



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جَمَال

محضر الجلسة العامة بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار 2022

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - اسم البلدية : جَمَال
ب - عدد السكان بالبلدية : 60.000 ألف ساكن
ت - تاريخ الجلسة : 20 نوفمبر 2021
ث - مكان الجلسة : قاعة الاجتماعات ببلدية جَمَال
ج - إسم ميسر الجلسة : كوثر سعد رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتعاون اللامركزي
ح - محضر محرر من قبل : مجدي ثابت الكاتب العام للبلدية
خ - محضر مصادق عليه من طرف : الحبيب الميلي رئيس البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين			العدد الجملي
		المجموع	عن بعد	حضوريا	
19	17	63		63	
%30,15	%26,98				النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

- 1 تقديم الإطار العام للجلسة
- 2- تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق
- 3- التشخيص الفني للمنطقة البلدية
- 4- تقديم الإعتمادات المرصودة
- 5- توزيع الإعتمادات للمشاريع الجديدة
- 6- توزيع الإعتمادات على المناطق
- 7- إختتام الجلسة

3 - وصف لعرض البلدية :

1- تقديم الإطار العام للجلسة :

تندرج هذه الجلسة في إطار برنامج الاستثمار السنوي التشاركي 2022 وهي مخصصة لتقديم عرض لما تم القيام به من طرف خلية برنامج الاستثمار بخصوص إعداد البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022 من تقديم للتشخيص المالي والفني وتقديم المشاريع المتواصلة وتوزيع الموارد بين برامج القرب والبرامج المهيكلة والبرامج الإدارية والمناطق المعنية بالتدخل في إطار هذا البرنامج والإعتمادات المخصصة لها .

4- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

بعد الإطلاع على خريطة المنطقة البلدية وتوزيع السكان والمساكن والمعطيات الديمغرافية بالمنطقة تم الاتفاق على التقسيم التالي :

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
- وسط المدينة و حي النصر و حي المدينة العتيقة و حي الإزدهار و حي التحرير و حي السلامة و حي الإستقلال و حي المسعودية و حي الرياض.	- منطقة 1
- حي الوفاق و حي السعادة و حي المنزه و حي النخيل و حي المروج و حي المنار و حي الملعب و حي النزهة	- منطقة 2
- حي التعمير و حي الزهراء و حي الياسمين و حي الفتح و حي الأمان و حي الحدائق.	- منطقة 3
- الحي الصناعي و حي التطور	- منطقة 4
- حي العمران و حي التنظيم و حي الجوهرة	- منطقة 5
- الطيابة	- منطقة 6

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
لا	%94	%96	% 72	%28	%20	%80	منطقة 1
لا	%82	%90	% 74	%26	%60	% 40	منطقة 2
لا	% 80	%75	% 95	%5	%64.6	%35.4	منطقة 3
لا	% 48	%60	%90.8	%9.2	%84.7	%15.3	منطقة 4
لا	%78	%70	88.6	%11.4	%87	%13	منطقة 5
لا	0	%70	%92	%8	%68	%32	منطقة 6

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

5- تقديم مقترحات المواطنين ومدى قابلية إنجاز المشاريع المقترحة:

رقم المقترح	عدد الأشخاص المقترحين	محتوى المقترح	نوعية المشروع قرب/مهيكّل/إداري	المنطقة المعنية بالمشروع رقم المنطقة/البلدية	قابلية المشروع للإنجاز
1	1	-تحسين وضعية الطرقات -تعميم التنوير العمومي	مشاريع قرب	حي الفتح	نعم
2	1	- تعبيد مدخل الحي	مشاريع قرب	حي الجوهرة	نعم
3	1	- تصريف مياه أمطار الحي - إعادة تهيئة شارع الكرامة	مشاريع قرب	المنطقة عدد 1	نعم
4	5	- احداث قاعة ملاكمة	مشاريع مهيكلة	الحي الرياضي	لا
5	1	- تهيئة بيئية للمنطقة - تعبيد الطرقات	مشاريع قرب	حي التطور	نعم
6	1	- تعميم التنوير العمومي -القسط الثاني من الطرقات -مثال التهيئة	مشاريع قرب مشاريع إدارية	منطقة الطيارة	جزئيا
7	1	-تهيئة الطرقات والتنوير العمومي	مشاريع قرب	نهج الشهداء	نعم
8	1	-تعميم شبكة الماء الصالح للشرب - تعميم مخفضات السرعة	مشاريع مهيكلة	حي الحدائق	جزئيا

6- تقديم الاستثمارات التي أنجزتها البلدية خلال الفترة 2019-2021 والمشاريع المتواصلة والمشاريع

المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2021:

سنة	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة	التنفيذ المالي %	ملاحظات
2021	- تعبيد الطرقات	2021 والسنوات اللاحقة	212.000	لا شيء	بطور الدراسة
	- أشغال صيانة		100.000	لا شيء	بطور الدراسة
	- تنوير عمومي		150.000	لا شيء	بطور الدراسة
	- بناءات ادارية		300.000		
	- اقتناء معدات نظافة		170.000	70 %	
	- دراسات		100.000	20 %	- تم فتح العروض الخاصة بدراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية والملف معروض على لجنة الشراءات.
	- انطلقت الاشغال		50.000	20 %	
	- تهيئة المقبرة		200.000	لا شيء	تم تعيين مكاتب الدراسات
	- تجميل المدينة				
	- دراسات				
2020	- تعبيد الطرقات	2020 وما بعدها	700.000	-	لدى اللجنة الجهوية للصفقات
	- أشغال صيانة		110.000		
	- تنوير عمومي		100.000	-	تم تعيين المقاول
	- تجميل المدينة		150.000	لا شيء	
	- تهيئة القباضة البلدية		78.000	100 %	
	- اقتناء معدات نظافة		50.000	80 %	
	- تهيئة المركب الرياضي		195.000	70 %	
	- دراسات		100.000	10 %	

2019	-تعبيد الطرقات	2019	1.014,820	% 100
	-تهيئة قصر البلدية	وما بعدها	130.000	% 100

7- تقديم المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة

البلدية:

المنطقة البلدية	المشاريع والبرامج الوطنية والجهوية
جمّال	إنطلاق إنجاز مشروع حماية مدينة جمّال من الفيضانات (القسط الثاني) عن طريق وزارة التجهيز والتهيئة الترابية (إدارة المياه العمرانية) .

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- حول أشغال بناء دار الثقافة .	- في طور ايجاد الإعتمادات الناقصة.
- حول البرنامج الجهوي للتنمية بمعتمدية جمّال .	- تحصلت البلدية على مشاريع في هذا الشأن والمساعي متواصلة لمزيد البرمجة.
- حول تدخلات إدارة المياه العمرانية.	- تمت الموافقة على إدراج القسط الثاني وستنطلق الأشغال في القريب العاجل.

8- تقديم المشاريع قائمة المشاريع التي تم تحديدها من طرف المواطنين خلال جلسات المناطق عند إعداد البرامج السنوية السابقة والتي تعذر إنجازها لعدم توفر الإعتمادات:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- مواصلة القسط الثاني من تعبيد أنهج بمنطقة الطيائرة .	- ستقع البرمجة حسب الأولويات
- تعميم التنوير العمومي الذي يشهد تعطبا متواصل.	- سيقع تجديد الشبكات بتقنية اللاد (Led)
- تدهور شبكة الطرقات ببعض الأحياء وضرورة التدخل السريع.	- تبرمج البلدية دائما تدخلات في مجال تعبيد الطرقات حسب الأولويات .

9- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2022 ومصادرهما:

حجم البرنامج: 1.202.000 ألف دينار

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	142.000	142.000
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	500.000	500.000
	مساعداات موظفة	-	-
هياكل أخرى	مساعداات غير موظفة	560.000	560.000
	مساعداات	-	-
المجموع		1.202.000	1.202.000

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- المطالبة بالترفيح في الاعتمادات المرصودة .	- المالية المحلية لا يمكنها أن تتجاوز حدود ا معقولة في ظرف استثنائي.
- التساؤل حول حجم القرض المسند وقدرة البلدية على الإقتراض.	- البلدية تقوم بخلاص أقساط القروض أصلا وفائدة في الأجال.

10 - تقديم المنهجية التي اعتمدها المجلس البلدي لتوزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج والمناطق المعنية بالتدخل:

أ- تقديم المنهجية:

تم التركيز على المقاربة التشاركية كمبدأ مع الأخذ بعين الإعتبار الظروف الإستثنائية التي تمر با البلاد كما تم التركيز على الاستئناس بكل الآراء المثمرة وبإعتبار الأولويات والحاجة للتدخلات المستعجلة .

ب- توزيع الإعتمادات على البرامج :

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
54%	652.000	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
21%	250.000	برامج مهيكلة للمدينة
25%	300.000	برامج إدارية
100%	1.202.000	المجموع

ج- توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على المناطق المعنية بالتدخل ضمن برنامج سنة 2022:

بناء على التشخيص الفني الذي يبين الحاجة إلى التدخل في المناطق المعنية بتحسين ظروف عيش المواطنين بإحداث مشاريع قرب وكذلك عملاً بمنهجية توزيع الموارد المعتمدة على مجموعة من المعطيات التي تم جمعها عن طريق موقع البلدية بشبكة التواصل الإجتماعي أو صندوق الإقتراحات الموضوع على ذمة المواطنين تم توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية كما يلي :

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي يتم التدخل فيها خلال سنة 2022
17,2%	112 أ.د.	منطقة 1
18,4%	120 أ.د.	منطقة 2
18,4%	120 أ.د.	منطقة 3
18,4%	120 أ.د.	منطقة 4
18,4%	120 أ.د.	منطقة 5
9,2%	60 أ.د.	منطقة 6
	652 أ.د.	الجماعة

11 - جدول يحوصل النقاش وتبادل الآراء مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني بخصوص منهجية التوزيع:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- ضرورة أن تمس الإعتمادات المرصودة كامل المناطق بنسب مختلفة.	- هو ما تم بالفعل تحقيقا للتنمية لكامل المناطق البلدية.

12 - قائمة المشاريع الجديدة المزمع تنفيذها خلال سنة 2022 :

بعد الإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي للمناطق المعنية بالتدخل وبعد التعرف على حجم برنامج الإستثمار لسنة 2022 وبعد الأخذ بعين الإعتبار آراء المواطنين بخصوص المشاريع المقترحة وبرامج المتدخلين في المجال البلدي والمشاريع التي تم تحديدها عند إعداد البرامج السنوية السابقة ومقترحات وشكاوي المواطنين الوارد على البلدية بمختلف الطرق الإتصالية التي وضعت على ذمتهم عند ضبط المشاريع المقترحة التي تم جمعها من طرف خلية البرنامج صادق المجلس البلدي في جلسته بتاريخ 16 نوفمبر 2021 على توزيع المشاريع الأولية كما يلي :

❖ مشاريع قـرب : - تعبيد وصيانة الطرقات : 552 ألف دينار

- صيانة شبكة التنوير : 100 ألف دينار

❖ مشاريع مهيكلة : - صيانة المنشآت الإقتصادية : 50 ألف دينار

- صيانة المركب الرياضي : 100 ألف دينار

- تهيئة مناطق خضراء : 100 ألف دينار

❖ مشاريع إدارية : - اقتناء معدات نظافة وطرقات : 100 ألف دينار .

- القسط الثاني لدار الجمعيات ومقر البلدية ودائرة بلدية: 200 ألف دينار

نوعية التدخل (*)	المنطقة	الكلفة	عدد المنتفعين	التاريخ المتوقع		الملا حظات
				لانطلاق الأشغال	لانتهاء الأشغال	
برامج القرب تتعلق بتحسين ظرف عيش المواطنين						
1- مشروع تعبيد الطرقات	كامل المنطقة البلدية	552 أ.د.		ديسمبر 2022	أفريل 2023	
2- مشروع صيانة شبكة التنوير العمومي	كامل المنطقة البلدية	100 أ.د.		سبتمبر 2022	ديسمبر 2022	
2- برامج مهيكلة للمدينة						
1- مشروع صيانة المنشآت الاقتصادية	المسلخ البلدي والحي التجاري	50 أ.د.		سبتمبر 2022	ديسمبر 2022	
2- مشروع صيانة المركب الرياضي	المركب الرياضي	100 أ.د.		جويلية 2022	نوفمبر 2022	
3- تهيئة مناطق خضراء	كامل المدينة	100 أ.د.		جويلية 2022	ديسمبر 2022	
3- برامج إدارية						
1- مشروع إقتناء معدات نظافة وطرقات	المستودع البلدي	100 أ.د.		ماي 2022	جويلية 2022	
2- مشروع القسط الثاني لدار الجمعيات ومقر البلدية ودائرة بلدية		200 أ.د.		ديسمبر 2022	ماي 2023	
المجموع						1.202 أ.د.

(*) يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع المزمع إنجازها خلال سنة 2021، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها.

13- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2021 والتي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2022:

ملاحظات	التاريخ المتوقع لانتهاء الأشغال	نسبة/مرد لة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	عدد المنتفعين	الكلفة المحينة	الكلفة الأصلية	بيان المشروع (*)
تم احالة ملف الدراسة على انظار صندوق القروض للحصول على الموافقة المبدئية	سبتمبر 2022	-	120 يوم	جوان 2022	1.100	212.000	212.000	-تعبيدالطرق
	سبتمبر 2022	-	120 يوم	جوان 2022	700	100.000	100.000	-أشغال صيانة
بصدد الإعلان عن طلب العروض	أوت 2022	-	90 يوم	ماي 2022	700	150.000	150.000	-تنوير عمومي
	جوان 2023	-	180 يوم	ديسمبر 2022	3000	300.000	300.000	-بناءات ادارية
تم اقتناء عدد2 اقساط وسيقع الاعلان عن القسط 3	ماي 2022	70 %	60 يوم	اكتوبر 2021	4000	170.000	170.000	-اقتناء معدات افة
تم عرض ملف الصفقة على أنظار لجنة الشراءات	مارس 2023	20 %	270 يوم	افريل 2022	-	100.000	100.000	-دراسات
	أفريل 2022	20 %	60 يوم	فيفري 2022	كامل المدينة	49.956	50.000	-تهيئة المقبرة
تم تعيين مكاتب الدراسات		-	180 يوم	نوفمبر 2022	12.000	200.000	200.000	-تجميل المدينة
						1.281.956	1.282.000	جموع

(* يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع التي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2022، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها.

14 - تقديم النسخة الأولى من وثيقة برنامج الإستثمار السنوي 2022 وفق الأنموذج :

15 - جدول يحوّل النقاش والتفاعل المباشر مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
<ul style="list-style-type: none"> - حول دعم الإعتمادات المخصصة للتعبيد - حول الإكتفاء بحي وحيد لصرف الإعتمادات عوض تشتيت هذه الإعتمادات - حول مساهمة المجتمع المدني في مجهود العناية بالمقبر البلدية. 	<ul style="list-style-type: none"> - يقع التصرف حسب الإمكانيات المتاحة - الخيار كان جماعيا ولم يكن من الممكن فرض حي دون آخر . - تم الإعداد لتركيز لجنة محلية للعناية بالمقبرة البلدية .

16 - التذكير بالقائمة الاسمية لممثلي المناطق:

المنطقة	الإسم واللقب	الإختصاص المهني	ممثل عن (الشباب/المرأة/الرجال)
المنطقة 1	فتحية عمّار	شؤون منزل	المرأة
المنطقة 2	سفيان عمّار	سائق شاحنة	الشباب
المنطقة 3	عبد الرحمان بن خليفة	متقاعد	الرجال
المنطقة 4	معز الدريدي	مدرب	الشباب
المنطقة 5	نادر الشرفي	عامل	الرجال
المنطقة 6	ثامر بن شريفة	تلميذ	الشباب

17- نتائج الجلسة العامة :

1.17 - التنقيحات / التحسينات المباشرة بخصوص البرنامج المقدم:

- المحافظة على المقترح النهائي مع الدعوة إلى ايجاد إعتمادات أكبر لإنجاز مشاريع ذات مردودية أكبر .

2.17 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

رغم الظروف الاستثنائية والتوصيات بالتباعد الجسدي والتوقي من كورونا فإن خطة الإتصال قامت بمهمتها في إعلام أكبر عدد ممكن من المواطنين وطلب رأيهم في البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 .

3.17 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعدلة المعتمدة:

- سيقع تقييم هذه المنهجية خلال سنة 2022 .

4.17- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- حول موضوع النظافة والعناية بالبيئة. - حول دور الشرطة البلدية والشرطة البيئية. - حول تدخل مختلف المتدخلين العموميين كالشركة التونسية للكهرباء والغاز وديوان التطهير والشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه واتصالات تونس والشركة التونسية للسكك الحديدية .	- هو مجهود جماعي. - دور نسبي محدود في انتظار التطوير. - هناك مساهمة جيدة من مختلف هؤلاء المتدخلين.

5.17 - ملاحق :

1.5.17 - عرض البلدية :

2.5.17 - صور/مقتطفات الجلسة العامة وبطاقة الحضور:



رئيس البلدية

الحبيب الفيلي



ختم وإمضاء