



إعلان بتة عمومية للمرّة الأولى عن طريق الظروف المغلقة لكراء شقق إدارية بمحطة النقل البري بجمال (للمرة الأولى)

يتشرف رئيس بلدية جمال بإعلام العموم أنه ستجرى يوم الجمعة 14 فيفري 2020 على الساعة التاسعة و النصف صباحا بقصر بلدية جمال بتة عمومية للمرّة الأولى عن طريق الظروف المغلقة لكراء شقق إدارية كائنة بمحطة النقل البري بجمال و المذكورة حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	عدد الشقة بالمثال	المساحة	السعر الإفتتاحي	الضمان الوقتي	مدّة العقد
01	01	78 م ²	3.510 د / السنة	1.755 د	سنتان قابلة للتجديد
02	03	39 م ²	1.755 د / السنة	880 د	سنتان قابلة للتجديد
03	04	45 م ²	2.025 د / السنة	1.015 د	سنتان قابلة للتجديد
04	05	45 م ²	2.025 د / السنة	1.015 د	سنتان قابلة للتجديد
05	06	47 م ²	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
06	07	39 م ²	1.755 د / السنة	880 د	سنتان قابلة للتجديد
07	08	78 م ²	3.510 د / السنة	1755 د	سنتان قابلة للتجديد
08	09	55 م ²	2.475 د / السنة	1240 د	سنتان قابلة للتجديد
09	10	40 م ²	1.800 د / السنة	900 د	سنتان قابلة للتجديد
10	11	47 م ²	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
11	12	47 م ²	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
12	13	47 م ²	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
13	14	40 م ²	1.800 د / السنة	900 د	سنتان قابلة للتجديد
14	15	47 م ²	2.115 د / السنة	1.060 د	سنتان قابلة للتجديد
15	16	55 م ²	2.475 د / السنة	1.240 د	سنتان قابلة للتجديد

فعلى الراغبين في المشاركة و الذين لم تتخذ بدمتّهم ديون لفائدة الدولة أو الجماعات المحليّة و ليست لهم سوابق عدلية أو في حالة إفلاس سحب كراسات الشروط المعدّة في الغرض من الإدارة البلدية (مكتب الضبط المركزي) أو من الموقع الرسمي للبلدية <http://www.c-jemmel.tn> و تقديم عروضهم كالتالي :

❖ طريقة تقديم العروض:

1. الظرف الخارجي :

يكون الظرف الخارجي مغلقا و خاص بشقة وحيدة و لا يحمل إلا اسم و عنوان المرسل إليه (رئيس بلدية جمال) و عبارة " لا يفتح طلب عروض كراء شقة ادارية عدد بمحطة النقل البري" و يتضمن وجوبا :

- ✓ وصل خلاص بإسم المشارك بعنوان معلوم الضمان الوقتي للشقة الإدارية المراد تسويغها من السيد القابض البلدي بجمال أو بواسطة صك مؤشّر عليه لفائدة القابض البلدي بجمال أو تقديم ضمان بنكي وقتي صالح لمدة 90 يوما بداية من تاريخ آخر أجل لتقديم العروض.
- ✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو مضمون من السجل التجاري للشركة.
- ✓ كراس الشروط ممضى عليها من قبل العارض.
- ✓ شهادة إبراء من الأدعاءات البلدية مسلمة من القابض البلدي الراجع له بالسكنى أو بالنشاط أو شهادة في عدم ترسيم عقار مسلمة من البلدية الراجع لها بالسكن (أصلية أو نسخة مطابقة للأصل)

2. الظرف الداخلي:

يتضمن الظرف الداخلي العرض المالي و يكون مغلق يحمل عبارة "العرض المالي" و اسم المشارك

❖ آخر أجل لتقديم العروض:

ترسل الظروف لكل شقة على حدة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط بالبلدية في أجل لا يتجاوز يوم الخميس 13 فيفري 2020 و يكون ختم مكتب الضبط مرجعا في ذلك و كلّ عرض يرد بعد هذا التاريخ يعتبر ملغى.

❖ الملاحظات:

تفتح العروض من طرف لجنة التثبيت يوم الجمعة 14 فيفري 2020 على الساعة التاسعة و النصف صباحا بمقرّ البلدية بحضور من يرغب من المشاركين أو وكلائهم (بمقتضى وثيقة رسمية) كلّ عرض لا يتضمن الوثائق المنصوص عليها بهذا الإعلان أو لا يحترم الشروط و الآجال المنصوص عليها يعتبر ملغى و لا يمكن إعتاده من طرف لجنة التثبيت.

يمكن للبلدية فتح مزيدة بين المشاركين الذين قبلت ملفاتهم الإدارية في حال كانت العروض المالية دون المأمول و تكون المزايدة بمبلغ لا يقل عن 100 دينار.

على الفائزين بالبتات دفع الضمان النهائي في ظرف الـ72 ساعة الموالية و خلافا لذلك فإنه يقع المرور إلى العرض أو المزايد الذي يليه مباشرة مع تحمّله للفارق من الثمن يقطع من الضمان الوقتي المؤمن طبقا لما هو منصوص عليه بهذا الإعلان.

كل مشارك يصير مرتبطا للبلدية بما بذله في حال نكول الفائز بالبتة عن الإيفاء بتعهداته.

كلّ مشارك لم يفز بالبتة له الحق في استرجاع ضمانه الوقتي حال التصريح بالنتائج النهائية للبتة بعد مضي الـ72 ساعة الموالية .

تحتفظ لجنة التثبيت بالبلدية لنفسها بحق عدم التثبيت عند الإقتضاء.

المعاينة الميدانية للشقق موضوع التسويغ ممكنة في أيام العمل العادية خلال التوقيت الإداري.

لمزيد الإرشادات يمكن الاتصال بالبلدية خلال التوقيت الإداري أو عن طريق الهاتف : 73 486 006 أو 73486226