

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2017
المنعقدة في: 31 جويلية 2017

إنعقدت جلسة النيابة الخصوصية يوم الإثنين 2017/07/31 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد ربيع الزكراوي رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة :

- يوسف بن عيد عبد الواحد : مساعد أول لرئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- صالح الحمامي : مساعد ثان لرئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
- نور الدين سعد : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- عبد السلام بن ذياب : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة العمل التطوعي
- فتحي الميساوي: مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
- الطاهر الأبلق : مستشار بالنيابة الخصوصية

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من :

- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- رياض عباس : متصرف
- هيكل هواء : تقني

وتغيب بعدد كل من السيدات والسادة :

- عائشة المحمدي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة التعاون والعلاقات الخارجي
- رندة الفريقي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة المرأة
- نزار رحيم : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الادارية والمالية
- فرج بن مانعة : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة.

وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1-متابعة النظافة والعناية بالبيئة
- 2-متابعة سيرعمليات الإستخلاص
- 3-متابعة نسق إنجاز المشاريع
- 4-متابعة المديونية
- 5-ملاح ميزانية سنة 2018
- 6-حول ايجاد فضاء بديل للسوق الأسبوعية
- 7-حول تمكين عملة البلدية من حصة الحليب
- 8-مسائل عقارية
- 10-مسائل مختلفة

وفي مستهل الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالسادة الحاضرين من أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية جمال ومن المتساكنين ومن ممثلي الجمعيات والمنظمات ثم تناول بالدرس معهم جدول الأعمال المذكور أعلاه كالآتي :

1-متابعة النظافة والعناية بالبيئة :

أعطى رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة بسطة حول أهم التدخلات في هذا المجال كما يلي :

✓ رفع الفضلات المنزلية:

حرصا على تحسين سير عملية رفع الفضلات المنزلية وقع إعادة هيكلة فرق النظافة ومجال تدخلهم نظرا للتوسع الديمغرافي والعمراني الذي تشهده المدينة حيث أصبحت تقريبا كامل المنطقة البلدية مغطاة بفرق رفع الفضلات المنزلية باستثناء بعض الاماكن التي ليست بها مسالك مهئية حيث يقع رفع الفضلات بها بصفة دورية.

وفي المدة الأخيرة تم تدعيم البلدية من قبل وزارة الشؤون المحلية والبيئة بعدد 140 حاوية سعة 770 لتر و 60 حاوية سعة 360 لتر .

✓ **جهر الأودية :** تم جهر جزء هام من وادي الحماية ووادي الحردوب باستعمال عدد 2 آلة جارفة تابعة لإدارة المياه العمرانية والمقترح تنظيم حملة جهوية بمساعدة البلديات والهياكل المعنية لرفع الأتربة والفواضل .

-تم فتح المسلخ البلدي بتاريخ 2017/07/18 حيث تم تركيز تجهيزات جديدة وتعيين طبيب بيطري بصفة وقتية .

✓ مقاومة الكلاب السائبة:

سعيًا إلى تجنب كل ما يمكن أن تمثله الكلاب السائبة من خطر على صحة المواطنين يتم التنسيق بصفة مستمرة مع المصالح الأمنية لتنظيم حملات مشتركة لقتل الكلاب السائبة وتوفير البلدية الخراطيش وعون القنص ووسيلة نقل وقد تم خلال سنة 2017 وإلى حدود شهر 31 جويلية 2017 قنص ما يقارب عن 103 كلبا.

✓ بعث جهاز الشرطة البيئية:

تعتبر بلدية جمال واحدة من ضمن 75 بلدية داخل الجمهورية التي وقع فيها تركيز جهاز الشرطة البيئية ويضم عدد 2 أعوان وقع تكوينهم وتهيئة مقر خاص بهم وسيتم تمكينهم من سيارة خاصة مجهزة باحداث التقنيات لرفع المخالفات وسيطلق الفريق في العمل في القريب العاجل .

2 - متابعة سير عمليات الإستخلاص:

أعلم رئيس النيابة الخصوصية الحضور أن حجم إستخلاص الموارد البلدية بلغ إلى حدود 2017/07/31 ما قدره 2.297.420,793 د أي ما نسبته 54,44 % من مجمل تقديرات موارد العنوان الأول البالغة : 4.220.000,000 د ومقارنة بموفى شهر جويلية 2016 والتي بلغت الإستخلاصات مبلغ 1.942.981,273 د من جملة توقعات سنة 2016 التي كانت في حدود 4.415.000,000 د هذا وتداول الحضور في مختلف فصول الموارد وأبدوا ارتياحهم للمجهود المبذول.

3- متابعة نسق انجاز المشاريع:

استعرض رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المشاريع البلدية لسنتي 2016 و2017 وذلك طبقا للبيانات التالية :

أنظر الجدول المصاحب :

بلدية جمال

كشف لمتابعــــة المشاريع البلدية للفترة 2020/2016

برنامج سنة 2017

إلى حد شهر جويلية 2017

الملاحظات (مع بيان رزنامة تنفيذ المشروع)	تاريخ المتوقع لتقديم ملف الحصول على الموافقة المبدئية لبقية أقساط المشروع	كافة القسط المتحصل على الموافقة النهائية	كافة القسط المتحصل على الموافقة المبدئية	سنة البرمجة	الكافة الأولية	المشروع	البلدية	الولاية
- تم الاعلان عن طلب العروض بجريدة الصريح بتاريخ 20/07/14 وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 2017/08/15	2017/06/08	—	—	2017	1067 أ.د تمويل ذاتي: 237 أ.د قرض: 651 أ.د مساعدة: 179 أ.د	تعميد الطرقات	جمال	المنستير
تمت الموافقة على إسناد قرض بقيمة قدرها 600 ألف دينار لبلدية جمال وسيتم الإعلان عن طلب العروض في أقرب الأجل .	2017/06/08	—	—	2017	1200 أ.د تمويل ذاتي: 600 أ.د قرض: 600 أ.د	تصريف مياه الأمطار: نهج احمد خير الدين		

مشاريع ممولة بالكامل من طرف البلدية بواسطة التمويل الذاتي برنامج 2017

الملاحظات (مع بيان رزنامة تنفيذ المشروع)	نسبة الإنجاز المادي (%)	سنة البرمجة	الكلفة (د)	المشروع	البلدية	الولاية
بصدد الإنجاز	%50	2017/2016	60	تعهد وصيانة البناءات الإدارية		
بصدد الاستشارة	-	2017	60	التهيئة والتجميل		
تم الإنجاز	%100	2017	38	تعهد وصيانة التوبر العمومي		
بصدد الإنجاز	%30	2017	78	تعهد وصيانة الطرقات		
تم فتح المسلخ البلدي بتاريخ 2017/07/18	%100	2017	10	تعهد وصيانة المسلخ		

كشوف لمتابعمة المشاربع البلدية للفترة 2020/2016

برنامج سنة 2016

إلى حى شهر جويلية 2017

ملاحظات	تاريخ انتهاء الأشغال	نسبة تقدم الإنجاز	تاريخ انطلاق الأشغال	الكلفة	المشروع
2016/012/26 انتهت الأشغال بتاريخ 2016/09/22	2017/02/08	%100	2016/09/22	د 138345,401	التطوير العمومي
بصدد الإنجاز	2017/05/21	%80	2016/11/23	د 822229,888	تعبيد الطرقات
وزارة شؤون الشباب و الرياضة	---	%40	2017/01/03	د 12880,000	دراسات (تصريف مياه الأمطار)
بلدية جمال	---	%70	2016/09/23	د 1470	تهيئة ملعب التنس
تم تعيين المقاول	تم فتح العروض و تعيين المقاول			د 320	إعادة بناء السياج الخارجي للمركب الرياضي
وزارة شؤون الشباب و الرياضة	تم تعيين مكتب دراسات			د 250	إعادة بناء السياج الداخلي للملاعب الرياضية بالمركب الرياضي

4 - متابعة المديونية :

تقوم البلدية بالوفاء بتعهداتها مع مزوديها ومختلف مسدي الخدمات في الأجل وحسب الترتيب القانونية تجنباً للتدوين وحفاظاً على توازنات الميزانية.

5- ملامح ميزانية سنة 2018 :

أعطى السيد الكاتب العام للبلدية بسطة حول ملامح ميزانية سنة 2018 وذلك حسب التقرير التالي :

1- الملامح العامة :

- اقتراح الترفيع في موارد الميزانية بحد أقصاه 3 % مقابل الترفيع في المصاريف بحد أقصاه 2 % .
- اقتراح أن يكون الإدخار بين الموارد والمصاريف في حدود قصوى قدرها 600.000 دينار باعتبار خلاص أصل الديون .
- اقتراح الضغط على المصاريف الإعتيادية كالتعهد والصيانة لرصدها على نفقات التنمية وفي المقابل رصد مبالغ أهم لخلاص مصاريف الكهرباء وصندوق التقاعد بالخصوص .

2- الموارد :

- مواصلة الأخذ بعين الاعتبار تردي مناب البلدية من المال المشترك بحوالي 100.000 د سنويا
- ارتفاع طفيف في موارد الأسواق المستلزمة .
- تطور طفيف في مناب البلدية من صندوق التعاون .
- تطور طفيف في المعلوم على المؤسسات
- تطور طفيف في المعلوم على سعر التيار المهربائي ناتج بالخصوص عن مستحقات البلدية لدى الشركة لا عن إعادة احتساب المعلوم .
- استقرار في مداخيل كراء العقارات

3- النفقات :

- ارتفاع طفيف في التأجير
- الترفيع بقدر كاف في نفقات استهلاك الكهرباء والغاز (اقتراح إضافة 160.000 دينار)
- استقرار مصاريف الوقود أو الترفيع فيها بمبلغ طفيف
- التخفيض في مصاريف الصيانة والتعهد بقدر كاف
- مراجعة المنح المسندة حسب توصيات المجالس السابقة في اتجاه التخفيض في مقدار منح الجمعيات التي تراجعت نتائجها بصفة ملحوظة .
- مواصلة دعم فصل مساهمة المشغل في نفقات صندوق التعاقد .

6- حول إيجاد فضاء بديل للسوق الأسبوعية:

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحضور تقرير معاينة تبعا للزيارة الميدانية لمعامل الأجر بجمال B1 و B2 و B3 بتاريخ 17 جويلية 2017 مرفوقا بالسادة الكاتب العام لبلدية جمال وكاهية مدير الإدارة الفرعية الفنية لبلدية جمال ورئيس مركز الشرطة البلدية وممثل عن الشرطة البيئية حيث تم الإطلاع على الوضع البيئي الكارثي لهذا المجمع وماله من انعكاسات سلبية على الجانب الأمني وحيث يتطلب تدخل فوري وعاجل بقطع النظر عن الوضعية العقارية من ناحية ومن ناحية ثانية وفي إطار البحث عن حلول بديلة لمعالجة الإشكاليات الناتجة عن الانتصاب بالسوق الأسبوعية بشارع الكرامة خاصة بمحيط شركة النقل بالساحل بما يضمن تسهيل حركة المرور والقضاء على النقاط السوداء ومزيد العناية بجمالية ونظافة مدخل المدينة وهو مطلب صادر من متساكني مدينة جمال ومكونات المجتمع المدني اتجه النظر إلى طلب إستغلال جزء من فضاء معامل الأجر (B2) كحل بديل لإنتصاب السوق الأسبوعية في مرحلة أولى وهو من شأنه أن يساهم في القضاء على الوضع البيئي السيء ودعم الجانب الأمني لهاته المنشأة وفي مرحلة ثانية تقديم طلب اقتناء هذا الفضاء طبقا للقيمة الشرائية التي تحددها مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب إستغلال وقتي لجزء من فضاء معامل الأجر (B2) لإنتصاب السوق الأسبوعية وتقديم طلب اقتناء هذا الفضاء طبقا للقيمة الشرائية التي تحددها مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية وكلف المجلس البلدي رئيسه لإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض .

7- حول تمكين عملة البلدية من حصص الحليب :

في إطار تدعيم الجانب الإجتماعي والوقائي للعملة المعروض على المجلس البلدي اسناد حصص شهرية من الحليب لفائدة عملة البلدية .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تمكين عملة البلدية من حصص الحليب وكلف المجلس رئيسه لإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض .

8- مسائل عقارية :

- مطلب السيد بيرم بن طيبة :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطالبا تقدم به السيد بيرم بن طيبة بتاريخ 9 جوان 2017 يرغب بمقتضاه تغيير عقد كراء للمحل الكائن بالسوق المركزية والمعد لتعاطي نشاط بيع اللحوم بالتفصيل وحيث تمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية

والمالية المنعقدة بتاريخ 2017/07/27 وأبدت رأيها بوجوب احترام الشكل القانوني لعقد التنازل عن الأصل التجاري من طرف الورثة وضرورة ابرامه عن طريق محامي.

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع بإرجاء النظر في الموضوع إلى حين قيام المعني بالأمر بالإجراءات السالفة الذكر.

- مطلب السيد عمر بن نتيشة :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلباً تقدم به السيد عمر بن نتيشة بتاريخ 12 جوان 2017 يرغب بمقتضاه تغيير عقد المحل الكائن بالحي التجاري جمال سنتر إثر شراء الأصل التجاري من السيد عبد الرزاق قاسم والذي كان مخصصاً لتعاطي نشاط "بيع قطع غيار آلات تبريد و تسخين" و تغيير النشاط إلى " أكلة خفيفة" وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية المنعقدة بتاريخ 2017/07/27 وأبدت رأيها بعدم الموافقة على تغيير النشاط المزمع نظراً لخصوصية المركب التجاري الذي يحتوي على أنشطة تجارية ومكتبية.

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع بعدم الموافقة على الطلب.

- مطلب السيدة سعيدة ساسي :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلباً تقدم به السيدة سعيدة ساسي بتاريخ 07 جويلية 2017 والمتسوعة لمحل بلدي كائن بنهج حسن البرجي في نشاط " بيع أجهزة الهاتف الجوال وهاتف عمومي " تعرب فيه عن إمكانية تخفيض معين الكراء الشهري وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية المنعقدة بتاريخ 2017/07/27 وأبدت رأيها بعدم الموافقة نظراً لعدم قانونية الطلب .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع بعدم الموافقة على الطلب .

- 9 - مسائل مختلفة:

- حول تركيز نقطة اطفاء بمركز الحماية المدنية بحي الفتح بجمّال :

حيث تقدمت البلدية بمطلب إلى رئيس اقليم الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه بالمنستير عن طريق رئيس فرع جمّال تحت عدد 269 بتاريخ 30 جانفي 2017 حول تركيز نقطة اطفاء ومد مصالح البلدية بقائمة تقديرية في الأشغال مع العلم أن نقاط الإطفاء المتواجدة بالمدينة أصفحت في حالة رديئة وغير صالحة للإستعمال وحيث تم احداث مركز للحماية المدنية بحي الفتح بجمّال وحيث مدتنا الشركة بقائمة تقديرية بمبلغ قدره : 11.126,733 د فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في هذا الموضوع .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تركيز نقطة إطفاء أمام مركز الحماية المدنية الكائن بحي الفتح جمال بكلفة قدرها 11.126,733 د وكلف المجلس رئيسته بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض .

ورفعت الجلسة حوالي الساعة الثامنة مساء .

رئيس النيابة الخصوصية

ربيع الزكراوي

