



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية  
بلدية جمال

## إعلان تسويق تسويق شقق إدارية بمحطة النقل البري بجمال عن طريق التفاوض المباشر (مراكنة)

يتشرف رئيس بلدية جمال بإعلام العموم أنه بعد استكمال الإجراءات القانونية لإشهار تسويق الشقق الإدارية الكائنة بمحطة النقل البري بجمال حسب البيانات المذكورة :

ع/ر	عدد الشقة بالمثل	المساحة	السعر الإفتتاحي	مدّة العقد
01	05	45 م <sup>2</sup>	2.025 د / السنة	سنتان قابلة للتجديد
02	08	78 م <sup>2</sup>	3.510 د / السنة	سنتان قابلة للتجديد
03	09	55 م <sup>2</sup>	2.475 د / السنة	سنتان قابلة للتجديد
04	10	40 م <sup>2</sup>	1.800 د / السنة	سنتان قابلة للتجديد
05	11	47 م <sup>2</sup>	2.115 د / السنة	سنتان قابلة للتجديد
06	12	47 م <sup>2</sup>	2.115 د / السنة	سنتان قابلة للتجديد
07	13	47 م <sup>2</sup>	2.115 د / السنة	سنتان قابلة للتجديد
08	14	40 م <sup>2</sup>	1.800 د / السنة	سنتان قابلة للتجديد
09	15	47 م <sup>2</sup>	2.115 د / السنة	سنتان قابلة للتجديد
10	16	55 م <sup>2</sup>	2.475 د / السنة	سنتان قابلة للتجديد

الطابق  
الأول

الطابق  
الثاني

تقرّر قبول عروض الكراء بطريقة التفاوض المباشر (مراكنة) و على الراغبين في التسويق و الذين لم تتخذ بذمتهم ديون لفائدة الدولة أو الجماعات المحلية و ليست لهم سوابق عدلية أو في حالة إفلاس و المتحصلين على معرّف جبائي طبقا لمقتضيات الفصل 56 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين و الضريبة على الشركات سحب كراسات الشروط المعدّة في الغرض من الإدارة البلدية ( مكتب الضبط المركزي ) أو من الموقع الرسمي للبلدية <http://www.c-jemmel.tn> و تقديم عروضهم الإدارية و المالية في ظرف وحيد مختوم إلى مكتب الضبط بالبلدية و مكتوب عليه "لا يفتح تسويق .....". يتضمّن وجوبا الوثائق التالية :

✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الطبيعيين أو بطاقة التعريف الجبائية (باتيندة)  
بالنسبة للأشخاص المعنويين

✓ نسخة من شهادة إبراء في خلاص المعاليم البلدية لسنة 2020 و ما قبلها مسلّمة من طرف القابض محتسب الجماعة المحلية التي ينتمي إليها المشارك بالسكنى و بالنشاط أو شهادة في عدم ترسيم عقار مسلّمة من البلدية الراجع لها بالسكن.

✓ تعمير و إمضاء كراس الشروط الخاصة لكل محل

✓ العرض المالي للشقة المراد تسويغها

و سيقع عرض كل مطلب تباعا على لجنة التثبيت بالبلدية للنظر فيها أولا بأول و إتمام إجراءات التسويغ عن طريق التفاوض المباشر (مراكنة)

المعاينة الميدانية للشقق الإدارية ممكنة في أيام العمل العادية خلال التوقيت الإداري.

لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بالبلدية خلال التوقيت الإداري أو عن طريق الهاتف : 73 486 006 أو 73486226

رئيس البلدية



العبيد الميلي