

قرار المصادقة على عمليات التقسيم

شروط الإنتفاع بالخدمة :

- أن يكون المواطن مالكا (أو موكل قانونا) للعقار المزمع تقسيمه
- أن لا تتناقض صبغة العقار و التخصيص الوارد بمثال التهيئة للمنطقة
- تقديم ملف تام الموجب طبقا للتشريع الجاري به العمل

الوثائق المطلوبة

- مطلب محرر على مطبوعة خاصة تسلم من الادارة .
- مذكرة تقديم لعملية التقسيم .
- وثيقة تملك .
- مثال موقعي للأرض المراد تقسيمها .
- مثال الرسم العقاري ان كانت الأرض مسجلة، و ان لم تكن الأرض مسجلة فمثال يشخصها بمقياس 1/1000 على الأقل مرتبط بالاحداثيات الجغرافية و معد من قبل مهندس مساح .
- مثال يبين مختلف الارتفاعات عن سطح الأرض المراد تقسيمها والأراضي المحاذية بمقياس 1/1000 على الأقل و معد من قبل مهندس مساح .
- مثال تقسمي بمقياس 1/1000 على الأقل .
- رسم جملي ورسم بياني.
- كراس شروط التقسيم.
- رزنامة تقديرية في إنجاز وإتمام الأشغال .
- شهادة من المصالح المختصة (الشركة التونسية للكهرباء والغاز – الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه ...)
- شروط وكيفية إنجاز الأشغال في صورة القيام بها على مراحل.
- مذكرة أو دراسة تتعلق بمؤثرات مشروع التقسيم على المحيط .
- قرار تصفيف إذا كان العقار محاذيا للملك العمومي للطرق أو العمومي البحري .
- شهادة مسلمة من قابض المالية تثبت خلاص المعلوم المستوجب على العقارات الكائنة بدائرة الجماعة المحلية المعنية.

أجل الحصول على الخدمة :

- * يتخذ القرار في مدة لا تتجاوز 04 أشهر من تاريخ إيداع ملف تام الموجب .
- * يتم إبلاغ القرار إلى طالب التقسيم في ظرف شهر ابتداء من تاريخ إتخاذه.

المراجع التشريعية والترتيبية

- مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر و النصوص المنقحة و المتممة لها .
- الفصل 13 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 و على جميع النصوص التي نقحتها أو تممتها و خاصة القانون عدد 106 لسنة 2005 المؤرخ في 19 ديسمبر 2005 المتعلق بقانون المالية لسنة 2006.
- الأمر عدد 1428 لسنة 1998 المؤرخ في 13 جويلية 1998 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها، و على جميع النصوص التي نقته أو تمته و خاصة الأمر عدد 80 لسنة 2004 المؤرخ في 14 جانفي 2004.
- قرار وزيرة التجهيز و الاسكان و التهيئة الترابية المؤرخ في 19 أكتوبر 1995 المتعلق بضبط الوثائق المكونة لملف التقسيم بما فيها كراس الشروط، و كذلك طرق و صيغ المصادقة عليه