



محضر جلسة دورة المجلس البلدي

المنعقدة بتاريخ : 16 نوفمبر 2021

إنعقدت دورة مؤجلة للمجلس البلدي بجمال لسنة 2021 يوم الثلاثاء الموافق لـ 16 نوفمبر 2021 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الميلي وبناء على الإستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 15 نوفمبر 2021 تحت عدد 2648 حضر أربعة عشرة عضوا (14) كل من السادة و السيدات:

- هاجر الحبيبار : المساعد الأول لرئيس البلدية

- الحبيب الملوح : المساعد الثاني لرئيس البلدية

- مصطفى بودقة : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف

- حسناء التبيني قرّب : رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة

- البشير رجب : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

- مريم بن قاسم : رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة

- زهرة كزيز : عضو مجلس بلدي

- نبيهة النجار : عضو مجلس بلدي

- روضة بركالله : عضو مجلس بلدي

- نورشان بن رجب : عضو مجلس بلدي

- ماهر الصيد : عضو مجلس بلدي

- رضا بقيقة : عضو مجلس بلدي

- الفاضل جعفر : عضو مجلس بلدي

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :

لمياء حسيون- كوثر سعد- و داد بركالله - ليلى البرجي - عواطف الابلق - رندة الفريقي - أمينة بن

تيشة- هشام بن صالح- عبد الناصر بن شرادة - عبد الله بلخيرية - محمد زياد الماهر - حمدي كزيز

- هيثم السريحي - كريم جبالله- منصور عبيد - الناصر العابد .

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السادة والسيدات :

- مجدي ثابت : كاتب عام بلدية جمال
- سمير إسماعيل : مهندس رئيس
- سميرة قزارة : كاهية مدير الشؤون الإدارية
- محسن النصري : الشؤون العقارية
- ليلى الغزيل : مكلفة بكتابة المجلس

وذلك للنظر في :

- 1- الإطلاع على نتائج التشخيص المالي والفني .
- 2- الإطلاع على برامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي
- 3- توزيع الموارد حسب التدخلات الثلاثة ( مشاريع مهيكلة وإدارية وقرب)
- 4- توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل
- 5- تحويل إتمادات
- 6- المصادقة على الخطة التمويلية لبعض مشاريع 2021
- 7- مراجعة معالم عقارية

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالسادة الحاضرين مشيرا أن هذه الجلسة تنعقد بعد عدم توفر النصاب القانوني للجلسة الأصلية التي كانت مبرمجة يوم 13 نوفمبر 2021 ثم قام الكاتب العام للبلدية بتلاوة محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 المنعقدة بتاريخ 31 أوت 2021 وقد أبدى بعض الحضور ملاحظات متعلقة أساسا بضرورة متابعة ما تم تقريره بهذه الدورة والإجراءات التي تم إتخاذها كما لاحظ البعض الآخر أن المحضر الذي تمت تلاوته لم يقع التنصيص به على اقتراح احتساب المنح الإستثنائية باعتبار نسبة 15 % من المنحة الأصلية طالب بإستكمال صرف بقية المنح لكامل الجمعيات.

وقد تولى السيد رئيس البلدية الإجابة عن مختلف التدخلات معتبرا أن البلدية تقوم بصفة منتظمة بتنفيذ قرارات المجلس البلدي لكن بعض هذه القرارات قد تتطلب وقتا لتنفيذها. أما مقترح 15 % فقد كان مقترحا من جملة المقترحات وأن الجمعيات التي استوفت وثائقها القانونية تحصلت بالفعل على كامل المنح المخصصة لها.

ثم تم التصويت على المحضر فكانت النتيجة المصادقة بالأغلبية واعتراض عضوين (ماهر الصيد ومصطفى بودقة) مع احتفاظ ثلاثة أعضاء ( حناء قرب التيبني ونورشان بالرجب وروضة بركالله).

وعلى اثر ذلك تم التعرض لجدول أعمال المجلس الذي كان كالتالي :

## 1- الإطلاع على نتائج التشخيص المالي والفني :

في إطار تنفيذ مراحل المسار التشاركي تم عرض التشخيص المالي والفني لمراد وإمكانيات بلدية جمال للسنة القادمة وما يمكن تعبئته من مراد وتنفيذه من مشاريع حسب الطاقة الحقيقية للبلدية وقد تدخل جانب من الحضور للدعوة لإستخلاص ببعض المراد وضبط خطة في هذا الإتجاه كما لاحظ جانب آخر من الحضور أن تدخل بعض مسدي الخدمات يبقى دون المأمول والدعوة موجهة للمجلس البلدي من أجل إعداد ملفات في الغرض وبرمجة مشاريع داخل المنطقة البلدية .

وقد أبدى بعض الحضور شكره الخاص للسيد رئيس البلدية للمجهود الذي يبذله من أجل برمجة مشاريع تقوم بها وكالات مختصة كوكالة التهذيب والتجديد العمراني وإدارة المياه العمرانية وإدارة المجلس الجهوي.

## 2- الإطلاع على برامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي :

تولى السيد رئيس البلدية تعريف الحاضرين بما أسفرت عليه جلسة ضمت ممثلين عن البلدية وآخرين عن مختلف المتدخلين بمدينة جمال كممثلي الشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه والديوان الوطني للتطهير وفرع إدارة التجهيز وممثل عن فرقة الحماية المدنية بجمال مبرزاً تلقي البلدية المعطيات الكافية على تدخلاتهم المبرمجة خلال سنة 2022 وذلك لإحكام التنسيق بين الجميع لإنجاز مشاريع ناجحة.

## 3- توزيع المراد حسب التدخلات الثلاثة ( مشاريع مهيكلة وإدارية وقرب) :

عرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين مقترحاً في توزيع الإعتمادات المتوفرة بعنوان سنة 2022 حسب التدخلات الثلاثة أي بين مشاريع القرب والمشاريع المهيكلة والمشاريع الإدارية حسب التالي :

- 50 ألف دينار : صيانة المنشآت الإقتصادية
  - 100 ألف دينار : صيانة الطرقات
  - 100 ألف دينار : صيانة شبكة التنوير
  - 100 ألف دينار : اقتناء معدات النظافة والطرقات
  - 100 ألف دينار : تهيئة مناطق خضراء
  - 100 ألف دينار : صيانة المركب الرياضي
  - 452 ألف دينار : تعبيد الطرقات
  - 200 ألف دينار: القسط الثاني لدار الجمعيات ومقر البلدية ودائرة بلدية
- وقد تمت الموافقة بعد النقاش المستفيض وبالأغلبية مع احتفاظ عضوين اثنين على التوزيع التالي :

❖ مشاريع قرب : - تعبيد وصيانة الطرقات : 552 ألف دينار

- صيانة شبكة التنوير : 100 ألف دينار

❖ مشاريع مهيكلة : - صيانة المنشآت الاقتصادية : 50 ألف دينار

- صيانة المركب الرياضي : 100 ألف دينار

- تهيئة مناطق خضراء : 100 ألف دينار

❖ مشاريع إدارية : - اقتناء معدات نظافة وطرقات : 100 ألف دينار .

- القسط الثاني لدار الجمعيات ومقر البلدية ودائرة بلدية: 200 ألف دينار

#### 4- توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل :

تداول الحضور حول توزيع المبالغ المرصودة لمشاريع القرب بين مختلف مناطق المدينة وبعد النقاش المستفيض تم الاتفاق بالإجماع على أن يشمل التوزيع كامل المناطق الستة بالمدينة .

#### 5- تحويل إتمادات :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مشروع قرار تحويل إتمادات جمالية قدرها 231 ألف دينار داخل العنوانين الأول والثاني معلما إياهم بأن هذا المشروع الغاية منه توفير مبالغ لفصول تم إستهلاكها وهي عملية ضرورية لبقية التصرف كما يتعلق الأمر بإيجاد إتمادات للمنحة الإستثنائية التي تم تقريرها في دورة سابقة وإيجاد إتمادات إضافية لمشروع اقتناء آلة جارفة صغيرة وقد تم الإتفاق بالإجماع على التصويت لمشروع التحويل دون نقطة المنحة الإستثنائية بإعتبار أن أمين المال الجهوي قد اعتبر " الزيادة في نفقات غير وجوبية مثل التدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية تعتبر في غير محله " وقد كانت نتيجة التصويت بالموافقة على إجراء التحويل في حدود 221 ألف دينار لا غير بالأغلبية واعترض عضو وحيد فيما يتعلق بتحويل إتمادات للآلة الجارفة الصغيرة .

## 6- المصادقة على الخطة التمويلية لبعض مشاريع 2021 بتمويل عن طريق قرض :

تمت المصادقة بالإجماع على القرض المبرمج إسناده لبلدية جمّال في حدود 500 ألف دينار كالتالي :

- تعبيد الطرقات : 212 ألف دينار
- تنوير عمومي : 150 ألف دينار
- بناءات إدارية : 138 ألف دينار

وبالتالي تمت المصادقة على الخطة التمويلية لهذه المشاريع بالتفصيل التالي :

❖ **تعبيد الطرقات :** - الكلفة : 212 ألف دينار

- قرض : 212 ألف دينار

❖ **تنوير عمومي :** - الكلفة : 150 ألف دينار

- قرض : 150 ألف دينار

❖ **بناءات إدارية :** - الكلفة : 300 ألف دينار

- قرض : 138 ألف دينار

- مساعدة : 100 ألف دينار

- تمويل ذاتي: 62 ألف دينار

-

## 7- مراجعة معاليم عقارية:

تداول الحضور في جملة من الاعتراضات على المعاليم العقارية الموظفة والتي كانت نظرت فيها لجنة مراجعة المعاليم وقد تمت الموافقة بالإجماع على قرار اللجنة في كل الوضعيات التي تم النظر فيها حسب الجداول المصاحبة .

## 8- تسمية ساحة عمومية بإسم الشهيد زياد الصيد :

تبعاً لمراسلة السيد المعتمد الأول بولاية المنستير بتاريخ 8 نوفمبر 2021 وتخليداً لذكرى إستشهاد ابن مدينة جمال المرحوم زياد الصيد شهيد الحرس الوطني تم اقتراح تسمية إحدى الساحات العمومية بمدينة جمال بإسم " ساحة الشهيد " .

وبعد التداول والنقاش تمت الموافقة بالإجماع على اقتراح إختيار الساحة المقصودة بين ساحة النجمة وساحة البريد وساحة الحي الإداري .

## 9- حول مطلب المندوب الجهوي للديوان الوطني للصناعات التقليدية بالمنستير لإحداث دار الحرفي بمدينة جمال:

نظر المجلس البلدي في المطلب السالف الذكر والوارد بتاريخ 4 نوفمبر 2021 حول إحداث دار الحرفي بمدينة جمال وقد تقرر إرجاء النظر في هذا الطلب إلى حين الحصول على ملف متكامل حول الأنشطة التي سيقع إحداثها وحول بقية الإنجاز وطريقة الاستغلال.

## 10- حول مطلب جمعية صيانة مدينة جمال بمطلب بتاريخ 12 نوفمبر 2021 ترغّب بمقتضاه السماح لها

باستغلال القاعة المغطاة لإحياء حفل فني ساهر في إطار الاحتفال باليوم الدولي للقضاء على العنف ضد المرأة واليوم الوطني للأسرة .

وقد تداول الحضور حول هذا الطلب وقرروا الموافقة بالإجماع شريطة الحصول على التراخيص اللازمة مع التعهد بالمحافظة على أرضية القاعة وعدم استعمال فضاء اللعب من قبل الجمهور.

## 11- حول تسوية بعض الوضعيات في علاقة بالتخطيط العمراني :

أشارت السيدة زهرة كزيز إلى وجود مجموعة من الإشكاليات تتعلق بالتخطيط العمراني وفي احترام الطابع الهندسي والتقسيم العمرانية لبعض المناطق داخل المدينة طلبت إدارة التجهيز والتهيئة العمرانية تسويتها عبر مداولة من المجلس البلدي في اتجاه الترخيص أو الرفض لبعض المطالب . واعتباراً لدقة الموضوع وضرورة دراسة الحالات المتعلقة به بكل تمعن فقد قرر الحضور تناول الحالات التي بها إشكاليات حالة بحالة وملفاً بملف بعد نظر لجنة الأشغال في مختلف تفاصيلها .

ورفعت الجلسة على الساعة السابعة والنصف مساءً ./.

رئيس البلدية

الحبيب الميلي



الكاتب العام

مجدي ثابت