

محضر جلسة الدورة العادية الأولى

لسنة 2019

المنعقدة : بتاريخ 02 مارس 2019

انعقدت جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2019 يوم السبت الموافق لـ 02 مارس 2019 على الساعة الرابعة مساءً بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الميلي رئيس المجلس البلدي وبناءً على الاستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 27 فيفري 2019 تحت عدد 438 حضر واحد وعشرون (21) عضواً كل من السّيدات والسّادة :

- | | |
|-----------------------|--|
| - هاجر الحبيب | : المساعد الأول لرئيس البلدية |
| - الحبيب الملوّح | : المساعد الثاني لرئيس البلدية |
| - عبد الناصر بن شرادة | : المساعد الثالث لرئيس البلدية و رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم |
| - هيثم السريحي | : المساعد الرابع لرئيس البلدية |
| - مصطفى بودقة | : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف |
| - حسناء التبيني قُرب | : رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة |
| - البشير رجب | : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية |
| - محمد زياد الماهر | : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات |
| - كريم جابالله | : رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين |
| - لمياء حسيون | : رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم |
| - كوثر سعد | : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتعاون اللامركزي |
| - زهرة كزيز | : عضو مجلس بلدي |
| - عواطف الأبلق | : عضو مجلس بلدي |
| - نبيهة النجار | : عضو مجلس بلدي |
| - روضة بركالله | : عضو مجلس بلدي |
| - نورشان بن رجب | : عضو مجلس بلدي |
| - ماهر الصيد | : عضو مجلس بلدي |
| - الناصر العابد | : عضو مجلس بلدي |
| - الفاضل جعفر | : عضو مجلس بلدي |
| - رضا بقيقّة | : عضو مجلس بلدي |
| - عبد الله بلخيرية | : عضو مجلس بلدي |

وتغيب عن الجلسة كل من السّيدات والسّادة :

- أمّنة بن تيشة - وداد بركالله - ليلى البرجي - رندة الفريقي - مريم بن قاسم - منصور عبيد -

هشام بن صالح



كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السادة:

- رياض عباس : الشؤون المالية
- شهاب بن سالم : قسم الشراءات

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1-تقارير اللجان
- 2-متابعة النظافة والعناية بالبيئة
- 3-متابعة سير عمليات الإستخلاص
- 4-متابعة نسق إنجاز المشاريع
- 5-متابعة المديونية
- 6-التتقيق النهائي لميزانية البلدية لسنة 2018
- 7- تتقيق ميزانية التنمية لسنة 2019
- 8-المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية :
- 9- ضبط قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة :
- 10-مسائل عقارية
- 11-مسائل مختلفة

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالحضور شاكرا لهم اهتماماتهم لمواكبة الدورة العادية الأولى لسنة 2019 كما أفاد السيد رئيس المجلس البلدي الحاضرين إلى أن هذه الجلسة كان المزمع إنعقادها يوم 2019/02/25 وتم تأجيلها إلى حد هذا التاريخ المذكور أعلاه لعدم توفر النصاب القانوني ، ثم تطرق للمواضيع المدرجة بجدول الأعمال المذكور أعلاه كالاتي :



1/ تقارير اللجان :

• لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف :

تم عرض مقترحات اللجنة على أنظار المجلس البلدي وأشار السيد رئيس اللجنة إلى وجود عديد الصعوبات في إستخلاص الكراءات المتخلدة بذمة التجار وأضاف إلى عدم وجود قائمة محيينة لمتابعتها. على إثر هذه المداخلة تفاعل السيد رئيس المجلس البلدي مع مقترح اللجنة وأعلم الجميع بأن الإستخلاصات والقائمة المحيينة التابعة للكراءات يتم تحيينها ومتابعتها بالتنسيق مع السيد القابض البلدي.

كما تم التداول في النقطة الثانية المقترحة من قبل لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وهي إسترجاع مقر شركة أ.م.س للخياطة وشركة أ.م.م. تاكستيل تبعا للمطلب الوارد على البلدية من قبل المتسوغ بتاريخ 07 فيفري 2019 الذي يرغب النظر في إمكانية طرح ما ترتب عنه من مبالغ بعد العقلة وإمكانية تقسيط المبالغ المتخلدة قبل توقف نشاطه وقد تم عرض مطلب العارض على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف الذي رفعت بدورها للتداول فيه بين أعضاء المجلس لإتخاذ القرار المناسب في الغرض.

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية على إسترجاع المقر وإيجاد حلول ناجعة لإستخلاص المبالغ المتخلدة لدى المتسوغ مع تحفظ عضو واحد (01) .

ثم إنتقل السادة أعضاء المجلس البلدي للتداول في النقطة الموالية وهي إمكانية إستلزام محطة النقل البري وإستخلاص معلوم الوقوف فيها وبعد النقاش وتبادل الآراء تقرر إرجاء النظر في مقترح اللجنة إلى وقت لاحق ومزيد دراسته صلب اللجنة.

هذا وقد عرض السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف مقترح إحداث إدارة سريعة داخل السوق المركزية وبعد التداول تمت المصادقة بالإجماع على مقترح اللجنة مع الحث على الإسراع في إنجاز المطلوب قبل شهر رمضان إن أمكن ذلك.

وبعد ذلك تطرق أعضاء المجلس البلدي إلى المقترح الموالي الصادر عن اللجنة المشار إليها أعلاه وهو تخصيص مقر للهياكل الرقابية كالشرطة البلدية داخل السوق المركزي وبعد التداول والنقاش في المقترح تقرر إرجاء النظر إلى وقت لاحق ومزيد دراسته صلب اللجنة وفي نفس الإطار تفاعل بعض أعضاء المجلس ونبه إلى ضرورة تطبيق القرارات المتخذة من قبل المجلس البلدي على غرار ظاهرة الإنتصاب الفوضوي وغيرها وإقترح السيد الحبيب الملوح عقد جلسة عمل مع سلطة الإشراف لوضع آليات عاجلة للتطبيق بالقرارات ومزيد تفعيل دور الشرطة البلدية .



عرض السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف مقترح إصدار قرار في إحداث سوق للخضر والغلّال وإقترح تخصيص أرض قرب المستودع وتهيئتها مع إمكانية حل معضلة السوق الأسبوعية وتدخل السيد الناصر العابد و أشار إلى توفر أرض قرب المسلخ البلدي يمكن تخصيصها لإحداث سوق الجملة وبعد النقاش وتبادل الآراء بين أعضاء المجلس البلدي تمت المصادقة على مقترح اللجنة بالموافقة وتحفظ عضو واحد (01) لإحداث سوق جملة للخضر والغلّال .

وتم الإتفاق على القيام بدراسة تشرف عليها لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بالتنسيق مع بقية اللجان ومكونات المجتمع المدني لإيجاد حلول لمعضلة السوق الأسبوعية ولاقتراح مكان لسوق الجملة للخضر والغلّال .

بعد ذلك تم عرض مقترح اللجنة في إبرام إتفاقيات مع مؤسسات التعليم العالي والبحث العلمي والتكنولوجي وبعض المنظمات التي يمكن التعامل معها في المجال البلدي وفي الدراسات وبعد النقاش وتبادل الآراء تم التوافق على إقتراح الإتفاقيات لاحقا مع تحديد موضوع الإتفاقية حسب أهداف البلدية وأشار السيد رئيس اللجنة الإدارية وإسداء الخدمات إلى ضرورة عرض كل الإتفاقيات على أعضاء أنظار المجلس البلدي لدراستها .

• لجنة النظافة والصحة والبيئة :

تقدمت لجنة النظافة والصحة والبيئة ببعض المقترحات التي تمثلت في تدعيم أسطول النظافة وتوفير الإطارات اللازمة للغرض، كما إقترحت تهيئة ممر على طول شبكة تصريف المياه المستعملة بحي المرزوقي قرب المنطقة الصناعية.

و بعد النقاش وتبادل الآراء في مقترحات اللجنة المذكورة أعلاه تفاعل السيد رئيس المجلس البلدي وأضاف أن البلدية بصدد تدعيم أسطول النظافة وقد تم إقتناء جرار و عدد 03 معدات في إطار صفقة إطارية وقد تمت إعادة طلب العروض للتزود بشاحنة (Camion balayeur).

• لجنة شؤون المرأة والأسرة :

إقترحت اللجنة المذكورة أعلاه إبرام إتفاقية شراكة بين البلدية والمندوبية الجهوية للأسرة والعمران البشري.

• لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية:

تم عرض مقترحات اللجنة المذكورة أعلاه التي تمحورت في :

- التنسيق مع الأطراف المتداخلة لإعادة مراجعة مثال التهيئة العمرانية كما عرض رئيس اللجنة مقترح

المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لمدينة جمال لتمكين مصنع DRAEXLMAIER لاستكمال

الإجراءات اللازمة لتركيز مشروعها بمدينة جمال .



كما عرض رئيس اللجنة المذكورة مقترح الترفيع في معلوم التقاسيم وبعد تبادل الآراء تم الاتفاق على إعداد مقترح من قبل لجنة الأشغال وعرضه لاحقاً على أعضاء المجلس البلدي لدراسته والمصادقة عليه لاحقاً.

• **لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتعاون اللامركزي :**

عرضت اللجنة المذكورة أعلاه مقترح في تفعيل الإتفاقية الممضاة بين البلدية والمنظمة الدولية للحوكمة المحلية وبعد النقاش وتبادل الآراء تم إرجاء النظر في مقترح اللجنة إلى حين إعلام وزارة الخارجية بنص الإتفاقية وعبرت السيدة عواطف الأبلق والسيد ماهر الصيد والسيد زياد الماهر على عدم موافقتهم على إبرام هذه الإتفاقية وطالب بالتنبيه عليها بعدم التحدث باسم البلدية دون الرجوع إلى المجلس البلدي وقد أشار السيد رئيس المجلس البلدي أنه سيتولى مراسلة رئيسة المنظمة لتقديم توضيحات في الغرض .

كما إقتُرحت رئيسة اللجنة تفعيل تطبيق بيكم ليكم بمقر البلدية و ببعض المؤسسات الأخرى بمدينة جمال وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة على المقترح بالأغلبية مع إعتراض عضو واحد (01) (كما انه سيتم إستغلالها مجاناً لفائدة بلدية جمال).

كما تفاعل السيد فاضل جعفر وإقتُرحت تنظيم دورات تكوينية لفائدة أعضاء المجلس البلدي لتسيير الجلسات التشاركية وأضاف السيد هيثم السريحي ونبه إلى ضرورة إحترام حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة حيث لوحظ وأن عديد المنشآت العمومية لا تتوفر بها مسالك خاصة بذوي الإحتياجات الخصوصية على غرار مقر القبضة .

• **لجنة الإعلام والتواصل والتقييم :**

عرضت اللجنة المذكورة أعلاه بعض المقترحات تمحورت في إبرام إتفاقية مع جمعية إرسال لإرساء تطبيق بلديتي أون لاين وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة على مقترح اللجنة بالأغلبية وإعتراض عدد أربعة (04) أعضاء .

2/ متابعة النظافة والعناية بالبيئة :

تم التداول في هذه النقطة خلال عرض مقترحات اللجان .

3/ متابعة سير عمليات الإستخلاص :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي سير عمليات الإستخلاص حيث بلغ حجم الإستخلاص إلى حدود 19 فيفري 2019 ما قدره 610.813.613 د أي ما يعادل 12.15 % من جملة تقديرات موارد العنوان الأول التي تقدر بـ 5.024.000.000 د ومقارنة بشهر فيفري من سنة 2018 التي بلغت الإستخلاصات فيها مبلغ 561.330.711 د من جملة التوقعات التي حددت لسنة 2018 بـ 4.720.000.000 د تبينه

الجدول المصاحبة:



كشف جيني لمتابعة اعتمادات الموارد
السنة المالية 2019

أب بلديات

البلدية	52016	بلدية جمال	البيان	التغييرات الأولية	التغييرات	التقديرات النهائية	الجزر الأضواء السابق	الجزر الشهر الحالي	جملة التقويض	جملة الإيجاز
ع صنف	فصل	فقرة	ف	المعلوم	على العقرات المبنية	240 000,000	22 606,488	22 606,488	22 606,488	جملة الإيجاز
1	01101	011	00	المعلوم	على الأراضي غير المبنية	75 000,000	5 362,907	5 362,907	5 362,907	5 362,907
1	01102	011	00	المعلوم	على الأراضي غير المبنية	1050 000,000	139 950,756	139 950,756	139 950,756	139 950,756
1	01201	012	01	المقابل	الاعتمادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناع	240 000,000				
1	01201	012	02	المبالغ المتأقية	من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بفرن	5 000,000	69,596	69,596	69,596	69,596
1	01203	012	00	معلوم	الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	461 200,000				
1	02101	021	00	مداخيل	الأسواق اليومية والأسبوعية والظرقية	25 100,000				
1	02201	022	01	لزمة معلوم	الذبح	1 000,000				
1	02204	022	00	مداخيل	لزمة معلوم الإتهار	13 000,000				
1	02301	023	00	المعلوم	العام للوقوف	1 000,000				
1	02303	023	00	المعلوم	على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة	10 000,000				
1	02402	024	00	معلوم	الإشغال الوقي للطريق العام	65 000,000	3 264,000	3 264,000	3 264,000	3 264,000
1	02404	024	00	معلوم	إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	5 000,000				
1	02405	024	00	معلوم	عن إشغال تحت الطريق العام	45 000,000	60,000	60,000	60,000	60,000
1	02406	024	00	معلوم	الإتهار	2 000,000				
1	02499	024	00	مداخيل مختلفة		35 000,000	2 170,250	2 170,250	2 170,250	2 170,250
1	03101	031	00	معلوم	التعريف بالأمضاء	10 000,000	543,750	543,750	543,750	543,750
1	03102	031	00	معلوم	إشهاد بمطابقة النسخ لأصل	45 000,000	4 569,500	4 569,500	4 569,500	4 569,500
1	03103	031	00	معلوم	تسليم بطاقات الحالة المدنية	1 000,000				
1	03199	031	00	معلوم	تسليم الشهادت والحجج الأخرى	1 000,000				
1	03202	032	00	معلوم	إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المعين	6 000,000	500,000	500,000	500,000	500,000
1	03203	032	00	معلوم	الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	35 000,000	678,600	678,600	678,600	678,600
1	03206	032	00	معلوم	رخص البناء					



4- متابعة نسق انجاز المشاريع:

عرض السيد رئيس المجلس البلدي كشف لمتابعة إنجاز المشاريع البلدية للفترة الممتدة من 2016 إلى 2020 بالجدول المصاحبة وفي نفس الإطار تفاعل أعضاء المجلس وأشاروا إلى ضرورة تشريك السلطات الجهرية والمركزية بهدف إسقاط المزيد من المشاريع التنموية ، كما عرض السيد رئيس المجلس البلدي في الأثناء برنامج سنتي 2018 و 2019:

كشف لمتابعة المشاريع البلدية للفترة 2020/2016 برنامج سنة 2016 : إلى حد 20 فيفري 2019

ملاحظات	تاريخ التعاقد لإنهاء الأشغال	نسبة تقدم الإيجاز	تاريخ انطلاق الأشغال	الكلفة	المشروع
إنهت الأشغال بتاريخ 2016/12/26	2017/02/08	%100	2016/09/22	د 138345,401	التنوير العمومي
إنهت الأشغال بتاريخ 2018/01/18	2017/05/21	%100	2016/11/23	د 822229,888	تعبيد الطرقات
-	-	%100	2017/01/03	د 12880,000	دراسات(تصريف مياه الأمطار)

كشف لمتابعة المشاريع البلدية للفترة 2020/2016 برنامج سنة 2017 : إلى حد شهر أكتوبر 2018

ملاحظات	تاريخ التعاقد لإنهاء الأشغال	نسبة تقدم الإيجاز	تاريخ انطلاق الأشغال	الكلفة	المشروع
إنهت الأشغال بتاريخ 2018/10/25	19/05/2018	%100	2017/12/21	أ.د 1067 تمويل ذاتي : 237 أ.د 651 : ممساعدة : 179	تعبيد الطرقات
إنهت الأشغال بتاريخ 2018/12/10	12/01/2019	%100	24/5/2018	أ.د 1410 تمويل ذاتي : 810 أ.د 600 : قرض	تصريف مياه الأمطار : نيج أحمد خير الدين



كشف لمتابعة المشاريع البلدية للفترة 2020/2016
برنامج سنة 2018
إلى حد 20 فيفري 2019

ملاحظات	تاريخ التعاقد إنتهاء الأشغال	نسبة تقدم الإحجاز	تاريخ إنطلاق الأشغال	الكلفة	المشروع
بصد الانجاز	2019/07/05	%10	2019/02/06	أ.د 1422	تعبيد الطرقات
تم الانجاز	2019/01/20	% 100	2019/12/06	أ.د 50	تنوير عمومي



5/ متابعة المديونية :

تقوم البلدية بالوفاء بتعهداتها مع مزوديهها ومختلف مسدي الخدمات في الآجال وحسب الترتيب القانونية تجنباً للتدائن وحفاظاً على توازنات الميزانية.

6/ التنقيح النهائي لميزانية 2018 :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي التنقيح النهائي لميزانية 2018 على أنظار المجلس البلدي دخلاً وصرفاً بعد الأخذ بعين الاعتبار مختلف المبالغ المتحصل عليها خلال تصرف السنة المذكورة والتي لم تكن مبرمجة لتكون الميزانية في مبلغ الجملي لمقايضها وقدره : 7.423.418,753 د يضاف إليها التنقيحات الحاصلة بالميزانية لسنة 2018 والمقدرة بـ 2.957.829,271 د لتصبح الميزانية 8.717.829,271 د بإعتبار الجزء الخامس والمقرب 5.277,505 د عوضاً عن 5.760.000,000 د وفي نفس الإطار دعا بعض أعضاء المجلس البلدي إلى ضرورة تشريك جميع الأطراف في إعداد ميزانية البلدية ومدعم بنسخة في الغرض.

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي على التنقيح النهائي لميزانية 2018 بالأغلبية وإعترض عدد خمسة (05) أعضاء .

7/ تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2019 :

أ- توزيع المبالغ المقامة من المال الإحتياطي :

عملاً بالنصوص التشريعية والترتيبية الجاري بها العمل وخاصة القانون الأساسي عـ65ـدد بتاريخ 18 ديسمبر 2007 المنقح للقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية عرض السيد رئيس المجلس البلدي فواضل إتمادات المشاريع التي لا تزال بصدد الإنجاز والتي تنقل وجوباً عند نهاية السنة المالية إلى ميزانية التنمية للسنة الموالية لمواصلة تنفيذ المشاريع المقررة لها وحيث أن نتيجة التصرف في ميزانية التنمية لسنة 2018 قد أسفرت عن فواضل في الإتمادات الخاصة بالمشاريع التي لا تزال متواصلة وقدرها 985.397.019 د فإنه سيقع توزيعها بالفصول الأصلية لها. أما بخصوص فواضل العنوان الأول فإنه يرخّص للبلدية في إستعمال نسبة 80 % منها ويضاف إليها مدخر المال الإحتياطي لسنة 2017 وعلاوة على ذلك فقد تم تسجيل فواضل قدرها 5.277,505 د بعنوان إتمادات محالة يقع نقلها كما هي في ميزانية 2019 .



وحيث أن فواضل العنوان الأول لسنة 2018 قدرت بـ 261.230.296 د فإنه يرخص للبلدية في إستعمال نسبة 80 % منها والمقدر بـ 208.984.236 د و يضاف إليها مدخر المال الإحتياطي لسنة 2017 والمقدر بـ 61.298,218 د و تبقى نسبة 20 % من تلك الفواضل المقدرة بـ 52.246,060 د كمدخر المال الإحتياطي للسنة المقبلة وبذلك يصبح المال الإحتياطي لسنة 2019 هو حصيلة فواضل العنوان الثاني مع 80 % من فواضل العنوان الأول مع المدخر للمال الإحتياطي لسنة 2018 :

$$208.984.236 + 985.397.019 + 61.298.218 = 1.255.679.473 \text{ د}$$

واقترح السيد رئيس المجلس البلدي الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2019 دخلا وصرفا بالمبلغ الجملي المذكور أعلاه حتى تصبح 7.337.679.473 د مع اعتبار مبلغ 52.000,000 د بعنوان موارد منقولة من فواضل العنوان الاول المدرجة بالميزانية لسنة 2019 لذلك يجب طرحها ليصبح المبلغ الجملي لميزانية سنة 2019 : 7.285.679.473 د عوضا عن 6.082.000.000 د وتوزيع المبالغ المقامة من المال الإحتياطي على المشاريع المبرمجة كالاتي :

- التتوير العمومي : 8.000,000 د : مشروع متواصل
- تجهيزات إدارية : 6.000,000 د : مشروع متواصل
- برامج وتجهيزات إعلامية : 10.000,000 د : مشروع مبرمج
- اقتناء معدات وتجهيزات أخرى : 85.282,454 د : مشروع متواصل
- صيانة وتعهّد شبكة التتوير العمومي : 20.000,000 د
- تصريف مياه الأمطار : 155.000,000 د : مشروع متواصل
- صيانة شبكة تصريف مياه الأمطار : 10.000,000 دينار
- تعبئة الطرق : 759.397,019 د : مشروع متواصل
- صيانة وتعهّد شبكة الطرقات : 50.000,000 د
- إقتناء وسائل النقل : 100.000,000 د : مشروع متواصل
- تسوية بعض الديون : 52.000,000 د

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي على تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2019 بالأغلبية وإعترض عدد خمسة (05) أعضاء .



8/ المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية :

تداول أعضاء المجلس البلدي في مطلب شركة DRAEXLMAIER مصنع كهرياء التقنية بسوسة المؤرخ في 2018/11/26 والذي ترغب بمقتضاه تغيير صبغة عقار وموقع طريق مبرمج بمثال التهيئة العمرانية الكائنات بمنطقة جمال الجوفية الرسم العقاري عدد 17136 من منطقة سكنية إلى منطقة صناعية قصد تركيز معمل لصناعة مكونات كهربائية لصناعة السيارات (une usine de fabrication de faisceaux électriques pour le secteur automobile) .

بقطعة الأرض الملاصقة للمنطقة الصناعية بطريق بئر الطيب بجمال البالغ مساحتها 10 هكتارات تقريبا ونظرا لأن العقار يوجد بمثال التهيئة العمرانية وذات صبغة سكنية وبعد أن صادق المجلس البلدي في جلسته بتاريخ 2018/12/27 على مبدأ تغيير صبغة هذه الأرض من سكنية إلى صناعية وتحويل موقع الطريق المبرمج وبعد مراسلة الإدارات المختصة في الغرض تبين ضرورة إجراء مراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية بخصوص تغيير صبغة الأرض المعنية من سكنية إلى صناعية .

وبعد التداول والنقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لمدينة جمال بخصوص قطعة الأرض السالفة الذكر وكلف رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

9/ مقترح قرار ضبط قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة:

عملا بالقانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 05 افريل 2016 المتعلق بتنقيح واثام القانون عدد 59 لسنة 2006 المؤرخ في 14 أوت 2016 المتعلق مخالفة ترتيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية وخاصة منه الفصل 10 مكرر عرض السيد رئيس المجلس البلدي مقترح قرار ضبط قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة مع العلم أنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2019/02/23 وتم الإتفاق على المخالفات التالية وقيمتها كما يلي :



مقدار الخطيئة (من 300 دينار الى 1000 دينار)	المخالفة
500 د	- تربية الحيوانات لغاية تجارية داخل الاحياء السكنية
500 د	- ربط أو عرض حيوانات بالطريق العام لغاية تجارية
300 د	- القاء فضلات الحيوانات بالطريق العام أو الاماكن العمومية والاراضي الغير مبنية
500 د	- ترك اي نوع من الاثاث او المعدات التي زال الانتفاع بها او هياكل وسائل النقل بالأرصفة أو بالطرقات أو بالساحات أو بالأراضي الغير مبنية او بمجاري الاودية
1000 د	- القاء اي نوع من الفضلات المشابهة للفضلات المنزلية او الحرفية أو التجارية أو الصناعية بغير الاماكن المخصصة لها
1000 د	- رمي اي نوع من الفضلات بمجاري المياه و الاودية
500 د	- عدم تسييج أرض غير مبنية في الاجل المحدد بقرار رخصة البناء او بالقرار الالزامي للتسييج اذا تبين انها اصبحت مصبا للفضلات
500 د	- حرق الفضلات بمختلف أنواعها
300 د	- عدم توفير حاويات بالعدد و الحجم الكافي داخل المحلات التجارية أو الحرفية أو الصناعية و المحلات المفتوحة للعموم
1000 د	- الذبح العشوائي خارج المسلخ البلدي
1000 د	- نقل أو عرض أو بيع أو خزن أو تحضير المواد الغذائية بوسائل او في ظروف لا تستجيب للشروط الصحية
500 د	- مسك أو نقل أو بيع حيوانات أو كائنات بحرية ممنوعة أو خارج الاوقات المرخص فيها .
1000 د	- تقطيع الاشجار او قص جذوع الاشجار المزروعة بالطريق العام أو الملك العمومي بدون رخصة
500 د	- الاضرار بالمساحات المزروعة أو المناطق الخضراء
300 د	- إحداث اي نوع من الضجيج أو الضوضاء في غير الاوقات المحددة أو بدون رخصة من البلدية
300 د	- إقامة الحفلات أو التظاهرات بالطريق العام أو بالفضاءات الغير مخصصة للغرض بدون رخصة
300 د	- عدم العناية بواجهات المحلات السكنية أو التجارية أو الحرفية أو الصناعية أو الادارية
500 د	- عدم تعهد العقارات الخاصة أو ذات الملكية المشتركة بالصيانة
1000 د	- الانتصاب العشوائي بالملك العمومي للطرقات وارتفاقاته
500 د	- وضع اللافتات أو الملصقات الاشهارية أو الكتابات الاشهارية بدون رخصة
1000 د	- القيام بأشغال الحفر بالطريق العام و الملك العمومي بدون رخصة
500 د	- إقامة مخفضات سرعة عشوائيا على ملك الدولة العمومي للطرقات
1000 د	- تهشيم عمود كهربائي
500 د	- تهشيم فوانيس الكهرباء

وبعد التداول والنقاش وإبداء الرأي تقرر المصادقة بالأغلبية وإعترض عضو واحد (01).



10/ شؤون عقارية :

✓ تم عرض عقد التسويغ المبرم بين المكتب المحلي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية والبلدية بتاريخ 2018/04/27 في شقة إدارية بمحطة النقل البري والذي تم إرجاعه بدون مصادقة من قبل سلطة الإشراف نظرا لعدم إحترام الترتيب الجاري بها العمل في الغرض وضرورة تسويغ المقر عن طريق بثة عمومية. و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الإتفاق بين أعضاء المجلس البلدي أنه في صورة إستحالة تسوية الوضعية يتم فسخ العقد والنظر في حلول أخرى لحل الإشكال وبهذا تقرر المصادقة على المقترح بالأغلبية مع إعتراض عضو واحد (01).

✓ تم عرض مقترح في تسويغ مقر كائن بمحطة النقل البري والذي كان مسوغا لفائدة إتصالات تونس وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على إبقاء المحل في الوقت الحالي على ذمة البلدية . كما تم الاتفاق على تخصيص الشقق بالمركب الإداري بمحطة النقل البري لأنشطة إدارية وغير تجارية وتمت المصادقة على المقترح بالإجماع .

✓ تم عرض مطلب الجمعية التونسية للنهوض بالصحة النفسية بجمال على إثر مطلبها المؤرخ في 15 فيفري 2019 والذي ترغب بمقتضاه تفعيل القرار المؤرخ في 2016/11/26 المتخذ من قبل النيابة الخصوصية المتعلق بوضع روضة البلدية على ذمة مركز الحمايم لأطفال التوحد بجمال وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة على مقترح اللجنة بالأغلبية على وضع مقر الروضة على ذمة مركز الحمايم لأطفال التوحد التابع للجمعية التونسية للنهوض بالصحة النفسية فرع جمال لمدة عشرة سنوات وبإعتراض عضو واحد (01) وتحفظ عضو واحد (01). كما تمت المصادقة بأغلبية الحضور على تمكين الجمعية السالفة الذكر من مدة عشرة سنوات قابلة للتجديد مع تحفظ عدد ثلاثة (03) أعضاء.

11/ مسائل مختلفة:

✓ تم عرض مطلب السيدة فاتن السراج بتاريخ 12 فيفري 2019 ترغب بمقتضاه الحصول على الترخيص لها في إقامة كشك بالبطحاء المجاورة لمقر دار التجمع و بعد النقاش و تبادل الآراء تقرر رفض مطلب المعنية بالأمر بالإجماع.

✓ تم عرض مطلب السيد سمير معتوق بتاريخ 01 أكتوبر 2018 يرغب بمقتضاه الترخيص له في إقامة كشك بجانب مدرسة الطيايرة و بعد النقاش وتبادل الآراء تقرر المصادقة بالإجماع على رفض طلب المعني بالأمر ورفض كل مطالب في الحصول للترخيص لها لإقامة أكشاك .



- ✓ تم عرض مطلب جمعية صوت المرأة بجمال بتاريخ 28 نوفمبر 2018 ترغب بمقتضاه الحصول على مقر لممارسة نشاطها وبعد النقاش وتبادل الآراء تقرر إرجاء النظر لوقت لاحق .
- ✓ تم عرض مطلب الهيئة المحلية للهلال الأحمر بتاريخ 04 فيفري 2018 يرغب بمقتضاه الحصول على مقر لممارسة نشاطه وبعد النقاش وتبادل الآراء تقرر إرجاء النظر لوقت لاحق .
- ✓ تم عرض مطلب نادي كرة اليد بتاريخ 27 نوفمبر 2018 يرغب بمقتضاه الترفيع في المنحة المسندة له في إطار التمويل العمومي و بعد النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على رفض المطلب.
- ✓ تم عرض مطلب جمعية النهضة الرياضية بتاريخ 13 ديسمبر 2018 يرغب بمقتضاه الحصول على منحة إستثنائية من التمويل العمومي وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة بالإجماع على رفض مطلب الجمعية السالفة الذكر .
- ✓ تم عرض مطلب السيد سيف الدين بن عبد اللطيف بن شرادة بتاريخ 21 نوفمبر 2018 يرغب بمقتضاه إستغلال الحديقة العمومية التي تقع في المفترق بين نهج البراهمة والمدينة العتيقة وطريق زرمدين وبعد النقاش وتبادل الآراء تقرر المصادقة على مطلب المعني بالأمر بالأغلبية وتحفظ عدد ثلاثة (03) أعضاء مع الإلتزام بتركها مفتوحة للعموم وبشروط الإدارة البلدية.
- ✓ تم عرض مطلب السيد عبد الله الحمروني بتاريخ 11 ديسمبر 2017 يرغب بمقتضاه الحصول على رخصة إنتصاب بواسطة عربة متنقلة لبيع المأكولات الجافة وبعد النقاش و تبادل الآراء تقرر رفض مطلب المعني بالأمر بالإجماع.
- ✓ تم عرض مطلب السيد منذر الحسيني بتاريخ 23 نوفمبر 2018 يرغب بمقتضاه تغيير نشاط محل مسوغ بالسوق المركزية والمعد لنشاط بيع الخضر والغلال بالتفصيل إلى نشاط بيع مواد غذائية عامة وإبرام عقد كراء لفائدة وبعد النقاش وتبادل الآراء تقرر إرجاء النظر في مطلب المعني بالأمر .
- ✓ تم عرض مطلب الهيئة المحلية للهلال الأحمر بتاريخ 04 فيفري 2019 ترغب بمقتضاه الترفيع في منحة التمويل العمومي وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء المجلس البلدي رفض المطلب بالإجماع .
- ✓ تم عرض مطلب مهرجان أم الزين للشعر الشعبي بتاريخ 14 ديسمبر 2018 ترغب بمقتضاه دعم مادي إضافي من منحة التمويل العمومي وبعد النقاش والتداول في الموضوع تقرر الموافقة بالأغلبية على قبول مطلب الجمعية السالفة الذكر وتمكينها من دعم إضافي قدره 5000 دينار في حالة إستكمال الملف القانوني وتسوية وضعيته وتحفظ عدد 04 أعضاء .



✓ تم عرض مطلب السيد أكرم الكشباتي والذي يرغب بمقتضاه تركيز أول أنموذج لمشروع مخفض سرعة آلي مولد للطاقة والمتحصل على براءة اختراع وذلك أمام المستودع البلدي بالطريق الحزامية بالتعاون مع بلدية جَمّال وبعد النقاش والتداول تقرر الموافقة بالإجماع على مطلب المعني بالأمر وتوفير المواد الأولية والتزامه بعدم مطالبة البلدية بأي مستحقات لاحقا واقترح السيد ماهر الصيد تشريك المتخرجين المختصين في المجال .

✓ تم عرض مقترح قرار معلوم رخصة البناء عملا بالأمر عدد 3236 لسنة 2013 المؤرخ في 2 أوت 2013 والمتعلق بتنقيح الأمر 1428 لسنة 1998 المؤرخ في 13 جويلية 1998 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها كما يلي :

المساحة المغطاة المتر المربع		المعلوم القار		المعلوم الإضافي	
		المعلوم المعمول به سابقا	المعلوم الجديد	المعمول به سابقا	المعلوم الجديد
1 إلى 100		5,000 د	15,000 د	0,050 د	0,100 د
101 إلى 200		20,000 د	60,000 د	0,150 د	0,300 د
201 إلى 300		40,000 د	120,000 د	0,200 د	0,400 د
301 إلى 400		100,000 د	300,00 د	0,300 د	0,600 د
ما فوق 400		250,000 د	750,000 د	0,500 د	1,000 د
تحديد أو تجديد رخصة بناء		يساوي هذا المعلوم القار الموظف عند تسليم الرخصة الأصلية			
رخص الأشغال المتعلقة بالترميم أو التسييج		25,000			

معلوم إستغلال الطريق العام لوضع المعدات ومواد البناء								المساحة المغطاة بالمتر المربع
القديم				القديـم				
المساحة المعتمدة	المدة	المعلوم في اليوم	جملة الأداءات على رخصة البناء	المساحة المغطاة	المدة	المعلوم في اليوم	جملة الأداءات على رخصة البناء	
4 م م	30 يوم	0,500	د 60,000	4 م م	40 يوم	0,500	د 100,000	0 إلى 100
5 م م	40 يوم	0,500	د 100,000	6 م م	50 يوم	0,500	د 150,000	100 إلى 200
6 م م	50 يوم	0,500	د 150,000	8 م م	50 يوم	0,500	د 200,000	200 إلى 300
8 م م	50 يوم	0,500	د 200,000	10 م م	60 يوم	0,500	د 300,000	300 إلى 400
10 م م	60 يوم	0,500	د 300,000	10 م م	80 يوم	0,500	حسب المساحة المغطاة	فوق 400

وبعد النقاش وتبادل الآراء تقرر بالموافقة بالإجماع على عدم الترفيع في معلوم إستغلال الطريق العام لوضع المعدات ومواد البناء والمقدر بـ 500 ملليم عن المتر المربع في اليوم الواحد.



✓ النظر في مطالب إعتراضات المواطنين الخاصة بالإحصاء العشري 2017- 2026 :

تم عرض جملة من المقترحات الصادرة عن لجنة الإعتراضات بتاريخ 2019/03/01 بخصوص مراجعة المعاليم بخصوص عقارات مختلفة وبعد التداول فيها تقرر قبولها والموافقة عليها بالإجماع . وفي إختتام الجلسة نبّه السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف إلى إنتهاء إستغلال القاعة المغطاة من قبل بعض الجمعيات . وذكر السيد ماهر الصيد في بداية الجلسة وقبل التطرق لدراسة جدول الأعمال إلى الإلتزام بتحديد مواعيد الجلسات والدورات المتعلقة بالمجلس البلدي بنهاية الأسبوع وإلى ضرورة وجود كاتب عام داخل البلدية يسهر على أشغال المجلس البلدي وتفاعل معه السيد زياد الماهر في بداية الجلسة وأشار إلى أنه لم يتم إدراج بعض مقترحات اللجان ضمن جدول أعمال الدورة ولم يتحصل على نسخة من النظام الداخلي للمجلس البلدي . مع الإشارة إلى أنه تم توزيع نسخ من النظام الداخلي على أعضاء المجلس البلدي الحاضرين أثناء الجلسة ، وأضاف السيد الناصر العابد إلى ضرورة تجنب عرض مقترحات اللجان الغير خاضعة لمصادقة المجلس البلدي ضمن جدول أعمال الدورة.

و في ختام الجلسة وعد السيد رئيس المجلس البلدي بالعمل على مزيد التنسيق ودعا الجميع لتكاتف الجهود للرقى بالعمل البلدي .

ورفعت الجلسة على الساعة العاشرة ليلا وخمسة وثلاثون دقيقة ./.

رئيس المجلس البلدي

الحبيب الميلي

