



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
بلدية جمال

إعلان تسويق تسويق محلات تجارية و شقق إدارية بمحطة النقل البري بجمال عن طريق التفاوض المباشر

يتشرف رئيس بلدية جمال بإعلام العموم أنه بإجراء بته عمومية ثالثة عن طريق التفاوض المباشر "مراكنة"
لتسويق محلات تجارية و شقق إدارية كاننة بمحطة النقل البري بجمال حسب البيانات المذكورة :

المحلات التجارية

ع/ر	محل تجاري	المساحة	السعر الإفتتاحي	الضمان الوقتي	مدة العقد
01	المركب التجاري بمحطة النقل البري	11 م ²	1.210 د / السنة	1.210 د	سنتان قابلة للتجديد
02	المركب التجاري بمحطة النقل البري	38 م ²	4.180 د / السنة	4.180 د	سنتان قابلة للتجديد

الشقق الإدارية

ع/ر	عدد الشقة بالمثال	المساحة	السعر الإفتتاحي	الضمان الوقتي	مدة العقد
01	01	78 م ²	3.510 د / السنة	1.755 د	سنتان قابلة للتجديد
02	04	45 م ²	2.025 د / السنة	1.015 د	سنتان قابلة للتجديد
03	05	45 م ²	2.025 د / السنة	1.015 د	سنتان قابلة للتجديد
04	07	39 م ²	1.755 د / السنة	880 د	سنتان قابلة للتجديد
05	08	78 م ²	3.510 د / السنة	1755 د	سنتان قابلة للتجديد
06	09	55 م ²	2.475 د / السنة	1240 د	سنتان قابلة للتجديد
07	10	40 م ²	1.800 د / السنة	900 د	سنتان قابلة للتجديد
08	11	47 م ²	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
09	12	47 م ²	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
10	13	47 م ²	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
11	14	40 م ²	1.800 د / السنة	900 د	سنتان قابلة للتجديد
12	15	47 م ²	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
13	16	55 م ²	2.475 د / السنة	1.240 د	سنتان قابلة للتجديد

الطابق

الطابق الثاني

فعلى الراغبين في المشاركة و الذين لم تتخذ بدمتهم ديون لفائدة الدولة أو الجماعات المحلية و ليست لهم سوابق عدلية أو في حالة إفلاس و المتحصلين على معرف جبائي طبقا لمقتضيات الفصل 56 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين و الضريبة على الشركات سحب كراسات الشروط المعدة في الغرض من الإدارة البلدية (مكتب الضبط المركزي) أو من الموقع الرسمي للبلدية <http://www.c-jemmel.tn> و تقديم عروضهم الإدارية و المالية في ظرف وحيد مختوم قبل نهاية التوقيت الإداري ليوم الخميس 02 جويلية 2020 و مكتوب عليه "لا يفتح تسويغ " يتضمن وجوبا الوثائق التالية :

- ✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الطبيعيين أو بطاقة التعريف الجبائية (باتيندة) بالنسبة للأشخاص المعنويين
- ✓ نسخة من شهادة إبراء في خلاص المعاليم البلدية لسنة 2020 و ما قبلها مسلمة من طرف القابض محتسب الجماعة المحلية التي ينتمي إليها المشارك بالسكنى و بالنشاط أو شهادة في عدم ترسيم عقار مسلمة من البلدية الراجع لها بالسكن.
- ✓ تدمير و إمضاء كراس الشروط الخاصة لكل محل
- ✓ وصل إثبات تأمين الضمان الوقتي المنصوص عليه لكل محل مسلم من طرف القابض البلدي بجمال نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه لفائدة القابض البلدي بجمال أو تقديم ضمان بنكي و قتي صالح لمدة 90 يوما بداية من تاريخ آخر أجل لتقديم العروض

كل عرض لا يتضمن الوثائق المنصوص عليها بهذا الإعلان أو لا يحترم الشروط و الآجال المنصوص عليها يعتبر ملغى و لا يمكن إعتماده من طرف لجنة التثبيت.

تفتح العروض خلال جلسة علنية يوم : الجمعة 03 جويلية 2020 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية جمال و يمكن للمشاركين أو وكلائهم (بمقتضى وثيقة رسمية) حضور أشغال لجنة التثبيت.
تحتفظ البلدية لنفسها بحق عدم إتمام البتة عند الإقتضاء.

و على الفائزين بالبتات خلاص الضمان النهائي و إتمام الإجراءات التعاقدية و في أجل أقصاه 72 ساعة الموالية ليوم البتة و كل مشارك لم يفز بالبتة له الحق في استرجاع ضمانه الوقتي بعد انتهاء اجتماع لجنة التثبيت.
المعاينة الميدانية للمحلات ممكنة في أيام العمل العادية خلال التوقيت الإداري.

لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بالبلدية خلال التوقيت الإداري أو عن طريق الهاتف : 73 486 006 أو 73486226

رئيس البلدية



الحبيب الميلي

