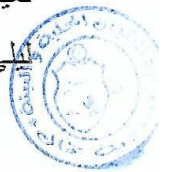




محضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدية لسنة 2021
المنعقدة بتاريخ : 2021/08/31

إنعقدت جلسة الدورة العادية الثالثة المؤجلة للمجلس البلدي بجمال لسنة 2021 يوم الثلاثاء الموافق لـ 31 أوت 2021 على الساعة منتصف النهار بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الميلي والتي تعذر عقد جلسة تمهيدية تسبقها إعتبارا للحجر الصحي العام مع العلم أن خلال الفترة الفائتة تم التفاعل مع مقترحات المواطنين وطلباتهم عبر الصفحة الرسمية لبلدية جمال وبقبول الإقتراحات مباشرة بالإدارة البلدية وبناء على الإستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 30 أوت 2021 تحت عدد 2010 حضر عشرة عضو (10) كل من السادة و السيدات:

- الحبيب الملوح : مساعد رئيس البلدية
 - عبد الناصر بن شرادة : مساعد رئيس البلدية ورئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
 - حسناء التينيني قرّب : رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة
 - مصطفى بودقة : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
 - محمد زياد الماهر : رئيس لجنة الشؤون الادارية وإسداء الخدمات
 - البشير رجب : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
 - زهرة كزيز : عضو
 - عواطف الأبلق : عضو
 - ماهر الصيد : عضو
 - الفاضل جعفر : عضو
- وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :
- لمياء حسيون- هاجر الحبيار - كوثر سعد- روضة بركالله - وداد بركالله- نورشان بن رجب -
مللى البرجي - رندة الفريقي - مريم بن قاسم- آمنة بن تيشة- نبيهة النجار - هشام بن صالح



حمدي كزيز – هيثم السريحي – عبد الله بلخيرية – كريم جبالله- منصور عبيد – الناصر العابد – رضا بقيقة.

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السادة والسيدات :

- مجدي ثابت : كاتب عام بلدية جمال
 - سمير إسماعيل : مهندس رئيس
 - سميرة قزارة : كاهية مدير الشؤون الإدارية
 - محسن النصري : الشؤون العقارية
- وذلك للنظر في :

- 1- متابعة النظافة والعناية بالبيئة
- 2- متابعة سير عمليات الإستخلاص
- 3- متابعة نسق إنجاز المشاريع
- 4- تقارير اللجان
- 5- مسائل عقارية ونزاعات
- 6- الربط بالشيكات
- 7- مسائل مختلفة

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالسادة الحاضرين مشيرا أن هذه الجلسة تتعقد بعد عدم توفر النصاب القانوني للجلسة الأصلية التي كانت مبرمجة يوم السبت الموافق لـ 28 أوت 2021 ثم قام الكاتب العام للبلدية بتلاوة محضر جلسة الدورة العادية الثانية لمجلس البلدية المنعقدة بتاريخ 22 ماي 2021 .

وقد عبر بعض المتدخلين على أن الجلسة كانت مخالفة للنظام الداخلي و القانون من ناحية الشكل وانه لم يقع تشريك لجنة المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف كما عبر البعض الآخر عن تسجيله وصول الاستدعاءات للجلسة في أجل أقصر من 15 و أن التاريخ الموجود بالاستدعاء ليس تاريخ تسليمه علاوة على أنه لم يتضمن حسب رأيه جدول الأعمال المفصل للجلسة .

وقد صوت الحضور بأغلبية الأصوات على هذا المحضر مع إعتراض أربعة أعضاء واعتراض عضو وحيد.

وقد أعلم السيد رئيس البلدية الحضور أن البلدية تقوم في نفس موعد الجلسة الحالية بحملة لمقاومة الانتصاب الفوضوي بمساعدة من منطقة الأمن الوطني بجمال وتعزيز من اقليم الأمن بالمنستير وذلك لحجز ورفع الإخلالات بالساحات والطرق العمومية وفسح مجال



لمستعملي الطريق وللمترجلين مع القضاء على المظاهر المخلة بجمالية المدينة وإرجاع الصورة الناصعة لمدينة جمّال لدى سكانها وكذلك لدى الزوار أو المارين بها مذكرا بأن المجلس البلدي في دورة استثنائية بتاريخ 4 ماي 2021 خصص أماكن مهيأة للإنتصاب قرب مقهى النخيل ووسط السوق المركزية بجمّال .

ثم تعرض السيد رئيس البلدية الى متابعة الوضع الوبائي بمنطقة جمّال وأفاد أن البلدية ساهمت في انجاح حملة التلقيح ببعض المواد والمعدات اثر افتتاح مركز جمّال للتلقيح.

كما أن البلدية ساهمت في اقتناء بعض المستلزمات لمستشفى جمّال خلال جائحة الكورونا وذلك بتوفير وسائل النقل لجلب الأكسيجين وإقتناء كمية منه لفائدة المستشفى .

ثم وقع التطرق لجدول الأعمال المذكور كالاتي :

1- متابعة النظافة والعناية بالبيئة:

عرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين العمل المنجز في هذا الباب خلال المدة الفارطة وخاصة التنسيق الحاصل بين مصالح البلدية والتجهيز وإدارة المياه العمرانية استعدادا لموسم الأمطار وذلك عبر جهر مجاري الأودية ورفع التراكمات القديمة. وقد أكد السيد كاهية مدير الإدارة الفنية بأن البلدية بصدد خوصصة جزء من قطاع النظافة وبصدد إعداد صفقة اقتناء المعدات وقد تدخل بعض الأعضاء وتساءل أحدهم عن إمكانية جهر السد والبحث في ملكيته كما تساءل آخر عن إمكانية إدراج القسط الثاني لتهيئة وداي الحماية وعن مسؤولية تنظيف السوق الأسبوعية علاوة على الإضطراب المسجل في عملية النظافة ببعض الأحياء داخل المدينة وضرورة تهيئة المستودع البلدي وتجهيزه بالمعدات الصحية وحدة غسل .

وقد تولى السيد رئيس البلدية الإجابة على مختلف هذه النقاط مؤكدا بالخصوص أن القسط الثاني لتهيئة وداي الحماية تم الإعلان عن طلب العروض وهو في المراحل الإدارية الأخيرة وأن المستودع البلدي تم التدخل به خلال السنة الفارطة ويمكن برمجة إتمادات جديدة للسنة المقبلة أما بالنسبة لمجهود النظافة فإن البلدية تسعى ببذل كل الطاقات من أجل تجنب الإخلالات التي يقع تسجيلها أحيانا.



2- متابعة عمليات الاستخلاص :

قدم السيد رئيس البلدية بسطة شاملة عن تقدم الاستخلاصات حسب الكشف الشهري المعد في الغرض مبرزا حصول تقدم مهم في حجم الموارد مقارنة بنفس الفترة للسنة الفارطة قدره 476 ألف دينار وقد أكد بعض الأعضاء على ضرورة الاسراع بتكليف محامي لنتبع المتلادين عن خلاص معينات الكراء وأفاد رئيس البلدية بأن السيد القابض البلدي تعهد خلال جلسة المكتب البلدي بإتمام تحيين المعطيات الخاصة بالديون المتخذة لفائدة البلدية والقيام بالإجراءات اللازمة للإستخلاص وبالنسبة لبعض الديون المستعصية سيقع مد الإدارة البلدية بها للقيام بالتتبعات القانونية اللازمة. ثم وقع التطرق لوضعية السوق المركزية وضرورة تقديم تصور لاستغلالها مع درس إمكانية إحياء مقترح المجلس البلدي لسنة 2018 في هذا المجال .

وقد تقرر دعوة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف ولجنة الشؤون الادارية وإسداء الخدمات وكل اللجان الأخرى الراغبة والإدارة البلدية لإعداد تشخيص وعرضه على أنظار المجلس البلدي في أجل أقصاه الدورة العادية الرابعة لسنة 2021 .

3- الربط بالشبكات :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور تقرير لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية في خصوص مجموعة من المطالب المتعلقة بتراخيص الربط بالشبكات وقد أبدى الحضور الموافقة بالإجماع على مقترحات اللجنة السالفة الذكر.

4- حول طلب شركة دراكسلاير :

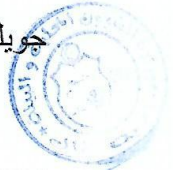
تقدمت شركة دراكسلاير بطلب من أجل تهيئة وإستغلال المساحة الخضراء المحاذية لمقرها بالمنطقة الصناعية وحفظها بأسلاك خفيفة.

وبعد التداول والنقاش عبر الحضور عن موافقتهم على الطلب المقدم مع الدعوة لإعداد دراسة فنية يقع عرضها لاحقا على أنظار المجلس البلدي ولا تتناقض مع كراس شروط المنطقة الصناعية .

5- مطلب مستلزمى السوق الأسبوعية و سوق الدواب والعلف الجاف :

تقدم مستلزما السوق الأسبوعية وسوق الدواب والعلف الجاف بمطليين من أجل إعفائهما من خلاص معلوم استلزام السوقين خلال فترة الحجر الصحي الشامل بداية من غرة

جويلية 2021 .



وقد تداول الحضور وصادقوا بالإجماع على الموافقة على اعفاء المستلزم من معلوم أربعة أسابيع خلال فترة الحجر الصحي الشامل مع دعوة متسوعي المحلات البلدية لتقديم مطالب في نفس الموضوع وعرض طلباتهم على أنظار المجلس في دورته القادمة.

6- متابعة سير المشاريع :

(لاحظ الكشف المصاحب).

7- المصادقة على كراسات شروط الأسواق البلدية لسنة 2022 وعلى الأثمان الافتتاحية :

تمت المصادقة بالإجماع على توصية المكتب البلدي التالية :

- المصادقة على كراسات شروط الأسواق البلدية لسنة 2022 :
- المسلخ البلدي والسوق العامة وسوق السمك والسوق الأسبوعية وسوق الدواب والعلف الجاف بنفس شروط لزمات سنة 2021 .
- المصادقة على تحديد السعر الافتتاحي كالتالي :

- المسلخ البلدي : 35.000 دينار

- السوق العامة وسوق السمك : 15.000 دينار

- السوق الأسبوعية : بزيادة 10 % من السعر الافتتاحي لسنة 2021

- سوق الدواب والعلف الجاف : بزيادة 10 % من السعر الافتتاحي لسنة 2021

8- المنح المسندة للجمعيات :

تداول المجلس البلدي في الطلبات الواصلة للبلدية والمتعلقة اما بالترفيغ في المنح المسندة للجمعيات أو في طلب منح استثنائية وقد توصل الحضور إلى تثبيت النقاط التالية :

- الترفيغ في المنح المسندة يتم حسب مقاييس تضبطها اللجان المختصة ويصادق عليها المجلس البلدي.

- تقرير منحة استثنائية قدرها عشرة آلاف دينار لجمعية كرة اليد تبعا لمطلبها الوارد على البلدية والموافقة المبدئية على اسناد بقية الجمعيات منح استثنائية يقع درسها وتحديد قيمتها في دورة استثنائية مقبلة بناء على مطالب من الجمعيات الراغبة .



9- متابعة عمل اللجان :

عرضت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف عملها خلال المدة الفاتئة خصوصا من حيث طلبها النظر في بعض المحلات البلدية ووضعيتها العقارية. وبعد التداول تقرر ما يلي :

- الروضة البلدية : طلب استرجاعها وتم التصويت بالأغلبية مع اعتراض وحيد.
- مقر الكشافة القديم: طلب استرجاعها وتم التصويت بالأغلبية مع اعتراض وحيد.
- مقر العمدة بالسوق المركزية : طلب استرجاعها وتم التصويت بالأغلبية مع اعتراض وحيد.

10- مسائل عقارية ونزاعات :

- عرض السيد رئيس البلدية على الحضور النظر في إمكانية التفويت في مجموعة من المقاسم من ممتلكات البلدية بعدد الاحياء بالمدينة و اقتناء مدخر عقاري يقع تحديده لاحقا وقد صادق الحضور بالإجماع على المقترح .
- بخصوص وضعية تقسيم ورثة عثمان عبيد الذي لم يحترم الوضعية العقارية الحقيقية وهو مخالف لمثال التهيئة العمرانية فقد تقرر بالإجماع إلغاء قرار التقسيم .
- بخصوص مشروع تقسيم قطعة أرض لورثة عبد القادر بودقة الكائنة بحي الحدائق ولتنشيت حق ملكية البلدية في مشاريع المقاسم المتحوزة بها عوضا عن الملك البلدي الخاص المدمج بمشروع التقسيم الأولي .فقد تقرر بالإجماع إعادة مراسلة المعنيين بالأمر عن طريق مكتوب مضمون الوصول وفي صورة عدم الاستجابة وتسوية الوضعية في ظرف خمسة عشرة يوما تقوم البلدية بكل الإجراءات القانونية اللازمة بما في ذلك إعادة التقسيم حسب مقتضيات المستوجبة .

11- مسائل متفرقة :

لاحظ رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بأن مقرر اللجنة بقع إستدعاؤه دوريا لأعمال اللجنة ولا يحضر كما أنه لم يمد اللجنة بالكراس المسوك في الغرض وهو يقترح تعويضه .

و رفعت الجلسة حوالي الساعة السادسة مساء./.

رئيس البلدية

الحبيب الميلي



الكتّاب العام

محمدي ثابت

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الاستثماري لسنة 2019
إلى حد شهر أوت 2021

ع/ر	البلدية	المشروع	سنة البرمجة	الكلية الأولية بالدينار	مصادر التمويل				الكلية الأولية بالدينار	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ع/ر	
					تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موقوفة	مساعدة موقوفة						
			مرحلة الإيجاز											
			في طور الإيجاز	في طور الاستثمارات أو مرحلة طلب عروض	في طور الدراسات	مساعدة موقوفة	مساعدة غير موقوفة	قرض	تمويل ذاتي	الكلية الأولية بالدينار	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ع/ر
1	جمال	تعمير الطرقات	2019	1.000.000	199.000	489.000	312.000	-	1014820,1	100%	X	جمال	1	
2	جمال	توزيع صومي	2019	100.000	-	-	100.000	-	90839,495	%100	X	جمال	2	
3	جمال	تهيئة قصر البلدية	2019	157.000	-	-	157.000	-	130000,000	30%	X	جمال	3	
4	جمال	تهيئة المركب الرياضي	2019	150.000	150.000	-	-	-	24535,813	%100	X	جمال	4	
5	جمال	صيانة البنايات الاقتصادية	2019	50.000	50.000	-	-	-	14000,000	%100	X	جمال	5	
6	جمال	الدراسات	2019	100.000	100.000	-	-	-	19622,871	%70	X	جمال	6	
7	جمال	القناة معدات (صقنة الطارية)	2019	1.205.000	-	1.205.000	-	-	1205000,00	%100	X	جمال	7	
-	-	مجموع بلدية جمال		2.762.000	499.000	1.694.000	569.000	-	2498918,27	-	-			

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الاستثماري لسنة 2020
إلى حد شهر أوت 2021

الإحداثيات	الإحجاز المالي	الإحجاز المادي	الكلفة المحيطة بالاختيار	مرحلة الإحجاز				مصادر التمويل				الكلفة الأولية بالدينار	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	رقم
				منجز	في طور الإحجاز	في طور الاستشارات أو مرحلة طلب عروض	في طور الدراسات	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي					
الملف معروف على أقطار اللجنة الجهوية للصفتات	-	-	-	-	-	X	-	-	200.000	500.000	-	700.000	2020	تعمير الطرقات	جمال	1
				-	-	-	-	-	-	100.000	95.000	100.000	2020	تنوير صومعي	جمال	2
				X	-	-	-	-	-	95.000	95.000	95.000	2020	تهيئة القباضة البلدية	جمال	3
				-	X	-	-	-	-	50.000	50.000	150.000	2020	تهيئة المركب الرياضي	جمال	4
				X	-	-	-	-	-	110.000	110.000	110.000	2020	أنشغال صينية	جمال	5
-	-	-	-	-	-	-	-	150.000	-	-	150.000	2020	تجميل المدينة	جمال	6	
-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	50.000	2020	اقتناء معدات نظافة	جمال	7	
-	%80	%80	7752	X	-	-	-	-	-	-	100.000	2020	الدراسات	جمال	8	
-	-	-	318752	-	-	-	-	-	450.000	500.000	505.000		مجموع بلدية جمال			

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الاستثماري لسنة 2021
إلى حد شهر أوت 2021

ع.ر	البلدية	المشروع	سنة البرمجة	التكلفة الأولية بالدينار	مصادر التمويل				التكلفة المحيطة بالدينار	الإيجاز المالي	الإيجاز الإداري	الملاحظات
					تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة				
1	جمال	تعبيد الطرقات	2021	212000	-	-	-	X	-	-	-	-
2	جمال	أنشغال صيانة	2021	100.000	-	-	100.000	X	-	-	-	-
3	جمال	تنوير عمومي	2021	150.000	-	150.000	-	X	-	-	-	-
3	جمال	بناءات إدارية	2021	300.000	62.000	138.000	100.000	-	-	-	-	-
4	جمال	اقتناء معدات تظافة	2021	170.000	10.000	-	160.000	X	-	-	-	تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية
5	جمال	دراسات	2021	100.000	-	-	100.000	X	-	-	23843	%51
6	جمال	تهيئة المقبرة	2021	50.000	50.000	-	-	X	-	-	-	-
7	جمال	تجميل المدينة	2021	200.000	-	-	200.000	X	-	-	-	تم الإعلان عن الاستثمار الخاصة بالمراسم للمرة الثانية
		مجموع بلدية جمال		1.282.000	112.000	500.000	660.000	-	-	-	-	-

