



محضر جلسة دورة استثنائية للمجلس البلدي بجمّال  
المنعقدة بتاريخ 2019/12/26

عقد المجلس البلدي بجمّال دورة استثنائية يوم الخميس الموافق لـ 26 ديسمبر 2019 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الميلي رئيس المجلس البلدي وبناء على الإستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 23 ديسمبر 2019 حضر ثمانية عشرة (18) عضوا كل من السيدات والسادة :

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| - هاجر الحبيار        | : مساعد رئيس البلدية                                  |
| - الحبيب الملوح       | : مساعد رئيس البلدية                                  |
| - عبد الناصر بن شرادة | : مساعد رئيس البلدية                                  |
| - مصطفى بودقة         | : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف |
| - كريم جبالله         | : رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين         |
| - حسناء التيبيني قرّب | : رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة                    |
| - لمياء حسيون         | : رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم         |
| - مريم بن قاسم        | : رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة                       |
| - أمنة بن تيشة        | : عضو مجلس بلدي                                       |
| - زهرة كزيز           | : عضو مجلس بلدي                                       |
| - نورشان بن رجب       | : عضو مجلس بلدي                                       |
| - نبيهة النجار        | : عضو مجلس بلدي                                       |
| - روضة بركالله        | : عضو مجلس بلدي                                       |
| - عواطف الابلق        | : عضو مجلس بلدي                                       |
| - رندة الفريقي        | : عضو مجلس بلدي                                       |
| - الفاضل جعفر         | : عضو مجلس بلدي                                       |
| - ماهر الصيد          | : عضو مجلس بلدي                                       |
| - رضا بقيقه           | : عضو مجلس بلدي                                       |

**وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة:**

وداد بركالله - كوثر سعد - ليلي البرجي - هشام بن صالح - هيثم السريحي - حمدي كزيز - محمد زياد الماهر - عبدالله بلخيرية - هشام بن صالح - هيثم السريحي - منصور عبيد.

**كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية :**

- |               |                       |
|---------------|-----------------------|
| - محسن النصري | : قسم الشؤون العقارية |
| - رياض عباس   | : قسم الجباية المحلية |
| - ليلي الغزيل | : عن الإدارة البلدية  |

## وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1-مطالب إعتراضات المواطنين الخاصة بالإحصاء العشري 2017-2026 .
- 2- مطلب شركة أوليس للتوزيع (كارفور ماركت)
- 3- مسائل مختلفة

بعد التثبيت من إكمال النصاب القانوني للحضور افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالسادة الحاضرين وقدم الإطار العام للجلسة ثم قامت السيدة روضة بركاالله بتلاوة محضر الجلسة للمجلس المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2019 وقد تمت المصادقة على المحضر بموافقة الأغلبية وتحفظ السيدة حسناء التبيني قرّب وتم تعيين كل من السادة هاجر الحيار ورياض عباس مقرري الجلسة ثم تم المرور إلى دراسة النقطة الأولى من برنامج العمل .

### **1-مطالب إعتراضات المواطنين الخاصة بالإحصاء العشري 2017-2026 .**

تمت دراسة مطالب الإعتراضات الخاصة بالأداء على العقارات المبنية والغير المبنية وعددها 54 من طرف لجنة الإعتراضات بتاريخ 25 ديسمبر 2019 وقد تمت المصادقة على مقترحات اللجنة السالفة الذكر بموافقة أغلبية الأعضاء وتحفظ كل من السادة كريم جابالله وحسناء التبيني قرّب .  
( أنظر الجداول المصاحبة ) .

## 2- مطلب شركة أوليس للتوزيع (كارفور ماركت) :

ذكر السيد رئيس المجلس البلدي بمطلب شركة أوليس للتوزيع ( كارفور ماركت) بتاريخ 2019/12/16 والمتمثل في الترخيص لها في فتح باب على الفضاء الخارجي يخصص لدخول وخروج حرفاء جناح بيع المشروبات الكحولية كما ذكر بأهم المطالب الواردة على بلدية جمال منذ ابرام عقد التسويغ وجميع مراسلات وقرارات البلدية المتخذة في الغرض .

كما أشار السيد محسن النصري ممثل عن الإدارة البلدية إلى مخالفة شركة أوليس للتوزيع (كارفور ماركت) وإلى المثال الفني المقدم من قبلها إلى إدارة بلدية جمال عند إبرام عقد التسويغ حيث أنها قامت بعدة تجاوزات .

وبعد النقاش وتبادل الآراء تم الإتفاق على رفض المطلب المقدم من قبل شركة أوليس للتوزيع (كارفور ماركت) لفتح الباب الخارجي لبيع المشروبات الكحولية مع التأكيد على المطالبة بتنفيذ جميع القرارات المتخذة من قبل البلدية : قرار إيقاف أشغال تحت عدد 41/877 بتاريخ 2019/04/03 قرار سدم تحت عدد 70/2265 بتاريخ 2019/09/23 وقرار إزالة مدرج مركز فوق الممر المخصص لذوي الإحتياجات الخصوصية تحت عدد 3141 بتاريخ 2019/11/11 وقرار إزالة مدارج مركزة بدون رخصة فوق الرصيف للجهتين الغربية والقبلية لمقر الشركة تحت عدد 105/3580 بتاريخ 2019/12/10 والمطالبة كذلك بتنفيذ قرار الغلق الصادر عن السيد والي المنستير تحت عدد 19/66 بتاريخ 13 ديسمبر 2019 مع القيام بالإجراءات القانونية اللازمة في الغرض أمام القضاء لفسخ عقد التسويغ لمخالفة شركة أوليس للتوزيع (كارفور ماركت) فصول عقد التسويغ المبرم مع بلدية جمال وإطرارها بالمالك وقد تمت المصادقة بالإجماع .

## 3- مسائل مختلفة :

✓ مراجعة قرار ضبط قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين موضوع الخطايا الإدارية لمخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة حيث تم اقتراح اضافة خطايا إدارية مع ضبط القيمة المالية المخصصة لكل منها وهي كالآتي :

ع/ر	المخالفــــــــــــــــة	مقدار الخطية الإدارية
1	تربية الحيوانات لغاية تجارية داخل الأحياء السكنية	500 د
2	ربط أو عرض حيوانات بالطريق العام لغاية تجارية	500 د
3	إلقاء فضلات الحيوانات بالطريق العام أو الأماكن العمومية و الإراضى الغير مبنية	300 د
4	ترك أي نوع من الأثاث أو المعدات التي زال الانتفاع بها أو هياكل وسائل النقل بالأرصفة أو بالطرقات أو بالساحات أو بالأراضى الغير مبنية أو بمجاري الأودية	500 د
5	إلقاء إي نوع من الفضلات المشابهة للفضلات المنزلية او الحرفية أو التجارية أو الصناعية بغير الأماكن المخصصة لها	1000 د
6	إلقاء أي نوع من الفضلات بمجاري المياه و الأودية	1000 د
7	عدم تسييج أرض غير مبنية في الأجل المحدد بقرار رخصة البناء أو بالقرار الالزامي للتسييج إذا تبين أنها أصبحت مصبا للفضلات	500 د
8	حرق الفضلات بمختلف أنواعها	500 د
9	عدم توفير حاويات بالعدد و الحجم الكافي داخل المحلات التجارية أو الحرفية أو الصناعية والمحلات المفتوحة للعموم	300 د
10	الذبح العشوائي خارج المسلخ البلدي	1000 د
11	نقل أو عرض أو بيع أو خزن أو تحضير المواد الغذائية بوسائل أو في ظروف لا تستجيب للشروط الصحية	1000 د
12	مسك أو نقل أو بيع حيوانات أو كائنات بحرية ممنوعة أو خارج الأوقات المرخص فيها	500 د
13	تقليع الأشجار أو قص جذوع الأشجار المزروعة بالطريق العام أو الملك العمومي بدون رخصة	1000 د
14	الإضرار بالمساحات المزروعة أو المناطق الخضراء	500 د
15	إحداث أي نوع من الضجيج أو الضوضاء في غير الأوقات المحددة أو بدون رخصة من البلدية	300 د
16	إقامة الحفلات أو التظاهرات بالطريق العام أو بالفضاءات الغير مخصصة للغرض بدون رخصة	300 د
17	عدم العناية بواجهات المحلات السكنية أو التجارية أو الحرفية أو الصناعية أو الإدارية	300 د
18	عدم تعهد العقارات الخاصة أو ذات الملكية المشتركة بالصيانة	500 د
19	الانتصاب العشوائي بالملك العمومي للطرقات و ارتفاعاته	1000 د
20	وضع اللافتات أو الملصقات الإشهارية أو الكتابات الإشهارية بدون رخصة	500 د

21	إقامة بأشغال الحفر بالطريق العام و الملك العمومي بدون رخصة	1000 د
22	إقامة مخفضات سرعة عشوائيا على ملك الدولة العمومي للطرق	500 د
23	تهشيم عمود كهربائي	1000 د
24	تهشيم فوانيس الكهرباء	500 د
25	إلقاء فواضل " المرجين " بغير الأماكن المخصصة لها	1000 د
26	إستغلال الرصيف بدون رخصة	500 د
27	إلقاء المواد الملوثة بالأرصفة والطرق	500 د

بالنسبة لخطايا استغلال الرصيف وإلقاء المواد الملوثة تم اقتراح مضاعفة مقدار الخطية المالية عند العود لإرتكاب المخالفة .

وقد تمت المصادقة على المقترح بالموافقة بإجماع الحضور على القرار الذي يتضمن 27 مخالفة للتراتبية الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة .

- بعد ذلك طالب أعضاء المجلس البلدي مراسلة السيد والي المنستير للنظر في موضوع الشرطة البلدية والمطالبة بتنفيذ كل القرارات المتخذة والعمل على إيجاد حلول خاصة لموضوع السوق الأسبوعية والإنتصاب الفوضوي والإشكاليات المرورية.

- أشارت السيدة نورشان بن رجب عضو مجلس بلدي إلى موضوع مطالب الربط بالشبكات بالنسبة للعقارات المبنية بدون رخصة واقترح السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين إعداد مقترح في الغرض من طرف اللجان المختصة يقع عرضه على المجلس البلدي لاحقا.

ورفعت الجلسة على الساعة السابعة مساء.

رئيس المجلس البلدي

  
الحبيب الميلي

