

محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2017

المنعقدة في: 26 ماي 2017

انعقدت جلسة النيابة الخصوصية يوم الجمعة 26 ماي 2017 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد ربيع الزكراوي رئيس النيابة الخصوصية للبلدية وبحضور السادة :

- صالح الحمامي : مساعد ثان لرئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
- نزار رحيم : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الادارية والمالية
- نور الدين سعد : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- عائشة المحمدي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة التعاون والعلاقات الخارجي
- عبد السلام بن ذياب : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة العمل التطوعي
- رندة الفريقي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة المرأة
- فتحي الميساوي: مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة

- فرج بن مانعة : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة
 - الطاهر الأبلق : مستشار بالنيابة الخصوصية
- والسادة :

- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
 - مجدي ثابت : كاهية مدير الشؤون الادارية والمالية
 - سمير إسماعيل : كاهية مدير الشؤون الفنية
 - محسن النصري : الشؤون العقارية
 - ليلي الغزيل عن الإدارة البلدية
- وتغيب السيد يوسف بن عبد الواحد مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية بعذر.

وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1- تفويض بعض المهام للسيد رئيس النيابة الخصوصية
 - 2- متابعة النظافة والعناية بالبيئة
 - 3- متابعة سير عمليات الإستخلاص
 - 4- متابعة نسق إنجاز المشاريع
 - 5- الموافقة على الخطة التمويلية لمشروع تصريف مياه الأمطار :
 - 6- متابعة المديونية
 - 7- دراسة الحساب المالي وغلق ميزانية سنة 2016
 - 8- تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني
 - 9- تعديل مداولة وقرار يتعلقان بتركيز علامات منع الوقوف والتوقف ببعض الشوارع بمدينة جمال
 - 10- مطالب الجمعيات
 - 11- مسائل عقارية
 - 12- احداث لجنة المراجعة
- وفي مستهل الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالسادة الحاضرين ثم تطرق للمواضيع المذكورة أعلاه حسب الآتي :

1- تفويض بعض المهام للسيد رئيس النيابة الخصوصية:

ليتسنى للسيد رئيس النيابة الخصوصية القيام بمهامه على الوجه الأكمل بما يضمن النجاعة والفاعلية للعمل البلدي وعملا بأحكام القانون الأساسي عدد 33 لسنة 1975 حول اصدار القانون الأساسي للبلديات والمنقح بالقانون عدد 48 لسنة 2006 في فصله 75 المتعلق بتكليف السيد رئيس النيابة الخصوصية بتفويض من المجلس البلدي بما يلي :

- 1 - ضبط وتعديل استعمال الأملاك البلدية التي هي في تصرف المصالح العمومية البلدية .
 - 2- الاقتراض لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والمؤسسات المختصة والقيام بالإجراءات اللازمة للغرض .
 - 3- إتخاذ كل المقررات المتعلقة بإعداد وإبرام وتنفيذ وخلص صفقات الأشغال والتزود بالمواد والخدمات التي يمكن إجراؤها بالمرضاة حسب الترتيب المعمول بها باعتبار مبلغها إذا كانت الاعتمادات مرصودة بالميزانية .
 - 4- إبرام ومراجعة عقود الكراء التي لا تزيد مدتها عن سنتين .
 - 5- قبول التبرعات غير المثقلة بنفقات أو شروط .
 - 6- ضبط الأجرة ودفع مصاريف وتكاليف المحامين والعدول والعدول المنفذين والخبراء حسب الترتيب الجاري بها العمل .
 - 7- نيابة البلدية في القضايا العدلية والإدارية والقيام بكل صلح يساوي مبلغه أو يقل عن مقدار يضبط بأمر وحيث عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 8 ماي 2017 وأوصى بإحالته على أنظار المجلس البلدي في دورته القادمة .
- وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تفويض المهام المذكورة أعلاه للسيد رئيس النيابة الخصوصية وكلفوا رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

2-متابعة النظافة والعناية بالبيئة:

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية أهم التدخلات والحملات التي تمت برمجتها في المدة الأخيرة للقضاء على أوكار الحشرات والحد من المصبات العشوائية والتدخل في الأحياء والشوارع بأكثر كثافة لنظافة أكبر وأشمل بالمدينة .

كما تعرض السيد كاهية مدير الشؤون الفنية إلى المجهود المشترك المبذول على مستوى الولاية للقيام بعمليات أنجع حيث تم انجاز حملتين جهويتين بمدينة جمال جمعت بمناسبة أكثر من 20 آلية وأكثر من 50 عاملا كما تم القيام بحملات محلية مشتركة مع بلديات المعتمدية .

وقد نوه الحاضرون بالأثر الطيب الذي تركته مختلف هذه الحملات والانعكاس الايجابي على مستوى النظافة العامة للمدينة ورضاء المواطنين بالأداء العام .

من جهة أخرى تم التأكيد على أن توقيت العمل لرفع الفضلات بمناسبة شهر رمضان سيكون بداية من الساعة التاسعة والنصف ليلا إلى الساعة الثالثة صباحا لضمان أكثر نجاعة ومردودية وتمت التوصية بإيلاء هذا الموضوع الأهمية اللازمة.

3-متابعة سير عمليات الإستخلاص:

أعلم السيد رئيس النيابة الخصوصية الحضور أن حجم إستخلاص الموارد البلدية قد بلغ إلى حدود 2017/05/25 ما قدره 2.003.771,524 د أي ما نسبته 47,48 % من مجمل تقديرات موارد العنوان الأول البالغة : 4.220.000,000 د ومقارنة بموفى شهر ماي والتي بلغت مبلغ 1.764.781,928 د من جملة توقعات سنة 2016 التي كانت في حدود 4.415.000,000 د وذلك حسب تفصيل الجدول المصاحب .

وقد تداول الحضور في مختلف المعاليم والموارد وأبدوا ارتياحهم للمجهود المبذول.

(انظر الجدول المصاحب)

كشف جيني لمتابعة اعتمادات الموارد
 السنة المالية 2017

أدب بلديات

جمله الإيجاز	جمله التخفيض	جملة الشهر الحالي	النجار السابق	النجار الأشهر	النجار النهائية	التقديرات	التقديرات الأولية	البيان	بلدية جمال	52016	نصف فصل
38 019,367		38 019,367		38 019,367	200 000,000		200 000,000	المباني	بلدية جمال	00	01101 01
12 327,582		12 327,582		12 327,582	40 000,000		40 000,000	التقديرات الأولية	المعلوم على العقارات المبنية	00	01101 01
1 146,363		1 146,363		1 146,363				التغييرات	المعلوم على الأراضي غير المبنية	00	01102 01
379 951,646		379 951,646		379 951,646	809 000,000		809 000,000	التقديرات الأولية	المعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية أو التجارية أو ال	00	01201 01
93 454,000		93 454,000		93 454,000	150 000,000		150 000,000	التقديرات الأولية	المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناع	00	01201 01
236,875		236,875		236,875	1 000,000		1 000,000	التغييرات	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان	00	01201 01
210 602,835		210 602,835		210 602,835	419 000,000		419 000,000	التقديرات الأولية	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	00	01203 01
					28 000,000		28 000,000	التغييرات	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	00	02101 02
					1 000,000		1 000,000	التغييرات	لزومة معلوم النجح	00	02201 02
					10 000,000		10 000,000	التغييرات	مداخل لزومة معلوم الإشهار	00	02204 02
					2 000,000		2 000,000	التغييرات	المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة	00	02303 02
20 331,000		20 331,000		20 331,000	2 000,000		2 000,000	التقديرات الأولية	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	00	02402 02
					45 400,000		45 400,000	التغييرات	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	00	02404 02
4 870,000		4 870,000		4 870,000	11 000,000		11 000,000	التغييرات	معلوم عن إشغال تحت الطريق العام	00	02405 02
					2 000,000		2 000,000	التغييرات	معلوم الإشهار	00	02406 02
					2 600,000		2 600,000	التغييرات	مداخل مختلفة	00	02499 02
9 953,000		9 953,000		9 953,000	25 000,000		25 000,000	التقديرات الأولية	معلوم التعريف بالإمضاء	00	03101 03
2 145,750		2 145,750		2 145,750	10 000,000		10 000,000	التغييرات	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	00	03102 03
13 315,000		13 315,000		13 315,000	20 000,000		20 000,000	التقديرات الأولية	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	00	03103 03
					1 000,000		1 000,000	التغييرات	معلوم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	00	03199 03
					6 000,000		6 000,000	التغييرات	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهين	00	03202 03
1 420,000		1 420,000		1 420,000	8 000,000		8 000,000	التقديرات الأولية	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	00	03203 03

كشف حيزي لمتابعة اعتمادات الموارد
السنة المالية 2017

جملة الإنجاز	جملة التخفيض	الإنجاز الشهري الحالي	الإنجاز الشهري السابق	الإنجاز النهائية	التقديرات	التغييرات	التقديرات الأولية	البيان	بلدية جمال
6 620,600		6 620,600	30 000,000	30 000,000		30 000,000		معلوم رخص البناء	00 معلوم رخص البناء
6 413,000		6 413,000	4 000,000	4 000,000		4 000,000		معلمين رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بعداد	00 معلوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بعداد
178 662,000		178 662,000	1 000,000	1 000,000		1 000,000		معلمين رخص نصب الات توزيع الوقود في الطريق العام	00 معلمين رخص نصب الات توزيع الوقود في الطريق العام
59 661,000		59 661,000	1 500,000	1 500,000		1 500,000		معلمين رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	00 معلمين رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل
4 772,000		4 772,000	25 000,000	25 000,000		25 000,000		معلمين الإيواء بمستودع الحجز	00 معلمين الإيواء بمستودع الحجز
			260 000,000	260 000,000		260 000,000		المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00 المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
			60 000,000	60 000,000		60 000,000		المبالغ المتأقية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00 المبالغ المتأقية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
			3 750,000	3 750,000		3 750,000		معلمين مقابل رفع الفضلات المتأقية من نشاط المحلات التجارية أو	00 معلمين مقابل رفع الفضلات المتأقية من نشاط المحلات التجارية أو
			4 750,000	4 750,000		4 750,000		معلمين أخرى مقابل إبداء خدمات	00 معلمين أخرى مقابل إبداء خدمات
			29 000,000	29 000,000		29 000,000		مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات	00 مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات
			1 000,000	1 000,000		1 000,000		مداخل جيبانية اعتيادية مختلفة	00 مداخل جيبانية اعتيادية مختلفة
500,000		500,000	1 000,000	1 000,000		1 000,000		مداخل الملاعب والقاعات الرياضية	00 مداخل الملاعب والقاعات الرياضية
94 008,279		94 008,279	287 000,000	287 000,000		287 000,000		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00 مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري
19 592,157		19 592,157	65 000,000	65 000,000		65 000,000		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	00 مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني
880,000		880,000	25 000,000	25 000,000		25 000,000		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	00 مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي
			7 000,000	7 000,000		7 000,000		مداخل كراء الملاعب والقاعات الرياضية	00 مداخل كراء الملاعب والقاعات الرياضية
			2 000,000	2 000,000		2 000,000		مداخل كراء التجهيزات والمعدات	00 مداخل كراء التجهيزات والمعدات
103,585		103,585						محاصيل بيع العقارات	00 محاصيل بيع العقارات
			20 000,000	20 000,000		20 000,000		محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به	00 محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به
712 542,000		712 542,000	1550 000,000	1550 000,000		1550 000,000		المناب من المال المشترك	00 المناب من المال المشترك
			7 000,000	7 000,000		7 000,000		مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	00 مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية
			1 000,000	1 000,000		1 000,000		مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	00 مداخل المخالفات للترتيب العمرانية

كشف حيني لمتابعة اعتمادات الموارد
 السنة المالية 2017

أدب بلديات

جملة الإنجاز	جملة التخفيض	جملة الشهر الحالي	الاجاز الأشهر السابق	الاجاز الأشهر النهائي	التقديرات	التقديرات الأولية	البيان	بلدية جمال	52016	فصل
									فقرة	ف
					1 000,000	1 000,000	التقديرات الأولية	بلدية جمال	01	06008 06
					1 000,000	1 000,000	التقديرات النهائية	بلدية جمال	02	06008 06
					1 000,000	1 000,000	الاجاز الأشهر السابق	بلدية جمال	99	06008 06
2 394,600		2 394,600		17 000,000	17 000,000	الاجاز الأشهر النهائي	بلدية جمال	00	00	06009 06
240,000		240,000		1 000,000	1 000,000	التقديرات	البيان	00	00	06010 06
740,338		740,338		5 000,000	5 000,000	التقديرات الأولية	التقديرات	00	01	06099 06
				1 000,000	1 000,000	التقديرات النهائية	الاجاز الأشهر السابق	00	02	06099 06
				10 000,000	10 000,000	الاجاز الأشهر النهائي	الاجاز الأشهر النهائي	00	03	06099 06
				5 000,000	5 000,000	التقديرات	التقديرات	00	99	06099 06
1874 997,977		1874 997,977		4220 000,000	4220 000,000	الاجاز الأشهر النهائي	الاجاز الأشهر النهائي	مختلفة		
								مجموع البلدية		

4-متابعة نسق إنجاز المشاريع:

أعطى كاهية مدير الإدارة الفنية بسطة شاملة حول مشاريع سنتي 2016 و 2017 ومدى تقدم إنجازها مبرزا أن مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2016 بلغ نسبة إنجاز 80 % وأن مشروع سنة 2017 قد بلغت الدراسة مراحلها الأخيرة على أن ينطلق فعليا في حدود شهر سبتمبر كما تطرق إلى مشاريع المنجزة بالشراكة مع وزارة الشباب والرياضة وحيث تقدمت أشغال ملعب التنس نسبة 70 % كما تم تعيين المقاول لمشروع إعادة بناء السياج الخارجي للمركب الرياضي.

(انظر الجدول المصاحب)

مشاريع مموله بالكامل من طرف البلدية لسنة 2016

الملاحظات (مع بيان رزنامة تنفيذ المشروع)	نسبة الانجاز المادي (%)	سنة البرمجة	الكلفة (د)	المشروع	البلدية	الولاية
	%40	2017 - 2016	32119	بناءات ادارية		
	%100	2016	36000	اقتناء معدات نظافة وطرفقات		
	%100	2016	1850	اقتناء وسائل نقل		
	%100	2016	100000	تعهد وصيانة التتوير العمومي		
	%100	2016	50000	تعهد وصيانة الطرقات		
	%100	2016	20000	تعهد وصيانة الأسواق		

كشف لمتابعة المشاورات البلدية للفترة 2016/2020

برنامج سنة 2016

إلى حد شهر ماي 2017

ملاحظات	تاريخ انتهاء الأشغال	نسبة تقدم الانجاز	تاريخ انطلاق الأشغال	الكلفة	المشروع
2016/012/26 انتهت الأشغال بتاريخ	2017/02/08	%100	2016/09/22	د 138345,401	التطوير العمومي
بصدد الانجاز	2017/04/21	%80	2016/11/23	د 822229,888	تعميد الطرقات
وزارة الشباب والرياضة	---	%40	2017/01/03	د 12880,000	دراسات (تصريف مياه الأمطار)
بلدية جمال	---	%70	2016/09/23	د 470	تهيئة ملعب التنس
تم تعيين المقاول	تم فتح العروض و تعيين المقاول			د 320 أ	إعادة بناء السياج الخارجي للمركب الرياضي
الشباب و الرياضة	تم تعيين مكتب دراسات			د 250 أ	إعادة بناء السياج الخارجي للملاعب الرياضية بالمركب الرياضي

كشف لمتابعة المشـاريع البلدية للفترة 2020/2016

برنامج سنة 2017

إلى حد شهر ماي 2017

الملاحظات (مع بيان رزنامة تنفيذ المشروع)	تاريخ المتوقع لتقديم ملف الحصول على الموافقة المبدئية لبقية أقساط المشروع	كافة القسط المتحصل على الموافقة النهائية	كافة القسط المتحصل على الموافقة المبدئية	سنة البرمجة	الكلفة الأولية	المشروع	البلدية	الولاية
-بصدد اعداد الدراسة التفصيلية. -انطلاق الأشغال سبتمبر 2017	2017/06/08	—	—	2017	د. 1067	تعبيد الطرقات	جمال	لمنستير
- بصدد اعداد الدراسة الأولية .	2017/06/08	—	—	2017	أ.د. 1200 تمويل ذاتي: 600.أ.د. قرض: 600.أ.د.	تصريف مياه الأمطار: نهج احمد خير الدين	جمال	لمنستير

5- الموافقة على الخطة التمويلية لمشروع تصريف مياه الأمطار :

أشار السيد رئيس النيابة الخصوصية أن مشروع تصريف مياه الأمطار الذي تم تقريره أول السنة ليكمل قسط وزارة التجهيز بشارع أحمد خير الدين وقد حددت الدراسة المتعلقة به كلفته التقديرية في حدود 1.200,000 دينار مذكرا الحضور أن البلدية كانت قد رصدت في دورة فيفري 2017 مبلغا قدره 600.000 دينار لإنجاز المشروع.

وحيث أن التقديرات الأولية تتجاوز ما تم رسده اقترح على الحضور التقدم إلى مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بطلب قرض لتمويل كامل عناصر المشروع حسب الخطة التوميلية التالية :

- كلفة المشروع : 1.200,000 دينار

- التمويل الذاتي : 600,000 دينار

- قرض من صندوق القروض : 600,000 دينار

وقد صادق الجميع على المقترح المعروض وأوصوا بإتمام الإجراءات الإدارية في الغرض.

6-متابعة المدبونية:

تقوم البلدية بالوفاء بتعهداتها مع مزوديهي ومختلف مسدي الخدمات في الأجل وحسب الترتيب القانونية تجنبا للتدائين وحفاظا على توازنات الميزانية.

7-دراسة الحساب المالي وغلق ميزانية سنة 2016:

عملا بأحكام الفصل 33 من القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 كما وقع تنقيحه بالقانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 والفصل 37 من القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 المتعلق بالقانون الأساسي للبلديات والفصل 282 من مجلة المحاسبة العمومية يعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي الحساب المالي لسنة 2016 لدراسة وغلق ميزانية 2016 طبقا للجدول التالي:

- المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية = 5.472.295,357 د
- المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها = 3.918.157,432 د
- مبلغ نتيجة سنة 2016 التي يرخص في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجملي للميزانية) = 1.554.137,925 د
- مبلغ الإعتمادات بالعنوان الأول الباقية دون إستعمال إلى حد إختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها = 503.663,346 د
- مبلغ إعتمادات الدفع بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون إستعمال إلى إختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها = 1.987.060,393 د
- مبلغ إعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون إستعمال إلى حد إختتام التصرف والتي سيقع تحويلها إلى التصرف الموالي = 5.277,505 د
- مبلغ إعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني دون إستعمال إلى حد إختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها لعدم إنجاز ما يقابلها من موارد = لا شيء

وقد تمّ عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته بتاريخ 2015/05/08 حيث أوصى بالمصادقة على هذا الحساب المالي المقترح ثم غادر السيد رئيس النيابة الخصوصية الجلسة لمناقشة هذا الحساب وتم تعيين السيد صالح الحمامي لرئاسة الجلسة باعتباره أكبر أعضاء النيابة الخصوصية سنا.

ووقع التداول في الغرض ثم وافق أعضاء النيابة الخصوصية على الحساب المالي بالإجماع وواصل السيد رئيس النيابة الخصوصية رئاسة الجلسة ووقع التطرق للنقطة التالية في جدول الأعمال.

8 - تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين اقتراح تحويل الإتمادات التالية :

أ- تحويل إتماد جملي قدره 42.000 دينار يقام من داخل الفصل 06610 بين الفقرة 4 و 1 بمبلغ قدره 38.000 دينار ومن الفصل 06613 الفقرة 3 بمبلغ 4 آلاف دينار ينقل إلى نفس الفقرة 1 من الفصل 06610 المذكور لخلاص ضمان نهائي واقتناء معدات كهربائية.

ب- تحويل كامل الإتماد المرصود بالفقرة 6 من الفصل 06614 وقدره 140.000 دينار إلى الفقرة 4 من الفصل 06616 لتمويل المشروع الجديد بالمركب الرياضي والتدخل إن لزم الأمر بمشروع بناء مركب التنس .

ج- تحويل اعتماد قدره 2.500,000 دينار يقام من الإتمادات المرصودة بالفصل 06613 الفقرة 2 وينقل إلى الفصل 06608 وذلك لإقتناء دراجة نارية .

وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق الحضور على المقترح المقدم وأوصوا بإتمام الإجراءات الإدارية اللازمة .

9-تعديل مداولة وقرار يتعلقان بتركيز علامات منع الوقوف والتوقف ببعض الشوارع بمدينة جمال :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحضور مراسلة السيد والي المنستير عدد 1802 بتاريخ 16 ماي 2017 حول إدخال تحويلات على مقترح بخصوص تركيز علامات منع الوقوف والتوقف ببعض الشوارع بالمدينة كآلاتي :

- حذف ما جاء بالمطمة السابعة من المداولة (شارع البشير صفر : من شارع الحبيب بورقيبة إلى شارع الجمهورية يسارا) .

- التقليل ما جاء بالمطمة الثالثة من المداولة (نهج يونس بن أحمد : من شارع الحبيب بورقيبة إلى شارع الجمهورية يمينا) والذي يصبح نهج الحاج يونس بن أحمد : من صيدلية وناس حمودة حتى بداية ساحة القدس يسارا .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية على المقترح وكلفوا رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

10-مطالب الجمعيات :

مطلب وداوية أعوان بلدية جمال :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلبيا بتاريخ 26 ماي 2017 تقدمت به وداوية أعوان بلدية جمال ترغب بمقتضاه الترفيع في منحة اسناد تذاكر الأكل لسنة 2017 .

وبعد النقاش وتبادل الآراء اعتبر أعضاء النيابة الخصوصية أن الطلب إداري بحيث يقع النظر فيه حسب تقدم الميزانية وحسب الحاجة الحقيقية .

11- شؤون عقارية :

✓ مطلب محمد الحبيب عبيد :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلبيا تقدم به السيد محمد الحبيب عبيد بتاريخ 10 ماي 2017 يرغب بمقتضاه تغيير عقد كراء محل المتمثل في مقهى من الصنف الأول " مقهى البلدية " الكائن بشارع البشير صفر جمال بناء على عقد بيع الأصل التجاري بتاريخ 28 أفريل 2017 .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية على الطلب المعروض مع تعديل الكراء إلى 1.800,000 دينار شهريا وكلفوا رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

✓ مطلب سفيان بن كمال قسومة :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلبيا تقدم به السيد سفيان بن كمال قسومة بتاريخ 02 مارس 2017 يرغب بمقتضاه تغيير عقد كراء للمحل عدد 1 والكائن بالحي التجاري " الكوليزي " والذي يفتح على شارع حسن البرجي بجمال المبرم مع بلدية جمال بتاريخ

1988/10/24 بعد شراء الاصل التجاري من السيد عبد الرزاق بن عمر بن خليفة جمالي بتاريخ 27 فيفري 2017 لتعاطي نشاط " تجارة الملابس الجاهزة " ، علما وأنه تم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 8 ماي 2017 واقتراح تعديل معين الكراء الشهري في حدود 200,000 د مع زيادة سنوية قدرها 5 % . وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية على الطلب المعروض وكلفوا رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

✓ مطلب السيد علي بن عبد الحفيظ :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلبا تقدم به السيد علي بن عبد الحفيظ بتاريخ 27 مارس 2017 يرغب بمقتضاه تغيير عقد كراء للمحل عدد 46 والكائن بالسوق المركزية بجمّال المبرم مع بلدية جمّال والمعد لبيع الخضر والغلال بالتفصيل بعد إحالة الكراء إلى السيد حامد بن علي بن محمد مليك بتاريخ 20 فيفري 2017 ، علما وأنه تم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 8 ماي 2017 واقتراح زيادة سنوية في معلوم الكراء بنسبة 05 % مع تعديل في معلوم الكراء الشهري إلى حدود 200,000 د مع ضرورة تقديم نوعية النشاط الذي سيتعاطاه في المحل . وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية على عدم تغيير العقد إلى حين استيفاء الشروط القانونية اللازمة .

✓ مطلب السيدة مفيدة القلعي :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلب تقدمت به السيدة مفيدة القلعي بتاريخ 10 مارس 2017 ترغب بمقتضاه تغيير عقد الكراء المبرم بين السيد سالم بن أحمد بقة والبلدية بشأن الدكان الموجود بالسوق المركزية بعد شراءها للأصل التجاري بتاريخ 10 فيفري 2016 مع تغيير في نشاطه من بيع اللحوم بالتفصيل إلى بيع مواد غذائية والفواكه الجافة، علما وأنه تم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 8 ماي 2017 واقتراح تعديل في معلوم الكراء الشهري للمحل في حدود مائتي دينار وضرورة ابقائه مفتوحا على السوق المركزية.

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية على طلبها.

كما تقدمت بطلب في تغيير عقدي كراء مبرمة بين البلدية وبين زوجها المرحوم المختار عمران بعد أن استظهرت بحجة وفاته وما يفيد تقدمها على أبنائها .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية على طلبها شريطة تقديم ما يفيد مال مناب المرحومة والدته تركية بن كاهنة بالتصرف أو بالتقويت لبقية الورثة.

✓ مطلب السيد نادر شقيرة :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلبا تقدم به السيد نادر شقيرة بتاريخ 09 مارس 2017 يرغب بمقتضاه تغيير عقد كراء دكان عدد 08 والكائن بالحي التجاري الكوليزي المبرم بين البلدية والسيد حمدي بن الهادي عمار بعد شراءه للأصل التجاري بتاريخ 09 مارس 2017 في نشاط حلقة وبيع العطورات مع العلم أن المعني بالأمر قام بخلاص معينات الكراء الخاصة بالمحل ، علما وأنه تم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 8 ماي 2017 واقتراح عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية على عدم تغيير العقد إلى حين استيفاء الشروط القانونية اللازمة .

✓ مطلب السيد محمد عبيد وكيل شركة عبيد للأسفار:

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلب تقدم به السيد محمد عبيد وكيل شركة عبيد للأسفار بتاريخ 10 أفريل 2017 يرغب بمقتضاه تغيير نشاط المحل المؤجر من وكالة أسفار إلى مطعم وأكلة خفيفة، علما وأنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 8 ماي 2017 واقترح عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية على طلب تغيير النشاط وكلفوا رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

12- إحداث لجنة المراجعة :

عملا بأحكام بالفصل 24 و 25 و 26 من مجلة الجباية المحلية تنظر لجنة المراجعة في الإعتراضات المقدمة إليها من قبل المطالبين بالمعلوم وتتركب هذه اللجنة من :

- 1- رئيس الجماعة المحلية أو من ينوبه
 - 2- عضوين من المجلس البلدي أو من المجلس الجهوي يقع تعيينهما من قبل رئيس المجلس
 - 3- قابض المالية أو من ينوبه
 - 4- الكاتب العام أو من ينوبه بدون حق في التصويت
- وحيث عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 8 ماي 2017 وأوصى بإحالته على أنظار المجلس البلدي في دورته القادمة.
- وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية على إحداث اللجنة المذكورة وكلفوا رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

ورفعت الجلسة حوالي الساعة السابعة مساء .

رئيس النيابة الخصوصية

ربيع الزكراوي

