

## محضر دورة إستثنائية للنياحة الخصوصية

عقدت النياحة الخصوصية لبلدية جمال دورة إستثنائية يوم الجمعة 07 أكتوبر 2016 على الساعة الرابعة والنصف مساء برئاسة السيد الحبيب الميلي وبحضور السادة :

- محمد قزارة : المساعد الأول لرئيس النياحة الخصوصية
- البشير رجب : مساعد النياحة الخصوصية و رئيس لجنة الأشغال
- وليد بقنا : مساعد رئيس النياحة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية
- سمير معتوق : مساعد رئيس النياحة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الاجتماعية
- عز الدين بو جناح : مساعد رئيس النياحة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الإقتصادية
- الطيب الميلي : مستشار بالنياحة الخصوصية
- لطفي بن سيدهم : مستشار بالنياحة الخصوصية
- عبد القادر بلخيرية : مستشار بالنياحة الخصوصية

وتغيب السادة : هشام الشايب وحنان عز الديني وكمال البحري ومحسن كويرة ولطفي بن رجب ونبيل بن هندا ومعز مريان بدون عذر.

كما حضر الجلسة السادة :

- لطفي الدايش : القابض البلدي
- مجدي ثابت : كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية
- سمير إسماعيل : كاهية مدير الشؤون الفنية
- محسن النصري: عن الشؤون العقارية

- ليلي الغزيل وشهاب سالم وسميرة قزارة عن الإدارة البلدية

وفي مستهل الجلسة رحب السيد رئيس النياحة الخصوصية بكافة الحاضرين مبينا أنه تمّ تقرير هذه الجلسة الإستثنائية للنياحة الخصوصية إعتبارا لتأكد بعض المواضيع .



1- إعداد ميزانية 2017 :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مشروع ميزانية بلدية جمال لسنة 2017 قبضا وصرفا للتداول حسب الآتي :



## خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	<b>موارد العنوان الأول</b>
	<b>الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية</b>
1.200.000,000	الصنف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة .....
510.000,000	الصنف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه .....
450.000,000	الصنف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات .....
30.000,000	الصنف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى .....
<b>2.190.000,000</b>	<b>جملة الجزء الأول</b>
	<b>الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية</b>
400.000,000	الصنف الخامس: مداخل الملك البلدي الاعتيادية .....
1.600.000,000	الصنف السادس: المداخل المالية الاعتيادية .....
<b>2.000.000,000</b>	<b>جملة الجزء الثاني</b>
<b>4.190.000,000</b>	<b>جملة موارد العنوان الأول</b>
	<b>موارد العنوان الثاني</b>
	<b>الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية</b>
179.000,000	الصنف السابع: منح التجهيز .....
.....	الصنف الثامن: متخزات وموارد مختلفة .....
<b>179.000,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>
	<b>الجزء الرابع: موارد الاقتراض</b>
431.000,000	الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي .....
.....	الصنف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي .....
.....	الصنف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة .....
<b>431.000,000</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>
	<b>الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة</b>
.....	الصنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة .....
.....	<b>جملة الجزء الخامس</b>
<b>610.000,000</b>	<b>جملة موارد العنوان الثاني</b>
<b>4.800.000,000</b>	<b>مجموع موارد ميزانية البلدية</b>



## خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	<b>نفقات العنوان الأول</b>
	الجزء الأول: نفقات التصرف
1.600.000,000	..... القسم الأول: التأجير العمومي
1.646.000,000	..... القسم الثاني: وسائل المصالح
410.000,000	..... القسم الثالث: التدخّل العمومي
4.000,000	..... القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
<b>3.660.000,000</b>	<b>جملة الجزء الأول</b>
	الجزء الثاني: فوائد الدين
.....	..... القسم الخامس: فوائد الدين
.....	<b>جملة الجزء الثاني</b>
<b>3.660.000,000</b>	<b>جملة نفقات العنوان الأول</b>
	<b>نفقات العنوان الثاني</b>
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
.....	..... القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
.....	..... القسم السابع: التمويل العمومي
847.000,000	..... القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
.....	..... القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
<b>847.000,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
293.000,000	..... القسم العاشر: تسديد أصل الدين
<b>293.000,000</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
.....	..... القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
	<b>جملة الجزء الخامس</b>
<b>1.140.000,000</b>	<b>جملة نفقات العنوان الثاني</b>
<b>4.800.000,000</b>	<b>مجموع نفقات ميزانية البلدية</b>



وبعد النقاش والتشاور وافق أعضاء النيابة الخصوصية على المشروع المقترح .

## 2- مواضيع عقارية :

✓ عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلب السيد محمد بن حميدة حول التعويض عن قطعة أرض اقتناها من بلدية جمّال ولم يتمكن من استغلالها وبعد التداول قرر أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على تلبية مطلب المعني بالأمر بتنفيذ الحكم الصادر والقائم بتعويض قيمة العقار . وإدراج المبلغ بداية من سنة 2017 .

✓ وتلبية لتعويض المقاسم التي على ملك كل من السادة ابراهيم والسبوعي وفتحي أبناء أحمد الكبير ومصطفى بن ذياب تمت الموافقة على التعويض تبعا لمحضر جلسة النيابة الخصوصية الدورة الثالثة والمنعقدة بتاريخ 24 جويلية 2016 حيث تمت مراسلة أملاك الدولة التي عاينت بعض العقارات على ملك بلدية جمّال والتي وقع اقتراحها لتعويض أجزاء المقاسم التي وقع التفويت فيها عن طريق بنة عمومية ولم يتمكن أصحابها من الإنتفاع بها .

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على التعويض بإعتماد تقديرات أملاك الدولة .

✓ تقدم السيدان ريان بن عبد الرحمان والهادي النوالي بمطلب بتاريخ 30 سبتمبر 2016 يرغبان بمقتضاه تغيير عقد كراء محل تجاري الكائن بالحي التجاري جمال سنتر المتمثل نشاطه مقهى والمبرم بين بلدية جمّال والسيدة زهرة هميلة حرم محمد عبيد وذلك بعد تغير حق الملكية التجارية إثر إبرام عقد بيع أصل تجاري بتاريخ 2015/09/03 والمسجل بالقباضة المالية بجمّال بتاريخ 2015/09/22 وإبرام عقد جديد بين بلدية جمّال وشركة كافيجام سنتر في شخص ممثلها القانوني السيدان ريان بن عبد الرحمان والهادي النوالي .

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على الطلب .

✓ تقدم الأستاذ جمال جمعة العدل المنفذ بمحضر إعلام بانتهاء علاقة كرائية وعرض مفاتيح بتاريخ 29 أوت 2016 لبلدية جمّال حيث أن السيد الهادي المشري المتسوغ للمحل الكائن بنهج فرحات حشاد بجمّال البالغ مساحته حوالي 4 متر مربع لممارسة مهنة عدل اشهاد قد توقف عن النشاط المذكور ويرغب بمقتضاه عدم مواصلة العلاقة الكرائية وباعتبار أنه تخلد بدمته دين قدره 1.015,550 د يرغب في إمكانية تقسيط هذ المبلغ على أقساط شهرية بحساب مائة دينار (100,000د) في الشهر الواحد بداية من سبتمبر 2016 الى تمام الخلاص النهائي .

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على انهاء العلاقة الكرائية شريطة خلاص كامل الدين .



✓ تقدمت شركة أوليس للتوزيع ( كارفور ) بمطلب بتاريخ 08 سبتمبر 2016 ترغب بمقتضاه تأجيل مفعول الكراء إلى غرة جانفي 2017 عوضا عن غرة أكتوبر 2016 لكونها تسلمت المحل في غرة سبتمبر 2016 ونظرا لعدم بت الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير في ملف رخصة البناء المقدم منها كما تطلب الترخيص في الشروع في الأشغال طبقا للأمتلة الفنية المقدمة لإدارة التجهيز إلى حين الحصول على رخصة البناء حتى يتمكنوا من فتح المغازة للعموم قبل 31 ديسمبر 2016 . وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على تأجيل مفعول الكراء إلى بداية جانفي 2017.

### 3- طلب الإبقاء على منحة التمويل العمومي للجمعيات :

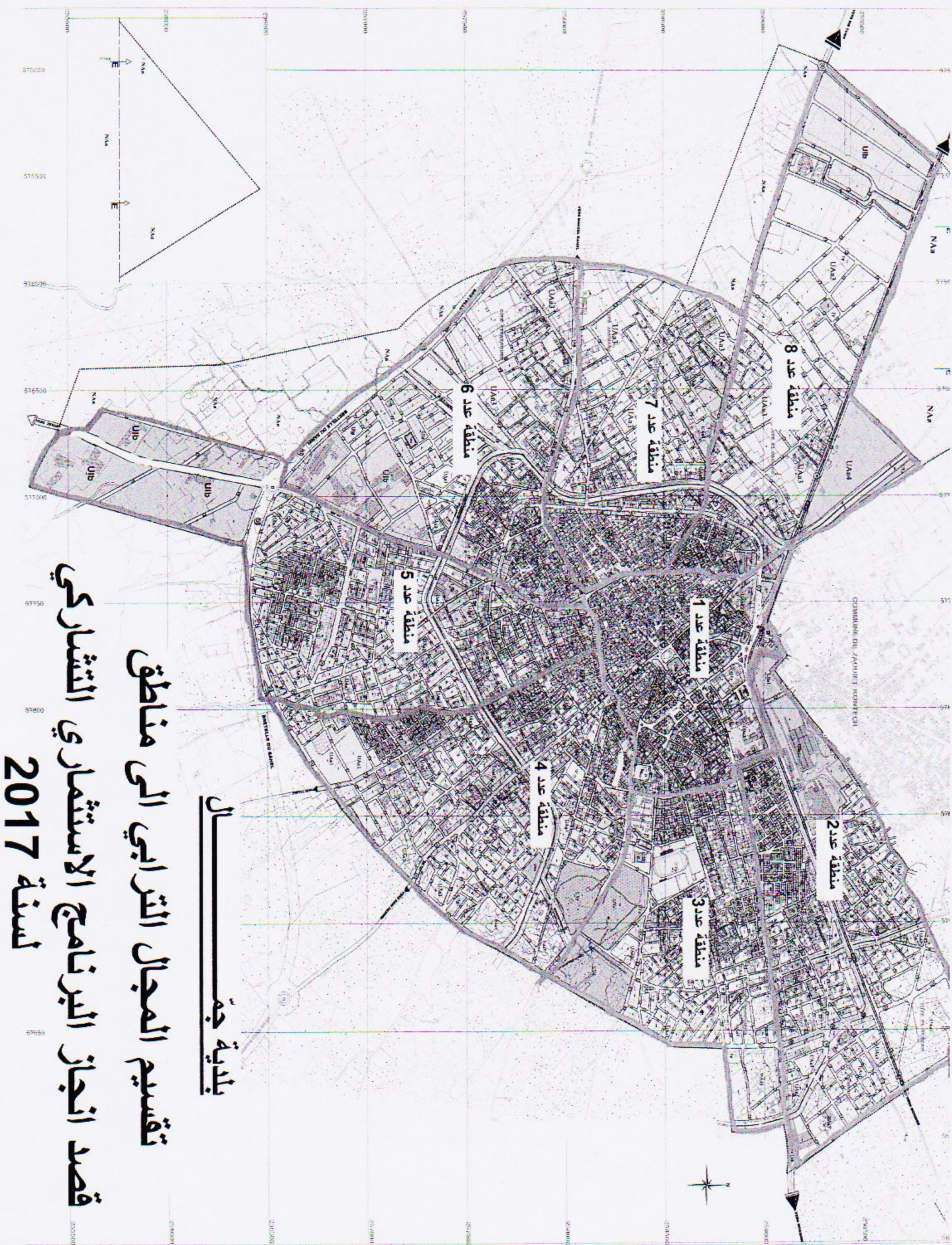
ورد على البلدية مطلب مؤرخ في 07 أكتوبر 2016 تقدمت به ودادية أعوان بلدية جمال ترغب بمقتضاه الإبقاء على منحة التمويل العمومي للدوادية حتى يتسنى لها مزيد الإحاطة بمنخرطها في الجانب الإجتماعي . وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء النيابة الخصوصية إرجاء الموضوع لجلسة قادمة.

### 4- مسائل فنية :

#### - تقسيم المدينة إلى مناطق :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين أن إعداد المخطط الإستثماري السنوي يفترض ضمن منهجية تقسيم المدينة إلى مناطق حسب معايير موضوعية جغرافية أو ديمغرافية أو غيرها يقع إقرارها في مرحلة ثانية عند تصور المشاريع والبرنامج التنموي للسنة المعنية . وقد قدمت الإدارة الفرعية الفنية تصورا لتقسيم المدينة تناقش الحضور طويلا في محتواه ثم صادقوا عليه بالإجماع على الشكل النهائي التالي :





**بلدية جمل**

**تقسيم المجال الترابي الى مناطق**

**قصد انجاز البرنامج الاستثماري التشاركي  
لسنة 2017**



## 5- بخصوص إجراء تهيئة خاصة بالأشخاص لذوي الإحتياجات الخصوصية:

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مشروع احداث تهيئة خاصة بالأشخاص ذوي الإحتياجات الخصوصية يتمثل في بناء مصعد كهربائي لتمكينهم من الصعود إلى الطابق العلوي بالبلدية وحضور الجلسات ومنحهم فرصة المشاركة في تصريف الشأن المحلي داخل المدينة.

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة المبدئية على هذا المشروع ودعوة المصلحة الفنية لإعداد دراسة فنية في الغرض .

## 6- حول اتفاقية شراكة بين بلدية جمّال وجمعية صوت المرأة بجمّال :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين اتفاقية شراكة بين بلدية جمّال وجمعية صوت المرأة بجمّال حول ادماج الأشخاص ذوي الإعاقة في الحياة العامة باعتباره جزء من استراتيجية التنمية الشاملة والمستدامة وذلك باحداث لجنة متابعة النفاذ للأشخاص ذوي الإعاقة تعمل بالتعاون مع بلدية جمّال .

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة من حيث المبدأ في انتظار دراسة الموضوع من قبل لجنة الشؤون الإجتماعية وعرضه على أنظار النيابة الخصوصية في دورة نوفمبر 2016.

ورفعت الجلسة حوالي الساعة السابعة مساء .

رئيس النيابة الخصوصية

الحبيب الملي

