء شهري قدره 341,915 د وقد تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2021/11/24 واقترح أعضاء اللجنة الموافقة بعد تحديد النشاط المسموح به قانونياً.

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء المجلس البلدي الموافقة بالإجماع على تغيير عقد الكراء كما تمت المصادقة بالأغلبية على إبقاء معين الكراء المذكور أعلاه على حاله مع تطبيق الزيادة القانونية كل سنة واعتراض عضو واحد.

3- مسائل مختلفة :

✓ عرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين مطلباً تقدم به مجموعة أصحاب المحلات التجارية وأعوان النقل الجماعي والحافلات ومرتادي فضاء محطة النقل البري بجمال بتاريخ 12 ديسمبر 2021 يرغبون بمقتضاه استغلال قطعة الأرض الكائنة بمحطة النقل البري بجمال والمجاورة لمكتب التشغيل والعمل الحر وذلك قصد بناء مسجد لتمكينهم من أداء الصلاة دون الإخلال بنشاطهم التجاري والمهني .

وبعد النقاش والتداول في الموضوع تقرر الموافقة بالأغلبية مع اعتراض 4 أعضاء واحتفاظ عضو وحيد بشريطة الحصول على جميع الموافقات لكل المتدخلين في هذا الشأن .

✓ عرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين مطلباً تقدم به رئيس المكتب المحلي للاتحاد التونسي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية يرغب بمقتضاه الموافقة المبدئية من قبل المجلس البلدي على تركيز قرية حرفية بمدينة جمال حتى يتمكن من الإنطلاق في الدراسة الفعلية للمشروع لما سيساهم في إحياء اليد العاملة الحرفية وتشجيع أصحاب المبادرات الجديدة وتشغيل يد عاملة مباشرة وغير مباشرة .

وقد أبدى الحضور عديد التساؤلات في الموضوع وقدموا مجموعة من التحفظات ثم تمت المصادقة بالأغلبية على الموافقة المبدئية على تركيز قرية حرفية بمدينة جمال مع اعتراض عضوين .

✓ حول تسوية بعض الوضعيات في علاقة بالتخطيط العمراني :

عرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين بعض الإشكاليات تتعلق بالتخطيط العمراني وفي احترام الطابع الهندسي والتقسيم العمرانية لبعض المناطق داخل المدينة طلبت إدارة التجهيز والتهيئة العمرانية من البلدية إبداء الرأي عبر مداولة المجلس البلدي .

وقد تم التداول في هذه الوضعيات كالتالي:

✓ مطلب محمد الزدام بتاريخ 2021/09/09 حول إبداء الرأي بخصوص التصفيف القائم لعقاره الكائن بشارع البشير صفر وذلك بطلب من اللجنة الجهوية لرخص البناء بالمنستير وحسب الأمثلة المصاحبة .

وبعد التداول قرر أعضاء المجلس البلدي الموافقة على طلب المعني بالأمر في اعتماد التصفيف القائم وتمت المصادقة بالإجماع.

✓ تبعا لرأي اللجنة الجهوية لرخص البناء بتاريخ 06/09/2021 حول إبداء الرأي بخصوص التصنيف القائم بعقار المواطن الصحي عزوز الكائن بشارع البيبة. وبعد التداول قرر أعضاء المجلس البلدي الموافقة على اعتماد التصنيف القائم في البناء وتمت المصادقة بالأغلبية مع احتفاظ عضو واعتراض عضو .

✓ تبعا لرأي اللجنة الجهوية لرخص البناء حول إبداء رأي البلدية بخصوص المشروع الخاص بأشغال جامع كائن بحي التعمير جمال والمتمثل في بناء كتّاب وصومعة . وبعد التداول قرر أعضاء المجلس البلدي الموافقة على المشروع المقدم وتمت المصادقة بالإجماع .

✓ تبعا لرأي اللجنة الجهوية لرخص البناء حول ملف رخصة بناء للمواطنة أمان حفيظ الكائن بتقسيم حامد الزمزم ومن معه تبين وجود تضارب بين التقسيم المصادق عليه سنة 2009 ومثال التهيئة العمرانية بخصوص طريق عرض 10 أمتار يمر بالتقسيم مبرمج بمثال التهيئة وغير مبرمجة بالتقسيم .

وبعد التداول قرر أعضاء المجلس البلدي النظر في تسوية الوضعية في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية.

✓ **مطلب استرجاع مبلغ مالي :**

عرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين مطلبا تقدم به الطاهر بلحاج رحومة بتاريخ 17 سبتمبر 2021 يرغب بمقتضاه استرجاع مبلغ مالي قدره 95,000 د مقابل القيام بأشغال بالطريق العام يقطع الطريق للتزود بالماء الصالح للشرب وقد وقع تعبيد الطريق بحي البساتين ولم يتحصل المعني بالأمر على الماء الصالح للشرب .

وبعد التداول تمت الموافقة بالإجماع على مطلب المعني بالأمر .

✓ تبعا لمراسلة المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالمنستير بتاريخ 20/09/2021 مصحوبة بتقرير إختبار حول تقدير القيمة الشرائية لقطعة أرض على ملك خواص كائنة بجمال موضوع الرسم العقاري عدد 64851 المنستير على ملك ورثة " محمد بن عمر بوكيد" والتي تقدر بـ مائتين وخمسة آلاف وأربعمائة دينار (205.400 د) والكائنة بمنطقة الطيارة بجمال وعلى اثر مستخرجات جلسة الدورة العادية الرابعة بتاريخ 01 ديسمبر 2021 فقد تمت مراسلة السيد عبد المجيد بن محمد بوكيد في الغرض وأبدى موافقته وإلتزم كتابيا في حقه وفي حق بقية ورثة المرحوم محمد بن عمر بوكيد بقبول الثمن المحدد من قبل أملاك الدولة والشؤون العقارية بالمنستير والمقدر بـ مائتين وخمسة آلاف وأربعمائة دينار (205.400,000 د) بخصوص الرسم العقاري " عدد 64851 المنستير " والكائنة ببني عسكر والتي تمسح 7192 م2 .

وبعد التداول تمت الموافقة على مبدأ الإقتناء بالإجماع على أن يكون الخلاص بأقساط سنوية وبالتنسيق مع صندوق القروض.

✓ حول مراجعة السعر الإفتاحي للأسواق البلدية لسنة 2022 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور أن الأسواق البلدية لسنة 2022 لم تعرف إقبالا لاستلزامها لمرتين متتاليتين وأنه من الأفضل مراجعة أسعارها الإفتتاحية قبل نهاية السنة حتى يمكن تثقيفها واستخلاصها في أنسب الأجال.

وبعد التداول والنقاش قرر الحضور الموافقة بالأغلبية مع احتفاظ عضو وحيد على القرار التالي :

- السوق الأسبوعية وسوق الدواب : المحافظة على الأثمان الإفتتاحية لسنة 2021 وهي كالاتي :

- السوق الأسبوعية : 270.000,000 دينار

- سوق الدواب والعلف الجاف : 150.000,000 دينار

- السوق العامة وسوق السمك : دون تغيير

- المسلخ البلدي : دون تغيير .

✓ حول طلب رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف :

عرض رئيس البلدية على الحاضرين مطالب تقدم بها رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف يرغب بمقتضاهم تغيير مقرر اللجنة المذكورة وانتخاب مقرر جديد باعتباره لا يحضر إجتماعات اللجنة ولا يدون محاضرها حسب ما جاء بمراسلات رئيس اللجنة .
وقد تدخل السيد عبد الله بلخيرية مقرر اللجنة معتبرا أن إجتماعات هذه اللجنة غير قانونية كما ذكر أن رئيس اللجنة لا يحترم النظام الداخلي في ضبط جدول أعمال اللجنة وتحديد مواعيد إجتماعاتها وكذلك في توجيه الإستدعاءات ولا يراعي ظروف أعضائها وطالب هو والسيد كريم جبالله عضو اللجنة بعدم إعتداد المحاضر السابقة للجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف لعدم قانونيتها .

ثم تدخل السيد رئيس البلدية وأكد على ضرورة الالتزام بمقتضيات النظام الداخلي للمجلس البلدي بجمّال .

✓ حول قبول هبة :

أعلم السيد رئيس البلدية الحضور أن بلدية جمّال كسائر بلديات الجمهورية تحصلت على مجموعة من الآليات والمعدات من الوكالة الأمريكية للتعاون USAID تمثلت في شاشة كبيرة ولاقطي صوت وكاميرا رقمية علاوة على مجموعة من المعدات الإعلامية من حواسيب وآلات طباعة وغيرها .
كما تحصلت البلدية على محول كهربائي groupe électrogène من مواطن جمّالي مساهمة منه في التدخلات التي يمكن أن تجريها البلدية خاصة عند انقطاع التيار الكهربائي .
وقد وافق الحضور على قبول هذه الهبات بالإجماع .

ورفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار والنصف .

رئيس البلدية

الحبيب الملي



الكاتب العام

محمدي ثابت