



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية جمال

إعلان بتة عمومية للمرة الأولى عن طريق الظروف المغلقة لكراء 04 محلات تجارية بجمال (للمرة الأولى)

يتشرف رئيس بلدية جمال بإعلام العموم أنه ستجرى يوم على الساعة الجمعة 14 فيفري 2020 على الساعة التاسعة صباحا بقصر بلدية جمال بتة عمومية للمرة الأولى عن طريق الظروف المغلقة لكراء 04 محلات تجارية كائنة بجمال و المذكورة حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	موقع المحل	المساحة	السعر الإفتتاحي	الضمان الوقتي	مدّة العقد
01	المركب التجاري بمحطة النقل البري	11 م ²	1.210 د / السنة	1.210 د	سنتان قابلة للتجديد
02	المركب التجاري بمحطة النقل البري	38 م ²	4.180 د / السنة	4.180 د	سنتان قابلة للتجديد
03	المركب التجاري أبو القاسم الشابي	10 م ²	600 د / السنة	600 د	سنتان قابلة للتجديد
04	المركب التجاري أبو القاسم الشابي	16,5 م ²	1.240 د / السنة	1.240 د	سنتان قابلة للتجديد

فعلى الراغبين في المشاركة و الذين لم تتخذ بدمتهم ديون لفائدة الدولة أو الجماعات المحليّة و ليست لهم سوابق عدلية أو في حالة إفلاس سحب كراسات الشروط المعدّة في الغرض من الإدارة البلدية (مكتب الضبط المركزي) أو من الموقع الرسمي للبلدية <http://www.c-jemmel.tn> و تقديم عروضهم كالتالي :

❖ طريقة تقديم العروض:

1. الظرف الخارجي:

يكون الظرف الخارجي مغلقا و خاص بمحل تجاري وحيد و لا يحمل إيا اسم و عنوان المرسل إليه (رئيس بلدية جمال) و عبارة " لا يفتح طلب عروض محل تجاري عدد كائن ب.....".
و يتضمن وجوبا :

✓ وصل خلاص بإسم المشارك بعنوان معلوم الضمان الوقتي للمحل التجاري المراد تسويغه من السيد القابض البلدي بجمال أو بواسطة صك مؤشّر عليه لفائدة القابض البلدي بجمال أو تقديم ضمان بنكي و قتي صالح لمدة 90 يوما بداية من تاريخ آخر أجل لتقديم العروض.

✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو مضمون من السجل التجاري للشركة.

✓ كراس الشروط ممضى عليها من قبل العارض.

✓ شهادة إبراء من الأداءات البلدية مسلمة من القابض البلدي الراجع له بالسكنى أو بالنشاط أو شهادة في عدم ترسيم عقار مسلمة من البلدية الراجع لها بالسكن (أصلية أو نسخة مطابقة للأصل)

2. الظرف الداخلى:

يتضمن الظرف الداخلى العرض المالى و يكون مغلق يحمل عبارة "العرض المالى" و اسم المشارك

❖ **آخر أجل لتقديم العروض:**

ترسل الظروف لكل محل تجاري على حدة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط بالبلدية في أجل لا يتجاوز يوم الخميس 13 فيفري 2020 و يكون ختم مكتب الضبط مرجعا في ذلك و كل عرض يرد بعد هذا التاريخ يعتبر ملغى.

❖ **الملاحظات:**

تفتح العروض من طرف لجنة التثبيت يوم الجمعة 14 فيفري 2020 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية بحضور من يرغب من المشاركين أو وكلائهم (بمقتضى وثيقة رسمية)

كل عرض لا يتضمن الوثائق المنصوص عليها بهذا الإعلان أو لا يحترم الشروط و الآجال المنصوص عليها يعتبر ملغى و لا يمكن إعماله من طرف لجنة التثبيت.

يمكن للبلدية فتح مزيدة بين المشاركين الذين قبلت ملفاتهم الإدارية في حال كانت العروض المالية دون المأمول و تكون المزيدة بمبلغ لا يقل عن 100 دينار.

على الفائزين بالبتات **دفع الضمان النهائي في ظرف الـ72 ساعة الموالية** و خلافا لذلك فإنه يقع المرور إلى العرض أو المزاييد الذي يليه مباشرة مع تحمله للفارق من الثمن يقطع من الضمان الوقتي المؤمن طبقا لما هو منصوص عليه بهذا الإعلان.

كل مشارك يصير مرتبطا للبلدية بما بذله في حال نكول الفائز بالبتة عن الإيفاء بتعهداته.

كل مشارك لم يفز بالبتة له الحق في استرجاع ضمانه الوقتي حال التصريح بالنتائج النهائية للبتة بعد مضي الـ72 ساعة الموالية.

تحتفظ لجنة التثبيت بالبلدية لنفسها بحق عدم التثبيت عند الإقتضاء.

المعانة الميدانية للمحلات التجارية موضوع التسويغ ممكنة في أيام العمل العادية خلال التوقيت الإداري.

لمزيد الإرشادات يمكن الاتصال بالبلدية خلال التوقيت الإداري أو عن طريق الهاتف : **73 486 006** أو **73486226**