

17 فيفري 2020



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية و البيئة  
بلدية جمال  
418

## إعلان بتة عمومية للمرة الثانية عن طريق الظروف المغلقة لكراء شقق إدارية بمحطة النقل البري بجمال

يتشرف رئيس بلدية جمال بإعلام العموم أنه ستجرى يوم الخميس 19 مارس 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر بلدية جمال بتة عمومية للمرة الثانية عن طريق الظروف المغلقة لكراء شقق إدارية كائنة بمحطة النقل البري بجمال و المذكورة حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	عدد الشقة بالمثل	المساحة	السعر الإفتتاحي	الضمان الوقتي	مدة العقد
01	01	78 م <sup>2</sup>	3.510 د / السنة	1.755 د	سنتان قابلة للتجديد
02	04	45 م <sup>2</sup>	2.025 د / السنة	1.015 د	سنتان قابلة للتجديد
03	05	45 م <sup>2</sup>	2.025 د / السنة	1.015 د	سنتان قابلة للتجديد
04	06	47 م <sup>2</sup>	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
05	07	39 م <sup>2</sup>	1.755 د / السنة	880 د	سنتان قابلة للتجديد
06	08	78 م <sup>2</sup>	3.510 د / السنة	1755 د	سنتان قابلة للتجديد
07	09	55 م <sup>2</sup>	2.475 د / السنة	1240 د	سنتان قابلة للتجديد
08	10	40 م <sup>2</sup>	1.800 د / السنة	900 د	سنتان قابلة للتجديد
09	11	47 م <sup>2</sup>	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
10	12	47 م <sup>2</sup>	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
11	13	47 م <sup>2</sup>	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
12	14	40 م <sup>2</sup>	1.800 د / السنة	900 د	سنتان قابلة للتجديد
13	15	47 م <sup>2</sup>	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
14	16	55 م <sup>2</sup>	2.475 د / السنة	1.240 د	سنتان قابلة للتجديد

فعلى الراغبين في المشاركة و الذين لم تتخذ بزمّتهم ديون لفائدة الدولة أو الجماعات المحليّة و ليست لهم سوابق عدلية أو في حالة إفلاس سحب كراسات الشروط المعدّة في الغرض من الإدارة البلدية ( مكتب الضبط المركزي ) أو من الموقع الرسمي للبلدية <http://www.c-jemmel.tn> و تقديم عروضهم كالتالي :

## ❖ طريقة تقديم العروض:

### 1. الظرف الخارجي :

يكون الظرف الخارجي مغلقا و خاص بشقة وحيدة و لا يحمل إلا اسم و عنوان المرسل إليه (رئيس بلدية جمال) و عبارة " لا يفتح طلب عروض كراء شقة ادارية عدد ..... بمحطة النقل البري" و يتضمن وجوبا :

✓ وصل خلاص بإسم المشارك بعنوان معلوم الضمان الوقتي للشقة الإدارية المراد تسويغها من السيد القابض البلدي بجمال أو بواسطة صك مؤشّر عليه لفائدة القابض البلدي بجمال أو تقديم ضمان بنكي و قتي صالح لمدة 90 يوما بداية من تاريخ آخر أجل لتقديم العروض.

✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو مضمون من السجل التجاري للشركة.

✓ كراس الشروط ممضى عليها من قبل العارض.

✓ شهادة إبراء من الأداءات البلدية مسلمة من القابض البلدي الراجع له بالسكنى أو بالنشاط أو شهادة في عدم ترسيم عقار مسلمة من البلدية الراجع لها بالسكن (أصلية أو نسخة مطابقة للأصل)

### 2. الظرف الداخلي:

يتضمن الظرف الداخلي العرض المالي و يكون مغلق يحمل عبارة "العرض المالي" و اسم المشارك

## ❖ آخر أجل لتقديم العروض:

ترسل الظروف لكل شقة على حدة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط بالبلدية في أجل لا يتجاوز يوم الاربعاء 18 مارس 2020 و يكون ختم مكتب الضبط مرجعا في ذلك و كلّ عرض يرد بعد هذا التاريخ يعتبر ملغى.

## ❖ الملاحظات:

تفتح العروض من طرف لجنة التثبيت يوم الخميس 19 مارس 2020 على الساعة التاسعة و النصف صباحا بمقر البلدية بحضور من يرغب من المشاركين أو وكلائهم (بمقتضى وثيقة رسمية) كل عرض لا يتضمن الوثائق المنصوص عليها بهذا الإعلان أو لا يحترم الشروط و الآجال المنصوص عليها يعتبر ملغى و لا يمكن إعتماده من طرف لجنة التثبيت.

يمكن للبلدية فتح مزايده بين المشاركين الذين قبلت ملفاتهم الإدارية في حال كانت العروض المالية دون المأمول و تكون المزايدة بمبلغ لا يقل عن 100 دينار.

على الفائزين بالبنات دفع الضمان النهائي في ظرف الـ72 ساعة الموالية و خلافا لذلك فإنه يقع المرور إلى العرض أو المزايده الذي يليه مباشرة مع تحمّله للفارق من الثمن يقتطع من الضمان الوقتي المؤمن طبقا لما هو منصوص عليه بهذا الإعلان.

كل مشارك يصير مرتبطا للبلدية بما بذّله في حال نكول الفائز بالبنّة عن الإيفاء بتعهداته.

كلّ مشارك لم يفز بالبنّة له الحق في استرجاع ضمانه الوقتي حال التصريح بالنتائج النهائية للبنّة بعد مضي الـ72 ساعة الموالية .

تحتفظ لجنة التثبيت بالبلدية لنفسها بحق عدم التثبيت عند الإقتضاء.

المعاينة الميدانية للشقق موضوع التسويغ ممكنة في أيام العمل العادية خلال التوقيت الإداري.

لمزيد الإرشادات يمكن الاتصال بالبلدية خلال التوقيت الإداري أو عن طريق الهاتف : 73 486 006 أو 73486226

رئيس البلدية

الحبيبي الميحي

