



الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

بلدية جَمال

محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي بجمال

المنعقدة بتاريخ : 2022/04/13

انعقدت الجلسة الاستثنائية المؤجلة للمجلس البلدي بجمال يوم الأربعاء الموافق لـ 13 أبريل 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الميلي وبناء على بقاء جلسة يوم 12 أبريل 2022 مفتوحة تبعا للأحداث الطارئة التي حدثت والتي تم رفع الجلسة أثناءها لموعد تم تحديده بهذا التاريخ حيث حضر عشرة أعضاء (10) كل من السيدات و السادة :

- هاجر الحبيب : المساعد الأول لرئيس البلدية
- الحبيب الملوح : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- عبد الناصر بن شرادة : المساعد الثالث لرئيس البلدية
- البشير رجب : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- كريم جبالله : رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- روضة بركالله : عضو
- زهرة كزيز : عضو
- مريم بن قاسم : عضو
- نبيهة النجار : عضو
- رضا بقيقة : عضو

**وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :**

لمياء حسيون- وداد بركالله- نورشان بن رجب - ليلي البرجي - كوثر سعد - حسناء التبيني  
قرب - عواطف الأبلق - رندة الفريقي - آمنة بن تيشة - هشام بن صالح- حمدي كزيز -  
هيثم السريحي - منصور عبيد - محمد زياد الماهر - الناصر العابد - عبد الله بلخيرية -  
مصطفى بودقة - ماهر الصيد - الفاضل جعفر.

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السادة والسيدات :

✓ مجدي ثابت : كاتب عام بلدية جَمال

✓ سمير إسماعيل : كاهية مدير الشؤون الفنية

✓ سميرة قزارة : كاهية مدير الشؤون الإدارية

✓ محسن النصري : الشؤون العقارية

✓ ليلى الغزيل : مكلفة بكتابة المجلس

وذلك للنظر في :

1- المصادقة على نتائج فرز لجنة تنظيم سوق الجملة للخضر والغلال بجمال بخصوص وكالاء البيع

2- تنظيم الأيام التجارية خلال النصف الثاني من شهر رمضان المعظم

3- تنقيح التنظيم الهيكلي

4- مسائل مختلفة

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالحضور واضعا الجلسة في إطارها من حيث كونها جلسة متواصلة للجلسة التي كانت مبرمجة ليوم 12 أبريل 2022 وأعطى لمحة عن وقائع يوم 12 أبريل 2022 حيث أكد السيد رئيس المجلس البلدي على أنه لا مجال إلى التراخي في خدمة مصلحة المدينة والمواطن والحفاظ على حقوق الإدارة والعملة في إطار وحدة الدولة وشدد على أن تتكاتف الجهود بين كل أعضاء المجلس البلدي ومختلف مكونات المجتمع المدني و الإدارة البلدية للرفي بمدينة جمال وتنميتها على جميع المستويات، كما قام الكاتب العام للبلدية بتلاوة محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2022 وتمت المصادقة عليه بالإجماع . ثم عرض السيد رئيس البلدية على الحضور جدول أعمال الجلسة كالتالي :

1- المصادقة على نتائج فرز لجنة تنظيم سوق الجملة للخضر والغلال بجمال بخصوص وكالاء البيع:

قدم السيد رئيس البلدية نتائج محضر جلسة فتح العروض الواردة على البلدية في الأجال وتامة الموجب مذكرا بأنه تم عرض كراس الشروط المنظمة لهذا السوق سابقا على أنظار المجلس البلدي وتم التداول في تراتيب فتح سوق الجملة للخضر والغلال بجمال .

وبعد التداول تمت المصادقة بالإجماع.

2- تنظيم الأيام التجارية خلال النصف الثاني من شهر رمضان المعظم:

اقترح السيد رئيس البلدية على الحاضرين إمكانية تنظيم الأيام التجارية خلال النصف الثاني من شهر رمضان المعظم بمقر سوق الجملة للخضر والغلال وقد تداول أعضاء المجلس البلدي في معلوم الانتصاب وتم الاتفاق على الأثمان التالية :

200 دينار المتر المربع : داخل السوق

150 دينار المتر المربع : خارج السوق

6 دنانير المتر المربع : على الطرقات المحيطة بالسوق

وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة بالإجماع شريطة إستيفاء الشروط القانونية ( موافقة السلط الأمنية والحماية المدنية ) مع التأكيد على إعفاء أصحاب الإحتياجات الخصوصية من دفع معلوم الإنتصاب ( مجانا ) مع إمكانية تركيز مركز صغير للتلقيح داخل السوق .

### 3- تنقيح التنظيم الهيكلي :

إقترح السيد رئيس البلدية على الحاضرين تنقيح التنظيم الهيكلي لبلدية جمال بإضافة خطة متصرف دائرة بلدية .  
وبعد التداول تمت الموافقة بالإجماع.

### 4- مسائل مختلفة :

#### إدماج بعض العملة بالسلك الإداري المشترك والسلك التقني :

تبعاً للأمر عدد 291 لسنة 2019 المؤرخ في 22 مارس 2019 المتعلق بضبط صيغ واليات الانتداب والترقية والترسيم بالبلديات وفي إطار تحسين وضعيات العملة والرفع من نسبة التأيير ببلدية جمال اقترح السيد رئيس البلدية على الحاضرين إدماج بعض العملة بالسلك الإداري المشترك والسلك التقني .

وبعد التداول قرر أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إدماج عملة بالسلك الإداري المشترك والسلك التقني وتمت المصادقة بالإجماع.

#### مراجعة معايير عقارية:

تداول الحضور في جملة من الإعتراضات على المعايير العقارية الموظفة بعد عرضها على أنظار لجنة مراجعة المعايير بتاريخ 2022/04/08 وقد تمت الموافقة بالإجماع على جميع الملفات المعروضة ( أنظر الجداول المصاحبة) .

✓ الربط بالشبكات :

عرض السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية مجموعة من المطالب المتعلقة  
بتراخيص الربط بالشبكات وممارسة بعض الأنشطة والتي وقع دراستها من طرف لجنة الأشغال  
بتاريخ 2022/04/11 وقد أبدى الحضور الموافقة على مقترحات اللجنة السالفة الذكر.  
( أنظر الجداول المصاحبة ).  
وبعد التداول تمت المصادقة بالإجماع .

✓ المصادقة على مشروع تهيئة ساحة بورقيبة :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور دراسة أولية عامة لمشروع تهيئة ساحة الحبيب بورقيبة  
متضمنة صور ثلاثية الأبعاد حول مختلف التدخلات المبرمجة بها .  
وبعد النقاش والتداول في حيثيات المشروع المبرمج تمت المصادقة بالإجماع .

رفعت الجلسة حوالي منتصف النهار .

رئيس البلدية

الحبيب الملي



الكاتب العام

مجدي ثابت