

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2019

المنعقدة : بتاريخ 23 نوفمبر 2019

انعقدت جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 يوم السبت الموافق لـ 23 نوفمبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الملي رئيس المجلس البلدي والتي سبقتها جلسة تمهيدية للمجلس البلدي والمنعقدة بتاريخ 19 أكتوبر 2019 وبناء على الإستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 08 نوفمبر 2019 وقد حضر ثلاثة وعشرون (23) عضوا كل من السيدات والسادة :

- | | |
|-----------------------|--|
| - هاجر الحيار | : مساعد رئيس البلدية |
| - الحبيب الملوح | : مساعد رئيس البلدية |
| - عبد الناصر بن شرادة | : مساعد لرئيس البلدية و رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم |
| - هيثم السريحي | : مساعد رئيس البلدية |
| - مصطفى بودقة | : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف |
| - حسناء التبيني قرّب | : رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة |
| - البشير رجب | : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية |
| - محمد زياد الماهر | : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات |
| - كريم جابالله | : رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين |
| - حمدي كزيز | : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة |
| - مريم بن قاسم | : رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة |
| - كوثر سعد | : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتعاون اللامركزي |
| - عواطف الأبلق | : عضو مجلس بلدي |
| - نبيهة النجار | : عضو مجلس بلدي |
| - روضة بركالله | : عضو مجلس بلدي |
| - آمنة بن تيشة | : عضو مجلس بلدي |
| - زهرة كزيز | : عضو مجلس بلدي |
| - ليلى البرجي | : عضو مجلس بلدي |
| - ماهر الصيد | : عضو مجلس بلدي |
| - الناصر العابد | : عضو مجلس بلدي |
| - الفاضل جعفر | : عضو مجلس بلدي |
| - رضا بقبقة | : عضو مجلس بلدي |
| - عبد الله بلخيرية | : عضو مجلس بلدي |

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :

- وداد بركالله - رندة الفريقي - نورشان بن رجب - لمياء حسيون - منصور عبيد - هشام بن

صالح .

كما حضر الجلسة ممثلاً عن الإدارة البلدية كل من السادة والسيدات :

- سمير إسماعيل : كاهية مدير الشؤون الفنية
- سميرة قزارة : رئيس مصلحة التصرف في الموارد البشرية
- رياض عباس : قسم الجباية المحلية
- شهاب بن سالم : قسم الشراءات
- بسام بن هنده : الشؤون المالية
- ليلى الغزيل : عن الإدارة البلدية

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1-ميزانية سنة 2020
- 2-متابعة سير عمليات الإستخلاص
- 3-متابعة نسق إنجاز المشاريع
- 4-متابعة النظافة والعناية بالبيئة
- 5-مسائل عقارية
- 6-مسائل مختلفة

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالحضور شاكرًا لهم اهتماماتهم لمواكبة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2019 بمقر بلدية جمال وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني للجلسة تم التطرق للمواضيع المذكورة أعلاه حسب الآتي: (مقرر الجلسة السيدة هاجر الحيار والسيد رياض عباس).

1- ميزانية بلدية جمال لسنة 2020 :

عرض السيد عبد الله بلخيرية مقرر لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تقرير أمين المال الجهوي بالمنستير حول إبداء الرأي حول مشروع ميزانية بلدية جمال لسنة 2020 كما وضح السيد رئيس المجلس البلدي بعض النقاط المدرجة بالتقرير السالف الذكر للسادة أعضاء المجلس البلدي وبعد ذلك قام السيد عبد الله بلخيرية مقرر لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتقديم موارد ميزانية البلدية وعرض تقديرات موارد العنوان الأول والعنوان الثاني (انظر الجداول المصاحبة).

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية
1.810.000,000	الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
656.000,000	الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
710.500,000	الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
26.000,000	الصف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى
3.202.500,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
519.000,000	الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الاعتيادية
1.479.253,000	الصف السادس: المداخل المالية الاعتيادية
1.998.253,000	جملة الجزء الثاني
5.200.753,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
560.000,000	الصف السابع: منح التجهيز
	الصف الثامن: مخزرات وموارد مختلفة
560.000,000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
500.000,000	الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
	الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
	الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
500.000,000	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
	الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
	جملة الجزء الخامس
1.060.000,000	جملة موارد العنوان الثاني
6.260.753,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

النفقات

نفقات العنوان الأول		
الجزء الأول: نفقات التصرف		
القسم الأول: التاجير العمومي		
43.800.000	المنح المخولة لرؤساء البلديات	01-100
1.809.000.000	تأجير الأعوان القارين	01-101
16.000.000	تأجير الأعوان الغير قارين	01-102
1.868.800.000	جملة القسم الأول	
القسم الثاني: وسائل المصالح		
1.500.553.000	نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية	02-201
455.000.000	مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية	02-202
1.955.553.000	جملة القسم الثاني	
القسم الثالث: التدخل العمومي		
181.500.000	تدخلات في الميدان الاجتماعي	03-302
14.500.000	تدخلات في ميدان التعليم و التكوين	03-303
50.000.000	المساهمة بعنوان تذاكر الاكل	03-304
259.400.000 -	تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة	03-305
6.000.000	التعاون مع الجماعات المحلية وهيكل أخرى	03-310
511.400.000	جملة القسم الثالث	
القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة والغير موزعة		
1.000.000	نفقات التصرف الطارئة	04-400
1.000.000	نفقات التصرف الغير موزعة	04-401
2.000.000	جملة القسم الرابع	
الجزء الثاني: فوائد الدين		
القسم الخامس: فوائد الدين		
245.000.000	فوائد القروض المبرمة لدى الصندوق	05-500
245.000.000	جملة القسم الخامس	
4.582.753.000	جملة نفقات العنوان الأول	
نفقات العنوان الثاني		
الجزء الثالث: نفقات التنمية		
القسم السادس: الاستثمارات المباشرة		
100.000.000	الدراسات	06-600
95.000.000	البناءات الإدارية	06-603
50.000.000	اقتناء معدات وتجهيزات	06-606
50.000.000	الإنارة	06-610
10.000.000	التطهير	06-612
750.000.000	الطرقات والمسالك	06-613
150.000.000	المساحات الخضراء ومداخل المدن	06-615
150.000.000	بناء التجهيزات للثقافة و الرياضة والشباب...	06-616
1.355.000.000	جملة القسم السادس	
القسم العاشر: تسديد أصل الدين		
323.000.000	تسديد أصل القروض المبرمة لدى الصندوق	10-950
323.000.000	جملة القسم العاشر	
1.678.000.000	جملة نفقات العنوان الثاني	
6.260.753.000	مجموع نفقات ميزانية البلدية	

بعد ذلك تم المرور إلى التصويت عليهما حسب الأجزاء والأصناف حيث تم التصويت على **الصنف الأول من الجزء الأول لموارد العنوان الأول** وقد تمت الموافقة عليه بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 18 صوت (نعم) وتحفظ السيد ماهر الصيد واعتراض السيدة عواطف الأبلق.

بعد ذلك تم المرور للصنف الثاني حيث عرض السيد رئيس المجلس البلدي **الصنف الثاني من الجزء الأول لموارد العنوان الأول** وقد تمت المصادقة عليه بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 19 صوت (نعم) واعتراض السيدة حسناء التبيني قرب وتحفظ كل من السادة ماهر الصيد وعواطف الأبلق .

بعد ذلك عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين **الصنف الثالث من الجزء الأول** وقد تمت المصادقة عليه بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 19 صوت (نعم) وتحفظ كل من السادة عواطف الأبلق و ماهر الصيد واعتراض السيدة حسناء التبيني قرب .

ثم تم المرور إلى عرض **الصنف الرابع من الجزء الأول لموارد العنوان الأول** وقد أشار السيد الناصر العابد إلى إمكانية إستغلال هذا الصنف لإعداد برامج تشاركية مع المواطنين كتبليط الأزقة وقد تمت المصادقة على الصنف الرابع من الجزء الأول لموارد العنوان الأول بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض السيدة حسناء التبيني قرب وتحفظ كل من السادة عواطف الأبلق و ماهر الصيد .

بعد ذلك تم المرور إلى المصادقة على **الجزء الأول برمته من موارد العنوان الأول** وقد تمت المصادقة بالموافقة بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض السيدة حسناء التبيني قرب وتحفظ كل من السادة عواطف الأبلق و ماهر الصيد .

بعد ذلك تم المرور إلى عرض **الجزء الثاني من موارد العنوان الأول** " المداخل غير الجبائية الإعتيادية" حيث تم الإنطلاق بعرض **الصنف الخامس** وتمت المصادقة على **الصنف الخامس** بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) وتحفظ السادة ماهر الصيد و عواطف الأبلق واعتراض السيدة حسناء التبيني قرب .

ثم تم المرور لعرض **الصنف السادس من الجزء الثاني لموارد العنوان الأول** " المداخل المالية الإعتيادية " وقد تمت المصادقة على المقترح بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة ماهر الصيد و عواطف الأبلق وحسناء التبيني قرب .

بعد ذلك تم التصويت على **الجزء الثاني برمته** " المداخل غير الجبائية الاعتيادية " وقد تمت المصادقة على **الجزء الثاني بصنفيه الخامس والسادس** بموافقة أغلبية الأعضاء واعتراض كل من السادة ماهر الصيد وعواطف الأبلق وحسناء التبيني قرب .

ثم تم التصويت على **موارد العنوان الأول كاملة بجملة الموارد المخصصة للعنوان الأول المقدر بـ 5.200.753,000 دينار** بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض كل السادة ماهر الصيد وعواطف الأبلق وحسناء التبيني قرب .

بعد ذلك تم المرور إلى **موارد العنوان الثاني** :

الجزء الثالث الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية وقد تم عرض **الصنف السابع** " منح التجهيز" وقد تمت المصادقة على الصنف السابع والجزء الثالث بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة ماهر الصيد وحسناء التبيني قرب وتحفظ السيدة عواطف الأبلق.

بعد ذلك تم المرور إلى المصادقة على **الصنف التاسع من الجزء الرابع** " موارد الاقتراض " وقد تمت المصادقة على **الصنف التاسع من الجزء الرابع** بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة حسناء قرب وعواطف الأبلق وماهر الصيد .

بعد ذلك تم المرور إلى المصادقة على **جملة الجزء الرابع بتقديرات 500.000,000 دينار** وتمت الموافقة بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة ماهر الصيد وحسناء التبيني قرب وعواطف الأبلق.

بعد ذلك تم المرور للمصادقة على الجزء الخامس " الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة " وفي الصنف الثاني عشر " الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة" من الإعتمادات المحالة وقد تمت المصادقة على الصنف الثاني عشر وبذلك الجزء الخامس بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة حسناء التبيني قرب وعواطف الأبلق وماهر الصيد .

بعد ذلك تم المرور إلى المصادقة على جملة من الموارد للعنوان الثاني لميزانية البلدية بتقديرات 1.060.000,000 دينار بالموافقة وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) واعتراض 03 أعضاء وهم السادة حسناء التبيني قرب وعواطف الأبلق وماهر الصيد .

وأخيرا تمت المصادقة على مجموع موارد ميزانية البلدية المقدرة بـ 6.260.753,000 دينار بالموافقة وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) واعتراض 03 أعضاء وهم السادة حسناء التبيني قرب وعواطف الأبلق وماهر الصيد.

بعد ذلك تم المرور إلى عرض خلاصة نفقات ميزانية البلدية سنة 2020 (الجداول المصاحبة) وتمت المصادقة على نفقات العنوان الأول والجزء الأول : " نفقات التصرف " القسم الأول " التاجير العمومي الفصل الأول 01.100 المنح المخولة لرؤساء البلديات المقدرة بـ 43.800,000 دينار بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة ماهر الصيد وعواطف الأبلق .

بعد ذلك تم المرور إلى عرض الفصل الثاني 01.101 تأجير الأعوان القارين المقدرة بـ 1.809.000,000 دينار وقد تمت المصادقة عليه بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 23 صوت (نعم) وتحفظ السيد ماهر الصيد .

بعد ذلك تم المرور إلى نقاش الفصل الثالث 01.102 " تأجير الأعوان الغير قارين " المقدرة بـ 16.000,000 دينار وقد تمت الموافقة على الفصل بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) واعتراض السادة ماهر الصيد وحسناء التبيني قرب .

وتمت المصادقة على جملة القسم الأول بـ 1.868.800,000 دينار بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة ماهر الصيد وحسناء التبيني قرب .

بعد ذلك تم المرور إلى نقاش القسم الثاني " وسائل المصالح " حيث تم عرض الفصل 02.201 نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية والمقدرة بـ 1.500.553,000 دينار وقد تمت المصادقة على الفصل بالموافقة بأغلبية الاعضاء وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) واعتراض السيدة حسناء التبيني قرب وتحفظ كل السادة من ماهر الصيد وعواطف الأبلق.

بعد ذلك تم المرور إلى المصادقة على الفصل 02.202 "مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية المقدرة بـ 455.000,000 دينار وقد تمت المصادقة على الفصل بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) وتحفظ كل من السادة عواطف الأبلق وحسناء التبيني قرب وماهر الصيد .

ثم تم المرور إلى المصادقة على جملة القسم الثاني بـ 1.955.553,000 دينار بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) واعتراض السيدة حسناء التبيني قرب وتحفظ كل من السادة عواطف الأبلق وماهر الصيد.

بعد ذلك تم المرور إلى نقاش القسم الثالث " التدخل العمومي " ثم الانطلاق بنقاش الفصل 03.302 تدخلات في الميدان الاجتماعي والمقدرة بـ 181.500,000 دينار وقد تمت المصادقة على الفصل بالموافقة لأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض السادة هيثم السريحي وحسناء التبيني قرب وتحفظ كل من السادة زهرة كزيز وعواطف الأبلق .

أشار السيد هيثم السريحي مساعد رئيس البلدية ومقرر لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقي السند وحاملي الإعاقة إلى طلب اللجنة بالترفيغ من المنحة المخصصة لها نظرا لأهمية عمل لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقي السند وحاملي الإعاقة.

بعد ذلك تم المرور إلى نقاش **الفصل 03.303** " تدخلات في ميدان التعليم والتكوين " وقد تمت المصادقة على الفصل بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) وتحفظ كل من السادة عواطف الأبلق وماهر الصيد وحسناء التبني قرب وذلك بتقديرات 14.500,000 دينار .

ثم تم المرور إلى المصادقة على **الفصل 03.304** " المساهمة بعنوان تذاكر الأكل " بتقديرات 50.000,000 دينار وقد تمت المصادقة على الفصل بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) وتحفظ كل من السادة ماهر الصيد وحسناء التبني قرب .

بعد ذلك تم المرور إلى المصادقة على **الفصل 03.305** " تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة بتقديرات مالية : 259.400,000 دينار وفي هذا المجال أشار السيد حمدي كزيز إلى الجمعيات المتمتعة بمنح والتي تصنف كأكاديميات والتي تستغل المنشآت الرياضية دون مقابل مع أنها تعتبر ذات صبغة تجارية وربحية حيث تقدم أنشطة بمقابل للمنخرطين بها كما أصر على ضرورة ضبط هذه الأكاديميات وتسوية وضعياتها وتمتعها بترخيص مسبق من قبل المجلس البلدي .

كما أشار السيد الحبيب الملوح إلى ضرورة التأكيد على الجمعيات بضرورة استكمال ملفاتها التقرير المالي والأدبي قبل تمتعها بالمنحة العمومية .

ثم أشار السيد الحبيب الملي رئيس المجلس البلدي إلى مراسلة كل الجمعيات وضرورة استكمالهم لكافة ملفاتهم ومتابعة لجنة الشباب والرياضة لهذا الملف لإعتماد معايير موضوعية لإسناد المنح .

ثم أشار السيد كريم جابالله رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين إلى عدم وضوح المعايير التي على اعتبارها يتم اسناد المنح إلى مختلف الجمعيات وإلى ضرورة ضبط هذه المعايير وتوضيحها حيث تسأل عن كيفية إضافة بعض الزيادات أو اسناد منح إلى بعض الجمعيات دون وضع معايير واضحة وبعد النقاش وتبادل الآراء تم الاتفاق على المحافظة على المبلغ المخصص **للفصل 03.305**

"تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة " بتقديرات 259.400,000 دينار دون إضافة الزيادات في مقدار المنح المخصصة للجمعيات ووضع معايير واضحة لإسناد المنح بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 17 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة ليلي البرجي وحسناء التبني قرب وهيثم السريحي وماهر الصيد وتحفظ كل من السادة مصطفى بودقة وكريم جابالله .

ثم تم المرور إلى المصادقة على **الفصل 03.310** " التعاون مع الجماعات المحلية وهياكل أخرى " بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 21 صوت (نعم) واحتفظ كل من السادة عواطف الأبلق وماهر الصيد. ثم تمت المصادقة على جملة **القسم الثالث** " التدخل العمومي " بتقديرات 511.400,000 دينار بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة حسناء التبني قرب وماهر الصيد وتحفظ السيدة عواطف الأبلق .

ثم تم المرور إلى نقاش **القسم الرابع** " نفقات التصرف الطارئة والغير موزعة وتمت المصادقة بموافقة أغلبية الأعضاء على **الفصل 04.400** " نفقات التصرف الطارئة " وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة ماهر الصيد وحسناء التبني قرب واحتفاظ السيدة عواطف الأبلق .

ثم تم المرور إلى المصادقة على **الفصل 04.401** " نفقات التصرف الغير موزعة بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة حسناء التبني قرب وماهر الصيد وتحفظ السيدة عواطف الأبلق .

ثم تم المرور إلى المصادقة على جملة **القسم الرابع** بتقديرات 2.000,000 دينار بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة حسناء التبني قرب وماهر الصيد وتحفظ السيدة عواطف الأبلق .

ثم تم المرور إلى المصادقة على **القسم الخامس** " فوائد الدين " والنقاش حول **الفصل 05.500** " فوائد القروض المبرمة لدى الصندوق " بتقديرات 245.000,000 دينار وقد تمت المصادقة على الفصل بالموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد .

ثم تمت المصادقة على جملة **القسم الخامس** بتقديرات 245.000,000 دينار بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد.

ثم تم المرور إلى المصادقة على **جملة نفقات العنوان الأول بتقديرات 4.582.753,000 دينار** بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد.

ثم تم المرور إلى نقاش **نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث " نفقات التنمية " القسم السادس "** الاستثمارات المباشرة " .

تمت المصادقة على **الفصل 06.600 " الدراسات "** بتقديرات 100.000,000 دينار بالموافقة بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد .

تمت المصادقة على **الفصل 06.603 " البناءات الإدارية "** بتقديرات 95.000,000 دينار بالموافقة بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد .

ثم تمت المصادقة على **الفصل 06.606 " اقتناء معدات وتجهيزات المقرة بـ 50.000,000 دينار** بالموافقة بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد .

ثم تمت المصادقة على **الفصل 06.610 " الإنارة بتقديرات 50.000,000 دينار** بالموافقة بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد .

ثم تمت المصادقة على **الفصل 06.612 " التطهير "** بالموافقة بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد .

تمت المصادقة على **الفصل 06.613 " الطرقات والمسالك "** بتقديرات 750.000,000 دينار بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد .

كما تمت المصادقة على **الفصل 06.615 " المساحات الخضراء ومداخل المدن "** بتقديرات 150.000,000 دينار بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد.

تمت المصادقة على **الفصل 06.616 " بناء التجهيزات للثقافة والرياضة والشباب ... "** بتقديرات 150.000,000 دينار بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد.

- تمت المصادقة على **جملة القسم السادس بتقديرات 1.355.000,000 دينار** بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد.

ثم تم المرور إلى نقاش **حول القسم العاشر " تسديد أصل الدين "** وتمت المصادقة على **الفصل 10.950 " تسديد أصل القروض المبرمة لدى الصندوق بتقديرات 323.000,000 دينار** بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد.

بعد ذلك تمت المصادقة على **جملة نفقات العنوان الثاني بتقديرات 1.678.000,000 دينار** بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد.

ثم تمت المصادقة **مجموع نفقات ميزانية بلدية جمال بتقديرات 6.260.753,000 دينار** بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 22 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد.

كما تمت المصادقة على **ميزانية بلدية جمال لسنة 2020** برمتها : تقديرات موارد العنوان الأول والعنوان الثاني والتصويت عليهما حسب الأقسام والفصول بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 20 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة ماهر الصيد وحسنا التبيني قرب وتحفظ السيدة عواطف الأبلق .

2-متابعة سير عمليات الإستخلاص:

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين جدول متابعة سير عمليات الإستخلاص حيث بلغ حجم إستخلاص الموارد البلدية إلى حدود: 2019/11/21 ما قدره 3.412.728,406 د أي ما نسبته 67,92 % من مجمل تقديرات موارد العنوان الأول البالغة : 5.024.000,000 د ومقارنة بموفى شهر نوفمبر 2018 والتي بلغت الإستخلاصات مبلغ 3.681.480,036 د من جملة توقعات سنة 2018 التي كانت في حدود 4.772.000,000 د وذلك حسب تفصيل الجداول التالية :

كشف حسبي لمتابعة اعتمادات الموارد
 السنة المالية 2019

أب بديت

الإجازة	جملة التفضيخ	جملة الشهر الحالي	الإجازة السابق	أجور الأشهر السابقة	التقديرات النهائية	التغييرات	التغييرات الأولية	البيان	بلدية جمال	52016	البلدية
162 294,531		8 144,638	154 149,893	240 000,000	240 000,000		240 000,000	المطعم على العقارات المبنية	00	00	01101 011 1
42 566,295		2 059,619	40 506,676	75 000,000	75 000,000		75 000,000	المطعم على الأراضي غير المبنية	00	00	01102 011 1
260,125			260,125					المطعم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية أو التجارية أو ال	00	00	01201 012 1
980 788,711		480,084	980 308,627	1050 000,000	1050 000,000		1050 000,000	المقايض الاعتيادية للمطعم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية	00	01	01201 012 1
1 109,096			1 109,096	240 000,000	240 000,000		240 000,000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان	00	02	01201 012 1
461 200,000			461 200,000	5 000,000	5 000,000		5 000,000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	00	00	01203 012 1
25 100,000			25 100,000	461 200,000	461 200,000		461 200,000	مداخل الأسواق اليومية والأبوعية والظرافية	00	00	02101 021 1
				25 100,000	25 100,000		25 100,000	لزمة مطوم الذبج	00	01	02201 022 1
24 210,000			24 210,000	1 000,000	1 000,000		1 000,000	مداخل لزمة مطوم الإشهار	00	00	02204 022 1
4 100,000			4 100,000	13 000,000	13 000,000		13 000,000	المطعم العام للوقوف	00	00	02301 023 1
								المطعم الخاص للوقوف	00	00	02302 023 1
4 827,800			4 827,800	1 000,000	1 000,000		1 000,000	المطعم على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة	00	00	02303 023 1
48 522,900		1 245,000	47 277,900	10 000,000	10 000,000		10 000,000	معلوم الإشغال الوتقي للطريق العام	00	00	02402 024 1
1 998,220			1 998,220	65 000,000	65 000,000		65 000,000	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حفصائر البناء	00	00	02404 024 1
23 723,700			23 723,700	5 000,000	5 000,000		5 000,000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	00	00	02405 024 1
714,600			714,600	45 000,000	45 000,000		45 000,000	معلوم الإشهار	00	00	02406 024 1
26 538,300		1 560,250	24 978,050	2 000,000	2 000,000		2 000,000	مداخل مختلفة	00	00	02499 024 1
7 852,000		290,250	7 561,750	35 000,000	35 000,000		35 000,000	معلوم التعريف بالإمضاء	00	00	03101 031 1
44 158,000		2 807,500	41 350,500	10 000,000	10 000,000		10 000,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ لأصل	00	00	03102 031 1
209,000		32,000	177,000	45 000,000	45 000,000		45 000,000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	00	00	03103 031 1
				1 000,000	1 000,000		1 000,000	معلوم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	00	00	03199 031 1
				1 000,000	1 000,000		1 000,000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهين	00	00	03202 032 1

كشف حيني لمتابعة اعتمادات الموارد
 السنة المالية 2019

أب بلديات

جملة الإيجار	جملة التخفيض	جملة الشهر الحالي	إيجار الأشهر السابق	التقديرات النهائية	التغييرات	التقديرات الأولية	البيان	بلدية جمال	52016	لدية
								ف	ف	فصل
								00	00	فترة 1
6 360,000		300,000	6 060,000	6 000,000		6 000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	00	00	03203 032 1
21 117,800		595,500	20 522,300	35 000,000		35 000,000	معلوم رخص البناء	00	00	03206 032 1
				8 000,000		8 000,000	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بعداد	00	00	03207 032 1
				1 500,000		1 500,000	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطرقات العام	00	00	03208 032 1
				1 500,000		1 500,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	00	00	03299 032 1
17 124,700		377,000	16 747,700	25 000,000		25 000,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	00	00	03302 033 1
				370 000,000		370 000,000	المقايض الاعتيادية للمطعم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	01	03303 033 1
3 260,000		260,000	3 000,000	110 000,000		110 000,000	المبالغ المتأدية من المطعم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	02	03303 033 1
				15 000,000		15 000,000	معاليم مقابل رفع النضلات المتأدية من نشاط المحلات التجارية أو	00	00	03304 033 1
				2 000,000		2 000,000	معاليم كراء السيارات لنقل الموتى	00	00	03305 033 1
16 830,000				2 000,000		2 000,000	معاليم أخرى مقابل إيداع خدمات	00	00	03399 033 1
			16 830,000	25 000,000		25 000,000	مساهمة المالكين الأجور في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات	00	00	04003 040 1
2 100,000				1 000,000		1 000,000	مداخل جيبانية إعتيادية مختلفة	00	00	04099 040 1
			2 100,000	3 000,000		3 000,000	مداخل الملاعب والقاعات الرياضية	00	00	05103 051 1
302 652,115		24 707,030	277 945,085	300 000,000		300 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	00	05201 052 1
39 300,383		1 737,140	37 563,243	70 000,000		70 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	00	00	05202 052 1
2 525,100			2 525,100	30 000,000		30 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	00	00	05203 052 1
				10 000,000		10 000,000	مداخل كراء الملاعب والقاعات الرياضية	00	00	05207 052 1
				1 000,000		1 000,000	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	00	00	05211 052 1
				20 000,000		20 000,000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإبتفاع به	00	00	05302 053 1
1062 958,000			1062 958,000	1000 000,000		1000 000,000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	00	01	06001 060 1
				300 000,000		300 000,000	المناب بعنوان منحة التوازن	00	02	06001 060 1

كشف حيني لمتابعة اعتمادات الموارد
السنة المالية 2019

أدب بلديات

جملة الإجاز	جملة التخصيص	جملة الشهر الحالي	إجاز الشهر السابق	إجاز الأشهر السابقة	التقديرات النهائية	التقديرات	التقديرات الأولية	البيان	بلدية جمال	52016	البلدية
									فقرة	ف	ع
					230 000,000		230 000,000	المنح الإستثنائية بعنوان التشغيل	00	03	06001 060 1
52 000,000					22 700,000		22 700,000	مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16	00	04	06001 060 1
2 640,000		120,000		52 000,000	52 000,000		52 000,000	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	00	00	06002 060 1
839,250				2 520,000	7 000,000		7 000,000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	00	00	06006 060 1
				839,250	1 000,000		1 000,000	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	00	00	06007 060 1
					1 000,000		1 000,000	مقايض من ايداعات غير معرفه	00	01	06008 060 1
					1 000,000		1 000,000	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن	00	02	06008 060 1
13 161,900					1 000,000		1 000,000	مقايض أخرى	00	99	06008 060 1
2 668,300		467,500		12 694,400	15 000,000		15 000,000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة	00	00	06009 060 1
4 017,580		17,500		2 650,800	1 000,000		1 000,000	استرجاع مصاريف أشغال وخدمات أخرى	00	00	06010 060 1
				4 017,580	5 000,000		5 000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	00	01	06099 060 1
3 000,000					1 000,000		1 000,000	مبالغ مستحصلة بمقتضى أحكام	00	02	06099 060 1
				3 000,000	15 000,000		15 000,000	خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية	00	03	06099 060 1
3412 728,400		45 201,011		3367 527,395	5 000,000		5 000,000	مقايض مختلفة	00	99	06099 060 1
					5024 000,000		5024 000,000	مجموع البلدية			

وفي الأثناء تدخل السيد الناصر العابد عضو مجلس بلدي وشكر أعوان وإطارات بلدية جمال على الجهود المبذولة لإعداد الميزانية وأشار إلى ضرورة الضغط على نسبة الأجور بالنسبة للميزانية وأخيرا أشار إلى ضرورة تفضيل الشراكة بين القطاع العام والخاص. وبعد النقاش وتبادل الآراء تم الإتفاق على إعداد دراسات وإنجاز مشاريع في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص وقد تمت المصادقة على المقترح بموافقة أغلبية الاعضاء وتم التصويت بـ 17 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة ماهر الصيد وحسنا التبيني قرب .

3- متابعة نسق إنجاز المشاريع :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين البرنامج السنوي متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج الاستثمار السنوي منذ سنة 2016 حتى سنة 2019 وقد أشار السيد كريم جبالله رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين إلى طول المدة المخصصة للدراسات وتساؤل عن السبب في ذلك وقد أجابه السيد سمير اسماعيل كاهية مدير بالمصلحة الفنية ببلدية جمال بأن إنطلاق الدراسات مرتبط بموافقة صندوق القروض (أنظر الجداول المصاحبة).

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الإستثماري لسنة 2016

إلى حد 31 أكتوبر 2019

الملاحظات	الإيجاز المالي	مرحلة الإيجاز	الإيجاز المادي	الكلية المحبنة بالدينار	مرحلة الإنجاز				مصادر التمويل			الكلية الأولية بالدينار	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ع/ر
					منجز	في طور الإيجاز	في طور الإستثمارات أو مرحلة طلب عروض	في طور الدراسات	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض					
-	-	%100	%100	822.230	X	-	-	-	-	79.000	251.000	290.000	2016	تعميد الطرقات	جفال	1
-	-	%100	%100	142.000	X	-	-	-	-	100.000	-	100.000	2016	توزيع عصوي	جفال	2
-	-	%100	%100	21.400	X	-	-	-	-	-	70.000	-	2016	الدراسات	جفال	3
-	-	-	-	985.630	-	-	-	-	-	179.000	321.000	390.000		مجموع بلدية جفال		

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الإستثماري لسنة 2017
إلى حد 31 أكتوبر 2019

15

ت الملاحظات	الإيجاز المالي	مرحلة الإيجاز	الإيجاز المالي	الكلفة المحبنة بالدينار	مرحلة الإيجاز				مصادر التمويل				الكلفة الأولية بالدينار	سنة البرمج ة	المشروع	البلدية	ع/ر
					منجز	في طور الإيجاز	في طور الإستثمارات أو مرحلة طلب عروض	في طور الدراسات	مساعدة موظفة	مساعدة موظفة	قرض	تمويل ذاتي					
-	-	%100	%100	1.003.058	X	-	-	-	-	179.000	651.000	237.000	1.067.000	2017	تعبيد الطرقات	جمال	1
-	-	%100	%100	1.407.210	X	-	-	-	-	-	600.000	810.000	1.410.000	2017	تصريف مياه الأمطار	جمال	2
-	-	-	-	2.410.268	-	-	-	-	-	179.000	1.251.000	1.047.000	2.477.000		مجموع بلدية جمال		

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الإستثماري لسنة 2018
إلى حد 31 أكتوبر 2019

حظرات الملا	الإيجاز المالي	الإيجاز المادي	الكلفة المحيطة بالدينار	مرحلة الإنجاز				مصادر التمويل				الكلفة الأولية بالدينار	سنة البرمج	المشروع	البلدية	ع/ر
				منجز	في طور الإنجاز	في طور الدراسات	في طور طلب عروض أو مرحلة الإستشارات	مساعدة موظفة	مساعدة موظفة	قرض	تمويل ذاتي					
-	70%	%90	1.323.906	X	-	-	-	-	358.000	682.000	393.000	1.433.000	2018	تعبيد الطرقات	جمال	1
-	%100	%100	50.000	X	-	-	-	-	-	-	40.000	40.000	2018	تنوير عمومي	جمال	2
-	-	-	1.373.906	-	-	-	-	358.000	682.000	433.000	1.473.000			مجموع بلدية جمال		

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الإستثماري لسنة 2019

إلى حد 31 أكتوبر 2019

حظرات الملا	الإيجاز المالي	الإيجاز المادي	الكلفة المحبنة بالدينار	مرحلة الإيجاز				مصادر التمويل				الكلفة الأولية بالدينار	سنة البرمج	المشروع	البلدية	ر / ع
				منذ	في طور الإيجاز	طلب عروض الإستمارة أو مرحلة الإستمارة	في طور الدراسات	مساعد موقفة	مساعد موقفة	غير موقفة	قرض					
-	-	-	1014820,1	-	X	-	-	-	489.000	312.000	-	199.000	2019	تعبيد الطرقات	جمال	1
-	-	-	90839,495	-	X	-	-	-	-	100.000	-	-	2019	تطوير عمومي	جمال	2
			157000,000	-	-	-	X	-	-	157.000	-	-	2019	تهيئة قصر البلدية	جمال	3
			24535,813	X	-	-	X	-	-	-	150.000	-	2019	تهيئة المركب الرياضي	جمال	4
			14000,000	X	-	-	X	-	-	-	50.000	-	2019	صيانة البناءات الاقتصادية	جمال	5
-	-	%70	19622,871	X	-	-	X	-	-	-	100.000	-	2019	الدراسات	جمال	6
		%80	1205000,000	X	X	-	-	-	1.205.000	-	-	-	2019	اقتناء معدات (صفقة اطارية)	جمال	7
-	-	-	2525818,279	-	-	-	-	-	1.694.000	569.000	499.000	-		مجموع بلدية جمال		

4- متابعة النظافة والعناية بالبيئة:

تم التأكيد خلال هذه النقطة على المناطق المخصصة للمقاول حيث تم الإتفاق على ضرورة تحديد المناطق التي سيتم التدخل بها من قبل المقاول مع تحديد نوع التدخل بكل منطقة وذلك ببرنامج 2020 (مع ضرورة التأكيد على الكنس).

5- مسائل عقارية :

- ✓ كراسات الشروط الإدارية الخاصة بـ : (انظر الكراسات المصاحبة)
- تسويغ 02 محلات تجارية بالمركب التجاري بمحطة النقل البري بجمّال
 - تسويغ الشقق الإدارية بالمركب التجاري بمحطة النقل البري بجمّال
 - تسويغ 02 محلات تجارية بالمركب التجاري أبو القاسم الشابي بجمّال
- وقد تمت المصادقة على كراسات الشروط السالفة الذكر بإجماع الحضور وتم التصويت بـ 18 صوت (نعم) .



كراس الشروط الادارية الخاصة

بتسويق 02 محلات تجارية بالمركب التجاري بمحطة النقل بجَمّال

- 1- لا يرخص في المشاركة في البتة إلا بعد دفع ضمان مالي قدره كامل السعر الافتتاحي السنوي للدكان الواحد.
- 2- يمنع على كل من تخلّد بذمته ديون لفائدة البلدية المشاركة في البتة .
- 3- إن الدكاكين الموجودة بالمركب التجاري بمحطة النقل والمعروضة للكراء مخصصة لتعاطي تجارة التفصيل النظيفة مثل بيع الملابس الجاهزة - بيع الأحذية - مواد التجميل - بيع الصاغة والتحف - بيع النظارات الطبية وماشابهها .
- 4- حددت مدة التسويق بسنتين مع إمكانية تجديد العقد سنويا بزيادة قدرها 5 %
- 5- عند تخلي المتسوغ عن عملية الكراء إثر عملية التثبيت له فإن الضمان يبقى بحساب البلدية بعنوان مصاريف الإشهار ولا حق لصاحبه في المطالبة بإسترجاعه.
- 6- يلتزم المتسوغ عند التثبيت له و في ظرف 72 ساعة الموائية بدفع ضمان نهائي إلى صندوق القباضة البلدية بجَمّال قدره 25 % من معلوم الكراء السنوي الذي يدفع قبل بداية التصرف ويبقى إلى نهاية مدة التسويق
- 7- يدفع معلوم الكراء في بداية كل شهر ومسبقا
- 8- إن معالم التانير والتسجيل محمولة على عاتق المتسوغ وتدفع عند إبرام عقدة التسويق .
- 9- إن مصاريف تركيب عداد الكهرباء والماء والهاتف ومعلوم الربط بشبكة التطهير محمول على عاتق المتسوغ وكذلك معالم الإستهلاك .

10- لا يمكن للمتسوغ إدخال تحويرات على البناية إلا بعد الحصول على ترخيص مسبق من البلدية .

11- يتعهد المتسوغ بقبول المحل على وضعيته الحالية .

12- إن التحسينات التي يقع إدخالها من طرف المتسوغ على المحل تبقى على ذمة البلدية وليس له الحق بالمطالبة بثمنها .

13- كل مشارك في البتة مطالب بالتنصيص بكراس الشروط على نوعية النشاط المزمع تعاطيه بالمحل .

14- تتولى لجنة التثبيت تحديد الأنشطة المرخص في إستغلالها بالمحلات المعروضة للكراء قبل الشروع في البتة .

15- يتعهد متسوعي الدكاكين بصيانتها وتنظيفها .

..... جمال في :

..... الإسم واللقب :

..... رقم بطاقة التعريف الوطنية : تاريخ الاصدار :

..... نوع النشاط :

رئيس البلدية

اطلعت عليه ووافقت

العربي الميلي



كراس الشروط الادارية الخاصة بتسويق الشقق الادارية بالمركب التجاري بمحطة النقل بجَمّال

- 1- لا يمكن لمن تخلّدت بزمته ديون لفائدة البلدية أو الدولة المشاركة في البتة .
- 2- لا يرخّص في المشاركة في البتة إلا بعد الادلاء بشهادة إبراء من الأداءات البلدية مسلّمة من القابض البلدي الراجع له بالسكنى أو بالنشاط و دفع ضمان مالي قدره خمسون في المائة (50%) من السعر الافتتاحي السنوي للشقة الواحدة.
- 3- إن الشقق الموجودة بالمركب التجاري بمحطة النقل والمعروضة للكراء مخصصة كمكاتب ادارية و ليست مخصصة للسكن أو لأي نشاطات تجارية أو حرفية.
- 4- حددت مدة التسويغ بسنتين قابل للتجديد سنويا بإعتماد زيادة قدرها 5%
- 5- عند تخلي المتسوغ عن عملية الكراء إثر عملية التثبيت له فإن الضمان يبقى بحساب البلدية بعنوان مصاريف الإشهار ولا حق لصاحبه في المطالبة بإسترجاعه.
- 6- يلتزم المتسوغ عند التثبيت له في ظرف 72 ساعة الموائية بدفع ضمان نهائي إلى صندوق القباضة البلدية بجَمّال قدره 25% من معلوم الكراء السنوي الذي يدفع قبل بداية التصرف ويبقى إلى نهاية مدة التسويغ
- 7- يدفع معلوم الكراء في بداية كل شهر ومسبقا
- 8- إن معالم التانير و تسجيل عقدة التسويغ محمولة على عاتق المتسوغ.
- 9- إن مصاريف الاشتراك بعدادات الكهرباء والماء والهاتف ومعلوم الربط بشبكة التطهير محمولة على عاتق المتسوغ وكذلك معالم الإستهلاك .

- 10- لا يمكن للمتسوغ إدخال تحويرات على الشقق إلا بعد الحصول على ترخيص مسبق من البلدية .
- 11- يتعهد المتسوغ بقبول المحل على وضعيته الحالية .
- 12- إن التحسينات التي يقع إدخالها من طرف المتسوغ على الشقق تبقى على ذمة البلدية وليس له الحق بالمطالبة بثمنها .
- 13- كل مشارك في البتة مطالب بالتنصيص بكراس الشروط على نوعية النشاط المزمع تعاطيه بالشفقة .
- 14- تتولى لجنة التثبيت تحديد الأنشطة المرخص في إستغلالها بالشقق الادارية المعروضة للكراء قبل الشروع في البتة .
- 15- يتعهد المتسوغون بتكوين لجنة صيانة يتم إحداثها فيما بينهم للعناية بنظافة الأجزاء المشتركة و خلاص المصاريف الناتجة عن ذلك .

جمال في ،

الإسم واللقب :

رقم بطاقة التعريف الوطنية : تاريخ الاصدار :

نوع النشاط :

رئيس البلدية

اطلعت عليه ووافقته

الحبيب الميلي



كراس الشروط الادارية الخاصة

بتسويغ 02 محلات تجارية بالمركب التجاري أبو القاسم الشابي

- 1- لا يرخص في المشاركة في البتة إلا بعد دفع ضمان مالي قدره كامل السعر الافتتاحي السنوي للدكان الواحد.
- 2- يمنع على كل من تخلّد بذمته ديون لفائدة البلدية المشاركة في البتة .
- 3- إن الدكاكين الموجودة بالمركب التجاري بمحطة النقل والمعروضة للكراء مخصصة لتعاطي تجارة التفصيل النظيفة مثل بيع الملابس الجاهزة – بيع الأحذية – مواد التجميل – بيع الصاغة والتحف – بيع النظارات الطبية وماشابهها .
- 4- حددت مدة التسويغ بسنتين مع إمكانية تجديد العقد سنويا بزيادة قدرها 5 %
- 5- عند تخلي المتسوغ عن عملية الكراء إثر عملية التثبيت له فإن الضمان يبقى بحساب البلدية بعنوان مصاريف الإشهار ولا حق لصاحبه في المطالبة بإسترجاعه.
- 6- يلتزم المتسوغ عند التثبيت له و في ظرف 72 ساعة الموائية بدفع ضمان نهائي إلى صندوق القباضة البلدية بجمّال قدره 25 % من معلوم الكراء السنوي الذي يدفع قبل بداية التصرف ويبقى إلى نهاية مدة التسويغ
- 7- يدفع معلوم الكراء في بداية كل شهر ومسبقا
- 8- إن معالم التانبر والتسجيل محمولة على عاتق المتسوغ وتدفع عند إبرام عقدة التسويغ .
- 9- إن مصاريف تركيب عداد الكهرباء والماء والهاتف ومعلوم الربط بشبكة التطهير محمول على عاتق المتسوغ وكذلك معالم الإستهلاك .

- 10- لا يمكن للمتسوغ إدخال تحويلات على البناية إلا بعد الحصول على ترخيص مسبق من البلدية .
- 11- يتعهد المتسوغ بقبول المحل على وضعيته الحالية .
- 12- إن التحسينات التي يقع إدخالها من طرف المتسوغ على المحل تبقى على ذمة البلدية وليس له الحق بالمطالبة بثمنها .
- 13- كل مشارك في البتة مطالب بالتنصيص بكراس الشروط على نوعية النشاط المزمع تعاطيه بالمحل .
- 14- تتولى لجنة التثبيت تحديد الأنشطة المرخص في إستغلالها بالمحلات المعروضة للكراء قبل الشروع في البتة .
- 15- يتعهد متسوفي الدكاكين بصيانتها وتنظيفها .

..... جمال في ،

..... الإسم واللقب :

..... رقم بطاقة التعريف الوطنية : تاريخ الاصدار : / /

..... نوع النشاط :

رئيس البلدية

اطلعت عليه ووافقت

الحبيب الميلي

6- مسائل مختلفة :

✓ مطلب شركة دريكسلماير كهرباء التقنية بجمّال (DRAEXLMAIER) :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مطلب بتاريخ 22 نوفمبر 2019 تقدمت به شركة دريكسلماير كهرباء التقنية بجمّال (DRAEXLMAIER) ترغب بمقتضاه الحصول على رخصة انطلاق أشغال بناء لتركيز وحدة صناعية جديدة بجمّال حيث أشارت السيدة زهرة كزيز عضو مجلس بلدي إلى أنه من المفترض تقديم كامل الملف مع المطلب للموافقة على تقديم الرخصة ثم تمّ الإتفاق على الموافقة على مطلب شركة DRAEXLMAIER في رخصة إنطلاق الأشغال شريطة التنسيق مع المصلحة الفنية بالبلدية وقد تمت المصادقة على المقترح السالف الذكر بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 17 صوت (نعم) واحتفظ السيد ماهر الصيد .

✓ المصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2020 - 2022:

أشار السيد رئيس البلدية أنه حتى يتم تفعيل الأمر عدد 3505 المؤرخ في 2014/09/30 والمتعلق بضبط كيفية التمويل من الصندوق وحتى تتمكن البلدية من الحصول على التمويلات لا بد من استئناسها لعدد من الشروط الدنيا ومن بين هذه الشروط الإضاء على إتفاقية مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وإعتبارا لإستجابة بلدية جمّال للشروط الدنيا في تقييم الأداء وحصولها على عدد 84 نقطة توجت بحصولها على مساعدة غير موظفة بقيمة 560 أ. د بعنوان سنة 2019 . وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة على الاتفاقية الضابطة لشروط إسناد المساعدات غير الموظفة للفترة 2020-2022 بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 17 صوت (نعم) وتحفظ السيد ماهر الصيد .

✓ المصادقة على البرنامج السنوي للتكوين وبرنامج دعم القدرات لسنة 2020 :

أ- البرنامج الخصوصي لدعم القدرات لسنة 2020 (PARC) :

في إطار برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية وإعداد برنامج دعم القدرات لسنة 2020 والمتضمن لإحتياجات البلدية من جانبها الفني وبعد الإطلاع على نتائج تقييم الأداء من طرف هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية المنجز سنة 2018 وعملا بمراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض الوارد علي البلدية تحت عدد 5830 المؤرخ في 08 نوفمبر 2019 وتقاديا لأي إخلال أو نقص عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين هذا المقترح بعد تشخيص إحتياجات البلدية لسنة 2020 بخصوص المساندة الفنية سعيا مّا على مزيد تطوير قدرات الأعوان وذلك حسب الجداول التالية :

البرنامج السنوي لدعم قدرات بلدية جمال لسنة 2020

المجال		النشاط		الرمز حسب دليل المساندة الفنية		المشروع أو النشاط المعني		تاريخ بداية التدخل		عدد المنفعين وصفتهم		التكوين الأكاديمي		المصلحة أو الوحدة المنتفعة	
الحكومة		المساندة في مجال المقاربة التشاركية		A3		متابعة وتقييم وتحسين المخطط الاستثماري البلدي أو البرنامج السنوي للاستثمار وفق المنهجية التشاركية		شهر أوت		- سمير اسماعيل - ليلى الغزيل		جامعي ثانوي		المصلحة الفنية والإدارية	
		المساندة في مجال منظومة للتصرف في الشكاوي		B3		المساندة في تركيز منظومة للتصرف في الشكاوي		شهر مارس		- لطفي مليون		ثانوي		المصلحة الفنية	
التصرف		المساندة في مجال التنظيم والإجراءات		C2		المساندة بخصوص مراجعة الهيكلة التنظيمية بالبلدية (الهيكل التنظيمي ، دليل الإجراءات ، قرارات توظيف الأعران)		شهر أفريل		- سميرة قزارة		جامعي		مصلحة الموارد البشرية	
		المساندة في مجال البرمجة والقيادة		F5		اعداد الدراسة الأولية لمشروع مدرج ضمن برنامج تهييب الاحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي		شهر جويلية		- سمير اسماعيل		جامعي		المصلحة الفنية	
الديمومة		المساندة في مجال الحماية البيئية والاجتماعية		E2		متابعة تنفيذ الاجراءات البيئية والاجتماعية لمشروع		شهر ماي		- رمزي قاسم		جامعي		الشرطة البيئية	
		المساندة في مجال البرمجة والقيادة		F5		تطور الموارد الذاتية المستخلصة		شهر جوان		- بسام بن هندة		ثانوي		المصلحة المالية	

ب - البرنامج العام للتكوين لسنة 2020 :

تبعاً لمراسة السيد المدير العام لمركز التكوين ودعم اللامركزية تحت عدد 10242 بتاريخ 18 نوفمبر 2019 لفائدة البلديات وفي إطار دعم قدرات الاعوان في مجال التكوين و بعد تشخيص إحتياجات البلدية من ناحية التكوين تم إختيار المواضيع التالية معتمدين على إعطاء الأولوية للمواضيع ذات العلاقة بالمجالات التي تحقق فيها البلدية مستوى الأداء المطلوب و الحرص على ترشيح الاعوان الذين ترتبط مهامهم بموضوع التدريب مباشرة و لم يتكونوا فيها سابقا لضمان حسن سير الإدارة و الترفيع من قدرات الاعوان :

الرتبة	الإسم واللقب	الموضوع
رئيس مصلحة	ثريا هلال	تقنيات التواصل وفقا لتقنية voixIP
عاملة صنف 8	ليلي الغزيل	صيانة المعدات الإعلامية
رئيس مصلحة	ثريا هلال	إدارة و سلامة الإعلامية
عاملة صنف 8	ليلي الغزيل	إعداد و تنفيذ المشاريع البلدية
رئيس مصلحة	ثريا هلال	التهيئة الترابية و التعمير
عاملة صنف 8	ليلي الغزيل	الحراك و إعادة التوظيف في الجماعات المحلية
كاهية مدير	سمير إسماعيل	بناء و قيادة فرق العمل
تقني	محمد الناصر بن عمر	تخطيط و مراجعة برامج الحوكمة المحلية
رئيس مصلحة	سميرة قرارة	
كاهية مدير	سمير إسماعيل	
رئيس مصلحة	سميرة قرارة	

ملحق إدارة	محسن النصري	تسيير المرافق العامة و التصرف في الأملاك
عاملة صنف 7	منيار المليح	تطوير مهارات الإستقبال
رئيس مصلحة	سميرة قرارة	تقنيات التصرف في الموارد البشرية
كاهية مدير	سمير إسماعيل	حوكمة التصرف المالي (الرقابة اللاحقة)
متصرف مستشار	شهاب بن سالم	إعداد و تنفيذ المخطط الثلاثي للصيانة
تقني عون	حمدة بوكيد	
تقني	هيكل هواء	إعتماد المصنف المرجعي للمهن والمقاربة و الكفايات
رئيس مصلحة	سميرة قرارة	
كاهية مدير	سمير إسماعيل	PARC تطهير الديون
متصرف	رياض عباس	PARC تعبئة الموارد
رئيس مصلحة	ثريا هلال	PARC النفاذ للمعلومة
متصرف	رياض عباس	PARC المخطط التقديري للمهن
رئيس مصلحة	سميرة قرارة	PARC تنفيذ المخطط الإستثماري البلدي
كاهية مدير	سمير إسماعيل	
عاملة صنف 8	ليلى الغزير	
متصرف مستشار	شهاب بن سالم	PARC حوكمة الشراء العمومي و الشراء على الخط

عامل صنف 5	بسام بن هنده	PARC مجهود البلدية في مجال النظافة
كاهية مدير	سمير إسماعيل	
عون تقني	حمدة بوكيد	
كاهية مدير	سمير إسماعيل	PARC تقييم أداء الجماعات المحلية
سميرة قزارة	سميرة قزارة	تحليل و اعتماد بطاقات الوصف الوظيفي

وتم النقاش حول البرنامج السنوي الجهوي للتكوين بعنوان سنة 2020 . كما أشار السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف إلى ضرورة تمكين كافة الأعوان والإطارات البلدية بتكوين في إختصاصاتهم وتمت المصادقة على البرنامج السنوي للتكوين وبرنامج دعم القدرات لسنة 2020 والبرنامج السنوي الجهوي للتكوين بعنوان سنة 2020 وتم التصويت بـ 18 صوت (نعم) وتحفظ السيد ماهر الصيد .

✓ المخطط الثلاثي للصيانة لبلدية جَمّال :

عرض السيد سمير إسماعيل كاهية مدير الشؤون الفنية ببلدية جَمّال على الحاضرين المخطط الثلاثي للصيانة وذلك حسب الجدول التالي :

2021	2020	2019	الاعتمادات / السنة
130 أ.د.	110 أ.د.	73 أ.د.	الاعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)
130 أ.د.	110 أ.د.	73 أ.د.	الاعتمادات التي تم صرفها صرفها بعنوان الصيانة (*)

وتمت المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 17 صوت (نعم) وإعتراض السيد ماهر الصيد .

✓ - النظر في مطالب إعتراضات المواطنين الخاصة بالإحصاء العشري 2017-2026 :


تمت دراسة مطالب الإعتراضات الخاصة بالأداء على العقارات المبنية والغير المبنية من طرف لجنة الإعتراضات بتاريخ 20 نوفمبر 2019 وقد تمت المصادقة على مقترحات اللجنة بالموافقة بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 16 صوت بـ (نعم) وتحفظ السيد ماهر الصيد (انظر الجداول المصاحبة)

✓ تم المرور إلى نقاش مقترح لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة خطية مالية على أصحاب المؤسسات الخاصة المفتوحة للعموم وشركات المقاولات المشرفة على المشاريع العمومية في صورة عدم احترام معايير النفاذ الدولية الخاصة بالأشخاص ذوي الإعاقة .
وبعد النقاش وتبادل الآراء تم الاتفاق على فرض خطية مالية على أصحاب المؤسسات الخاصة المفتوحة للعموم في صورة عدم احترام معايير النفاذ الدولية الخاصة بالأشخاص ذوي الإعاقة مع أن لا تقل الخطية المالية عن 300 دينار مع الأخذ بعين الاعتبار الأولويات وقد تمت المصادقة على المقترح بالموافقة بالإجماع وتم التصويت بـ 16 صوت (نعم) .

✓ تم التداول في مطلب السيدة صباح الأبلق والموافقة على مطلب الربط بشبكة الماء الصالح للشرب والكهرباء (التزام المعنية بالامر بتسوية وضعيتها) .

✓ عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مطلب جمعية زيت الزيتون بجمّال المؤرخ في 01 نوفمبر 2019 ترغّب بمقتضاه طلب دعم مهرجان زيت الزيتون في دورته الرابعة مع العلم أن الموضوع وقع عرضه على أنظار لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم بتاريخ 16 نوفمبر 2019 واقتُرحت إحالة المطلب على أنظار المجلس البلدي للنظر في إمكانية مد المهرجان بمساعدات لوجستية ومادية كما وقعت إحالته إلى لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف وقد تمّ الإتفاق على تزويد الجمعية السالفة الذكر بمساعدتها بلافتات في حدود الإمكانيات.
✓ كما تمّ الإتفاق على إرجاء النظر في بقية النقاط خلال الجلسة القادمة .

ورفعت الجلسة على الساعة السابعة وخمسة وأربعون دقيقة ./.

رئيس المجلس البلدي

الحبيب الملي

