



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
بلدية جَمال

محضر الجلسة العامة  
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار 2021

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : جَمال  
ب - عدد السكان بالبلدية : 60.000 ألف ساكن  
ت - تاريخ الجلسة : 05 ديسمبر 2020  
ث - مكان الجلسة : مقر بلدية جَمال  
ج - ميسر الجلسة : كوثر سعد : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتعاون  
اللا مركزي  
ح - محضر محرر من قبل : مجدي ثابت الكاتب العام للبلدية  
خ - محضر مصادق عليه من طرف : الحبيب الميلّي رئيس البلدية  
2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

| عدد الشبان ضمن<br>المشاركين والذين<br>تتراوح أعمارهم<br>بين 16 و35 سنة | عدد النساء ضمن<br>المشاركين | عدد المشاركين |        |        | العدد الجملي |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------|--------|--------------|
|                                                                        |                             | المجموع       | عن بعد | حضوريا |              |
| 15                                                                     | 27                          | 136           | 65     | 71     |              |
| %11,02                                                                 | %19,85                      |               |        |        | النسبة<br>%  |

ب - جدول الأعمال :

- افتتاح الجلسة من طرف رئيس البلدية
- تقديم الإطار العام للجلسة ( المقاربة التشاركية )
- تقديم الإعتمادات المرصودة
- توزيع الإعتمادات للمشاريع الجديدة
- توزيع الإعتمادات على المناطق
- إختتام الجلسة

### 3 - وصف لعرض البلدية :

|                                              |
|----------------------------------------------|
| - تقديم التشخيص المالي والفني                |
| - تقديم المشاريع المتواصلة والصعوبات الحاصلة |

### 4- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

| حدودها ( تسمية حدودها )                                                                                                        | إسم المنطقة الترابية |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| *وسط المدينة و حي النصر و حي المدينة العتيقة<br>وحي الإزدهار وحي التحرير وحي السلامة وحي الإستقلال وحي<br>المسعودية وحي الرياض | *منطقة 1             |
| *حي الوفاق و حي السعادة و حي المنزه و حي النخيل و حي المروج<br>و حي المنار و حي الملعب و حي النزهة.                            | *منطقة 2             |
| *حي التعمير و حي الزهراء و حي الياسمين وحي البساتين و حي<br>الفتح و حي الأمان و حي الحدائق.                                    | *منطقة 3             |
| الحي الصناعي و حي التطور.                                                                                                      | *منطقة 4             |
| *حي العمران و حي التضامن و حي جوهرة                                                                                            | *منطقة 5             |
| الطبايرة                                                                                                                       | *منطقة 6             |

### الخريطة

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)

## تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق



منطقة عدد 1-منطقة عدد 2-منطقة عدد 3  
منطقة عدد 4-منطقة عدد 5-منطقة عدد 6

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

| الطرق   | نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) | نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) | نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) | نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) | التنوير العمومي | الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%) | وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار           |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|         |                                       |                                          |                                           |                                            |                 |                                        |                                             |
| منطقة 1 | 80 %                                  | 20 %                                     | 28 %                                      | 72 %                                       | 96 %            | 94 %                                   |                                             |
| منطقة 2 | 40,2 %                                | 59,8 %                                   | 26 %                                      | 74 %                                       | 90 %            | 92 %                                   | اتمام مشروع حماية جمال الشرقية من الفيضانات |
| منطقة 3 | 35,4 %                                | 64,6 %                                   | 5 %                                       | 95 %                                       | 75 %            | 80 %                                   |                                             |
| منطقة 4 | 15,3 %                                | 84,7 %                                   | 9,2 %                                     | 90,8 %                                     | 60 %            | 65 %                                   |                                             |
| منطقة 5 | 13 %                                  | 87 %                                     | 11,4 %                                    | 97,6 %                                     | 85 %            | 78 %                                   |                                             |
| منطقة 6 | 32 %                                  | 68 %                                     | 2 %                                       | 100 %                                      | 70 %            | 0 %                                    |                                             |

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على طول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

5- تقديم مقترحات المواطنين ومدى قابلية إنجاز المشاريع المقترحة:

| رقم المقترح | عدد الأشخاص المقترحين | محتوى المقترح                                | نوعية المشروع قرب/مهيكلي/إداري | المنطقة المعنية بالمشروع رقم المنطقة/البلدية      | قابلية المشروع للإنجاز  |
|-------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| 1           | 19                    | - المطالبة بالتعبيد                          | - مشاريع قرب                   | المنطقة رقم 1-<br>المنطقة رقم 2-<br>المنطقة رقم 3 | - قابلية واسعة للإنجاز  |
| 2           | 15                    | - تجميل المدينة<br>الاعتناء بالمناطق الخضراء | - مشاريع                       | المناطق الخضراء<br>المتواجدة بالمدينة             | - قابلية متوسطة للإنجاز |

|   |   |                   |                                                                                       |             |                            |
|---|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
|   |   | مهيكلة            | - بناء منتزه<br>- إنشاء مسلك صحي<br>- المطالبة ببناء ملعب فرعي<br>- تجميل مداخل المدن |             |                            |
| 3 | 6 | تجهيزات<br>جماعية | - إنشاء مأوى للسيارات<br>- بناء دار الثقافة<br>- بناء نوادي للترفيه                   | وسط المدينة | - غير ممكن في الوقت الحاضر |

**6- تقديم الاستثمارات التي أنجزتها البلدية خلال الفترة 2016-2020 والمشاريع المتواصلة والمشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2020:**

| أسئلة وملاحظات المشاركين                                                                                           | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - نقص في برمجة مشاريع البنية الأساسية<br>- حماية المدينة من الفيضانات تبقى أولوية مطلقة<br>- تعميم التنوير العمومي | - برمجة البلدية سنويا قسطا من الإعتمادات لمشاريع البنية الأساسية<br>- قامت البلدية بمشروع مهم في هذا الإطار وهي في اتصالات مع الإدارة العامة للمياه العمرانية.<br>- قامت البلدية بمجهودات كبيرة خاصة لاستبدال الفوانيس العادية بفوانيس مقتصدة (LED) |

**7- تقديم المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:**

| أسئلة وملاحظات المشاركين | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية |
|--------------------------|------------------------------------|
| -                        | -                                  |

**8- تقديم المشاريع قائمة المشاريع التي تم تحديدها من طرف المواطنين خلال جلسات المناطق عند إعداد البرامج السنوية السابقة والتي تعذر إنجازها لعدم توفر الإعتمادات:**

| أسئلة وملاحظات المشاركين                               | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية                                                                           |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - مصير المشاريع التي تعذر إنجازها لعدم توفر الإعتمادات | - لا تحتوي بلدية جمال على مشاريع لم تنجز لعدم توفر الإعتمادات وإنما فقط هناك تأخير في الإنجاز لظروف موضوعية. |

9- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2021 ومصادرها:

| مصدر التمويل                          | مصدر التمويل     | المبالغ المتاحة | المبالغ المبرمج استغلالها |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|
| البلدية                               | تمويل ذاتي       | 112.000 د       | 112.000 د                 |
| صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية | قرض              | 500.000 د       | 500.000 د                 |
|                                       | مساعات موظفة     | -               | -                         |
|                                       | مساعات غير موظفة | 500.000 د       | 500.000 د                 |
| هياكل أخرى                            | مساعات           | -               | -                         |
| المجموع                               |                  | 1.182,000 أ.د.  | 1.182,000 أ.د.            |

| أسئلة وملاحظات المشاركين                                                     | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| - تكثيف التدخلات في الأحياء الشعبية خاصة عبر وكالة التهذيب والتجديد العمراني | - أعدت البلدية مشاريع تدخل في الغرض ونحن في انتظار إعتقاد إحداثها عبر هذه الوكالة . |
| - صيانة المؤسسات لابد لها من الموارد                                         | - هو مجهود جماعي لا يمكن أن تتكفل به وحدها البلدية                                  |
| - تعبيد الطرقات بحي النزهة                                                   | - حسب الأولويات وحسب مسار التشاركية                                                 |
| - تعبيد الطريق بين جمال وزاوية قنطش                                          | - يمكن العمل بالتنسيق بين البلديتين                                                 |
| - حي الإستقلال وضرورة التدخل                                                 | - حسب الأولويات وحسب مسار التشاركية                                                 |

10 - تقديم المنهجية التي اعتمدها المجلس البلدي لتوزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج والمناطق المعنية بالتدخل:

أ- تقديم المنهجية:

تم التركيز على المقاربة التشاركية كمبدأ مع الأخذ بعين الإعتبار الظروف الإستثنائية التي تمر بها البلاد كما تم التركيز على الاستئناس بكل الآراء المثمرة وبإعتبار الأولويات والحاجة للتدخلات المستعجلة.

ب- توزيع الإعتمادات على البرامج :

| النسبة  | الكلفة         | البرامج المقترحة                             |
|---------|----------------|----------------------------------------------|
| % 39,09 | أ.د. 462       | مشاريع القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين |
| % 21,15 | أ.د. 250       | مشاريع هيكلية وإدارية                        |
| 39,76%  | أ.د. 470       | برامج إدارية                                 |
| %100    | أ.د. 1.182,000 | المجموع                                      |

ج- توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على المناطق المعنية بالتدخل ضمن برنامج سنة 2021:

| النسبة من مشاريع القرب | الإعتمادات المخصصة | المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2021 |
|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| % 43,94                | 203                | المنطقة عدد 1                                        |
| % 11,90                | 55                 | المنطقة عدد 2                                        |
| % 15,8                 | 73                 | المنطقة عدد 3                                        |
| % 6,06                 | 28                 | المنطقة عدد 4                                        |
| % 12,55                | 58                 | المنطقة عدد 5                                        |
| % 9,75                 | 45                 | المنطقة عدد 6                                        |
|                        | أ.د. 462           | الجملة                                               |

11 - جدول يحوصل النقاش وتبادل الآراء مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني بخصوص منهجية التوزيع:

| أسئلة وملاحظات المشاركين                      | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية                             |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| - ضرورة مساس المشاريع المبرمجة بكل المناطق    | - تم ذلك                                                       |
| - تعزيز البنية الأساسية وتجميل المدينة بوسطها | - تم الأخذ بعين الاعتبار تجميل المدينة                         |
| - إيلاء أهمية لحماية المدينة من الفيضانات     | - هذا الملف يتم التنسيق فيه مع الإدارة العامة للمياه العمرانية |

12 - قائمة المشاريع الجديدة المزمع تنفيذها خلال سنة 2021 :

| نوعية التدخل (*)                              | المنطقة | الكلفة     | عدد المنتفعين | التاريخ المتوقع |                  | الملاحظات |
|-----------------------------------------------|---------|------------|---------------|-----------------|------------------|-----------|
|                                               |         |            |               | لاتيلاق الأشغال | لاتنتهاء الأشغال |           |
| 1- برامج القرب تتعلق بتحسين ظرف عيش المواطنين |         |            |               |                 |                  |           |
| 1- مشروع تعبيد وصيانة                         |         | 312 أ.د.   | 1800          | اوت 2021        | نوفمبر 2021      |           |
| 2- مشروع تنوير عمومي                          |         | 150 أ.د.   | 7000          | اوت 2021        | نوفمبر 2021      |           |
| 2- برامج مهيكلة للمدينة                       |         |            |               |                 |                  |           |
| 1- مشروع تهيئة المقبرة                        |         | 50 أ.د.    | كامل المدينة  | ماي 2021        | جوان 2021        |           |
| 2- مشروع تجميل المدينة                        |         | 200 أ.د.   | 12000         | جويلية 2021     | مارس 2022        |           |
| 3- برامج إدارية                               |         |            |               |                 |                  |           |
| 1- مشروع دراسات                               |         | 100 أ.د.   | -             | مارس 2021       | ديسمبر 2021      |           |
| 2- مشروع تهيئة وإحداثيات إدارية               |         | 300 أ.د.   | 3000          | جويلية 2021     | سبتمبر 2021      |           |
| 3- مشروع إقتناء معدات نظافة                   |         | 70 أ.د.    | 4000          | جوان 2021       | جويلية 2021      |           |
| المجموع                                       |         | 1.182 أ.د. | -             | -               | -                |           |

(\*) يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع المزمع إنجازها خلال سنة 2021، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها.

13- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2020 والتي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2021:

| بيان المشروع<br>(*) | الكلفة<br>الأصلية | الكلفة<br>المحينة | عدد<br>المنتفعين | تاريخ الإطلاق<br>في الإجاز | مدة الإجاز | نسبة/مرحلة<br>الإجاز | التاريخ المتوقع لانتهاج<br>الأشغال | ملاحظات |
|---------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------|------------|----------------------|------------------------------------|---------|
| 1- تعبيل<br>الطرق   | 700 أ.د.          | 700 أ.د.          |                  | ماي 2021                   |            | -                    | نوفمبر 2021                        |         |
| المجموع             |                   |                   |                  |                            |            |                      |                                    |         |

(\*) يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع التي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2021، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها.

14 - تقديم النسخة الأولى من وثيقة برنامج الإستثمار السنوي 2021 وفق النموذج :

15 - جدول يحوّل النقاش والتفاعل المباشر مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني:

| أسئلة وملاحظات المشاركين | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية |
|--------------------------|------------------------------------|
| -                        | -                                  |

16 - التذكير بالقائمة الاسمية لممثلي المناطق:

| المنطقة   | الاسم واللقب | الإختصاص المهني | ممثل عن<br>(الشباب/المرأة/الرجال) |
|-----------|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| المنطقة 1 | محمد بقّة    | سائق            | الرجال                            |
| المنطقة 2 | مفتاح الشايب | أستاذ           | الرجال                            |
| المنطقة 3 | حياة الصيد   | معلمة           | النساء                            |

17- نتائج الجلسة العامة :

1.17 - التتبعات / التحسينات المباشرة بخصوص البرنامج المقدم:

تبني مقترح البلدية

2.17 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

تم إعتقاد طرق متنوعة ومتعددة لتشجيع المواطن على الحضور والمشاركة في المخطط الإستثماري لسنة 2021 وتم عقد جلسة عمل مع مختلف مكونات المجتمع المدني والمنظمات المحلية وإعلامهم بمسار إعداد المخطط .

- تعليق لافتات في الشوارع الرئيسية وبمختلف المناطق
- نشر نص الإعلان بإذاعة المنستير - سيارة دعائية
- النشر بالصفحة الرسمية لبلدية جمال : ومضات إخبارية لبرنامج الاستثمار البلدي التشاركي 2021
- نشر مختلف مراحل البرنامج الاستثمار البلدي التشاركي بموقع الواب الخاص ببلدية جمال : [www.c-jemmel.tn](http://www.c-jemmel.tn)
- البيانات المفتوحة : [www.openbaladiati.tn](http://www.openbaladiati.tn)
- استبيان على الصفحة الرسمية لبلدية جمال لادراج مقترحات المواطنين
- إرساليات إلكترونية
- صندوق الاقتراحات

رغم الظروف الإستثنائية وتعذر التواصل بسبب جائحة كورونا فإن الخطة الإتصالية يمكن اعتبارها قد نجحت في التحسيس والتوعية بالمسار التشاركي وانخراط المواطن فيه .

### 3.17 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعدلة المعتمدة:

ثمن المشاركون المقاربة التشاركية و اثنوا على الطريقة الجديدة في برمجة التنمية المحلية باعتبارها تجربة أعطت أكلها في السنوات السابقة وانتفعت بها العديد من الأحياء داخل المنطقة البلدية وعبروا عن مشاركتهم الفعالة وحرصهم على إنجاح هذا البرنامج وأكدوا على هذا التمشي واستحسنوا مختلف الوسائل المتعمدة .

### 4.17 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

| أسئلة وملاحظات المشاركين                                                                                                                                      | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- رفع الفضلات</li> <li>- حماية المدينة من الفيضانات</li> <li>- تعميم برنامج وكالة التهذيب والتجديد العمراني</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مجهود البلدية متواصل مع فراضية المناولة</li> <li>- بصدد إعداد ملف جديد لدى الإدارة العامة للمياه العمرانية</li> <li>- تم إعداد ملف وسيقع الدفاع عليه من أجل الموافقة على إدراجه.</li> </ul> |

### 5.17 - ملاحق :

#### 1.5.17 - عرض البلدية :

#### 2.5.17 - صور/مقتطفات الجلسة العامة وبطاقة الحضور:

رئيس البلدية  
الحبيب الخليلي

