

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2018
المنعقدة في 13 فيفري 2018

انعقدت جلسة الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية لبلدية جمال يوم الثلاثاء 13 فيفري 2018 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد ربيع الزكراوي رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة :

- يوسف بن عبد الواحد : مساعد أول لرئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
 - صالح الحمامي : مساعد ثان لرئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
 - عبد السلام بن ذياب : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة العمل التطوعي
 - فرج بن مانعة : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والأسرة.
 - فتحي الميساوي: مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
 - نزار رحيم : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الادارية والمالية
 - الطاهر الأبلق : مستشار بالنيابة الخصوصية
 - عائشة المحمدي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة التعاون والعلاقات الخارجية
- كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السادة :

- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
 - لطفي الدايش : القابض البلدي
 - مجدي ثابت : كاهية مدير الشؤون الادارية والمالية
 - سمير إسماعيل : كاهية مدير الشؤون الفنية
 - محسن النصري : الشؤون العقارية
 - رياض عباس : الشؤون المالية
 - شهاب بن سالم: الشؤون المالية
 - سميرة قزارة : التصرف في الموارد البشرية
 - ليلي الغزيل : مكلفة بكتابة المجلس
- وتغيب بعذر كل من السيدة والسادة :
- رندا الفريقي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة المرأة

- نور الدين سعد : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1- متابعة النظافة والعناية بالبيئة
 - 2- متابعة سير انجاز المشاريع البلدية
 - 3- حول تطهير مديونية البلدية بعنوان سنة 2016 وما قبلها
 - 4- التنقيح النهائي لميزانية سنة 2017
 - 5- تنقيح ميزانية سنة 2018
 - 6- ضبط مبلغ المعلوم بالمتنر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني
 - 7- مراجعة بعض المعاليم العقارية
 - 8- مسائل مختلفة
- في مستهل الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالسادة الحاضرين من أعضاء النيابة الخصوصية وإدارة بلدية جمّال ومن المتساكنين ومن ممثلي الجمعيات والمنظمات ثم تناول معهم بالدرس النقاط المدرجة بجدول الأعمال المذكور أعلاه كالاتي :

1- متابعة النظافة والعناية بالبيئة:

استعرضت الادارة الفرعية الفنية مجمل التدخلات التي تم انجازها ضمن برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2017 لمدينة جمّال والحملات التي تم تخصيصها محليا وجهويا بمشاركة البلديات والادارة الجهوية للتجهيز والاسكان والتهيئة الترابية والمندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية كما تم التعرض إلى مختلف البرامج التي يتم تتبعها للقضاء على البؤر السوداء والكلاب السائبة والتوقي من مختلف الحشرات وتوجت هاته المجهودات بإعداد ملف ترشح لأنظف بلدية لسنة 2018 أحيل على أنظار وزارة الشؤون المحلية والبيئة بتاريخ 2018/02/08 .

2- متابعة سير انجاز المشاريع البلدية :

استعرضت الإدارة الفرعية الفنية سير انجاز المشاريع البلدية والمشاريع المشتركة مع الوزارات المعنية حسب الجدول التالي :

كشف لمتابعة المشاريع البلدية للفترة 2016/2020

برنامج سنة 2016

إلى حد شهر فيفري 2017

| ملاحظات | تاريخ انتهاء الأشغال | نسبة تقدم الإيجاز | تاريخ إنطلاق الأشغال | الكلفة | المشروع |
|--|----------------------|-------------------|------------------------------|---------------|--|
| انتهت الأشغال بتاريخ 2016/12/26 | 2017/02/08 | %100 | 2016/09/22 | د 138345,401 | التطوير العمومي |
| بصدد إجراءات القبول الوقتي | 2017/05/21 | %95 | 2016/11/23 | د 8222229,888 | تعميد الطرقات |
| - | - | %80 | 2017/01/03 | د 12880,000 | دراسات (تصريف مياه الأمطار) |
| وزارة الشباب والرياضة : توقف الأشغال بسبب ارتفاع الكلفة وعدم توفر الإعتمادات | | %80 | 2016/09/23 | أ.د 470 | تهيئة ملعب التنس |
| تم تعيين المقاول | المقاول | | تم فتح العروض وتعيين المقاول | أ.د 320 | إعادة بناء السياج الخارجي للمركب الرياضي |
| وزارة شؤون الشباب والرياضة | الدراسات | | تم تعيين مكتب الدراسات | أ.د 250 | إعادة بناء السياج الداخلي للملاعب الرياضية بالمركب الرياضي |
| بصدد الدراسة | | | | | |

كشف لمتابعة المشاريع البلدية للفترة 2016/2020

برنامج سنة 2017

إلى حد شهر فيفري 2018

| ملاحظات | تاريخ انتهاء الأشغال | نسبة تقدم الإجاز | تاريخ إنطلاق الأشغال | الكلفة | المشروع |
|--|----------------------|------------------|----------------------|--|--|
| - المقاول : بوزوية وشركائه - تاريخ إنطلاق الأشغال : 2017/12/51 - مدة الأشغال : 150 يوم | - | %10 | 2017/12/21 | 1067 أ.د. تمويل ذاتي : 237 أ.د. قرض : 651 أ.د. مساعدة : 179 أ.د. | تعبيد الطرقات |
| - تم فتح العروض بتاريخ 2017/12/22 - الملف معروض على أنظار اللجنة الجهوية للصفقات بزيادة في التقديرات الأولية | - | | | 1289 أ.د. تمويل ذاتي : 539 أ.د. قرض : 600 أ.د. | تصريف مياه الأمطار : نهج أحمد خير الدين |

كشف لمتابعة المشاريع البلدية للفترة 2020/2016
 برنامج سنة 2018
 إلى حد شهر فيفري 2018

| ملاحظات | تاريخ إنتهاء الأشغال | نسبة تقدم الإجاز | تاريخ إنطلاق الأشغال | الكلفة | المشروع |
|-------------------------|----------------------|------------------|----------------------|--------|---------------|
| بصدد تعيين مكتب الراسات | - | - | - | د.1422 | تعبيد الطرقات |
| بصدد الدراسة | - | - | - | د.140 | تتوير عمومي |

هذا و أكد أعضاء النيابة الخصوصية على استحقاق نسق إجاز هاته المشاريع في آجالها.

3- حول تطهير مديونية البلدية بعنوان سنة 2016 وما قبلها :

عرض رئيس النيابة الخصوصية منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 4 بتاريخ 05 ديسمبر 2017 على الحاضرين حول تطهير مديونية البلديات بعنوان سنة 2016 وما قبلها مع العلم أن الموضوع قد تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية بتاريخ 2018/02/05 وأوحت بخلاص المتخلدات الباقية بذمة البلدية خلال سنة 2017 حسب ما تم رصده بالفصل 02201 فقرة 80 مع إمكانية أقرار اعتماد إضافي لخلاص مستحقات الشركة التونسية للكهرباء والغاز .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية على رصد اعتماد إضافي قدره 52.000,000 دينار ضمن الفصل المذكور لتدعيمه والتوصل إلى الإيفاء بأكثر التعهدات المحمولة على البلدية .

4 - التنقيح النهائي لميزانية سنة 2017:

اقترح رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين التنقيح النهائي لميزانية سنة 2017 دخلا وصرفا بعد الأخذ بعين الاعتبار مختلف المبالغ المتحصل عليها خلال تصرف السنة المذكورة والتي لم تكن مبرمجة بالأصل لتكون الميزانية نهائيا في مبلغ قدره : 6.946.823,912 د عوض عن مبلغ : 5.050.000,000 د .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على هذا التنقيح وكلف رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

5 - (5) - تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2018 : أ- توزيع المبالغ المقامة من المال الاحتياطي :

عملا بالنصوص التشريعية والترتيبية الجاري بها العمل وخاصة القانون الأساسي عدد 65-د بتاريخ 18 ديسمبر 2007 المنقح للقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية فإن فواضل اعتمادات المشاريع التي لا تزال بصدد الإنجاز تنقل وجوبا عند نهاية السنة المالية إلى ميزانية التنمية للسنة الموالية لمواصلة تنفيذ المشاريع المقررة لها .
وحيث أن نتيجة التصرف في ميزانية التنمية لسنة 2017 قد أسفرت عن فواضل في الإعتمادات الخاصة بالمشاريع التي لا تزال متواصلة قدرها 1.457.054,406 د فإنه سيقع توزيعها بالفصول الأصلية لها .

أما بخصوص فواضل العنوان الأول فإنه يرخص للبلدية في استعمال نسبة 80 % منها ويضاف إليها مدخر المال الاحتياطي لسنة 2017 وعلاوة على ذلك فقد تم تسجيل فواضل قدرها 5.277,505 د بعنوان إعتمادات محالة يقع نقلها كما هي في ميزانية 2018.

و حيث أن فواضل العنوان الأول لسنة 2017 قدرت بـ 306.491,083 د فإنه يرخص للبلدية في استعمال نسبة 80 % منها والمقدر بـ 245.192,866 د ويضاف إليها مدخر المال الاحتياطي لسنة 2017 والمقدر بـ 89.364,494 د و تبقى نسبة 20 % من تلك الفواضل المقدر بـ 61.298,217 د كمدخر المال الاحتياطي للسنة المقبلة

وبذلك يصبح المال الإحتياطي لسنة 2018 هو حصيلة فواضل العنوان الثاني مع 80 % من فواضل العنوان الأول مع المدخر للمال الإحتياطي لسنة 2017 :
 $245.192,866 + 1.457.054,406 + 89.364,494 = 1.791.611,766$ د
 والمقترح على السادة الحاضرين الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2018 دخلا وصرفا بالمبلغ الجملي المذكور أعلاه حتى تصبح 7.551.611,766 د عوضا عن 5.760.000,000 د وتوزيع المبالغ المقامة من المال الإحتياطي على المشاريع المبرمجة كالتالي :

| | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|
| - | الدراسات : مثال التهيئة | : 15.000,000 دينار |
| - | الدراسات : أخرى | : 15.000,000 دينار |
| - | صيانة المستودع البلدي | : 25.000,000 د |
| - | التنوير العمومي | : 10.000,000 د |
| - | تجهيزات إدارية | : 6.000,000 دينار |
| - | برامج وتجهيزات إعلامية | : 10.000,000 دينار |
| - | اقتناء معدات وتجهيزات أخرى | : 70.000,000 دينار |
| - | صيانة وتعهّد شبكة التتوير العمومي | : 20.000,000 دينار |
| - | تصريف مياه الأمطار | : 600.000,000 دينار |
| - | صيانة شبكة تصريف مياه الأمطار | : 10.000,000 دينار |
| - | تعبئة الطرقات | : 640.611,766 دينار |
| - | صيانة وتعهّد شبكة الطرقات | : 40.000,000 دينار |
| - | تهيئة المقبرة | : 6.000,000 دينار |
| - | تهيئة وتجميل | : 60.000,000 دينار |
| - | بناء المنشآت الرياضية وتعهدها | : 67.000,000 دينار |
| - | تهيئة المسلخ البلدي | : 15.000,000 دينار |
| - | إقتناء وسائل النقل | : 100.000,000 دينار |
| - | بناءات إدارية | : 30.000,000 دينار |
| - | تسوية بعض الديون | : 52.000,000 دينار |

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على التنقيح المقترح وكلف رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

ب- إقتناء سيارتي خدمات :

اقترح رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين تخصيص اعتماد قدره 100.000,000 د لإقتناء وسائل نقل تتمثل في سيارة وظيفية للكاتب العام للبلدية وسيارة للمصالح الإدارية وتخصيص اعتماد قدره 70.000,000 د لإقتناء معدات وتجهيزات أخرى تتمثل في جرار ومجرورة وإقترحوا المبادرة بالتفويت في السيارات القديمة.

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على اقتناء سيارة وظيفية للكاتب العام للبلدية وسيارة للمصالح الإدارية وجرار ومجرورة وكلف رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

6- ضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني :

عرض رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين الأمر الحكومي عدد 395 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني

| صنف العقار | المعلوم بالمتر المربع المرجعي (بالدينار) | | | |
|---|--|-----------|-----------|-----------|
| | نسبة 8 % | نسبة 10 % | نسبة 12 % | نسبة 14 % |
| الصنف 1 عقار معد لاستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري | 0,900 | 1,125 | 1,345 | 1,570 |
| الصنف 2 عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي | 0,620 | 0,770 | 0,920 | 1,075 |
| الصنف 3 عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي | 0,755 | 0,950 | 1,135 | 1,320 |
| الصنف 4 عقار تفوق مساحته المغطاة 5000 متر مربع معد لتعاطي نشاط صناعي | 0,990 | 1,240 | 1,485 | 1,735 |

وبعد النقاش وتبادل الآراء أوصى أعضاء النيابة الخصوصية بالعمل على تطبيق هذا الأمر والعمل بمقتضياته ضمن الإحصاء الجديد وبذل العناية الكافية لاستخلاص الموارد .

7- مراجعة بعض المعاليم العقارية:

عرض رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين جدولاً تضمن بعض الأخطاء التي تسربت في عملية الإحصاء العشري للعقارات المبنية وغير المبنية بعد تثقيف مختلف المعاليم لسنة 2018 وبعد التثبت والمعانة الميدانية اقترح رئيس النيابة الخصوصية تصحيح الوضعية حسب الحالات المعروضة بالجدول التالي :

تسوية وضعيبعة بعض العقارارات

| المساحة بعد المعاينة | المساحة المدرجة | العنوان | المالك | رمز العقار | ع/ر |
|---|----------------------|----------------------------|-------------------|--------------|-----|
| تبين أن هذا العقار هو مستودع مساحته 200م ² | 2م ² 1000 | نهج الهادي خفشة جمال | حمادي بن تيشة | 530118027001 | 1 |
| تبين أن مساحة هذه العلوة 160م ² | 2م ² 1000 | | | 530118027002 | |
| تبين أن مساحة هذا العقار هي 150م ² | 2م ² 500 | زقة الهداية جمال | منجي الزرمديني | 530134015001 | 2 |
| تبين أن الطابق السفلي : مصنع | 2م ² 500 | نهج طارق بن زياد جمال | عادل الخضراوي | 530932016001 | 3 |
| تبين أن الطابق العلوي الأول : 2م ² 140 | | | | | |
| تبين أن الطابق العلوي الثاني : 2م ² 140 | | | | | |
| تبين أن الطابق السفلي هو محل تجاري وشيّد فوقه : - الطابق العلوي 1 : 80م ² - الطابق العلوي 2 : 80م ² - الطابق العلوي 3 : 80م ² | 2م ² 1000 | شارع البيبة جمال | فرج الدوس | 530937105001 | 4 |
| تبين أن المساحة المغطاة هي 180م ² | 2م ² 2500 | نهج عزيزة عثمانة جمال | صالح الشايب | 541807033001 | 5 |
| تبين أن الطابق السفلي : 150م ² ويوجد طابق علوي : 170م ² | 2م ² 2500 | نهج عزيزة عثمانة جمال | محمد قرفي | 541807034001 | 6 |
| تبين أنه تسرب خطأ -العقار هو مصنع مغلق | 2م ² 1000 | نهج خير الدين باشا جمال | زهية الكبير | 522801003001 | 7 |
| تبين أنه تسرب خطأ في المنظومة تم إحصاءه مرتين | | | عبد الله العمراني | 541630001100 | 8 |
| تبين أنه ليس له عقار بهذا النهج له مصنع خياطة بشارع الحرية 400م ² | 2م ² 700 | نهج حسن التهامي | الحبيب كعبية | 520220035001 | 9 |
| | 2م ² 800 | نهج حسن التهامي | الحبيب كعبية | 520220036001 | 10 |

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------|------------------|--|----|
| تبين أنه ليس له عقار بهذا النهج له ورشة ميكانيك 250م بشارع الحرية | 2م 700 | نهج حسن التهامي | كمال السراج | 520220047001 | 11 |
| تبين أن النباية قديمة في حالة خراب غير مستغل | 2م 500 | شارع الشهداء | عبد الحميد عبروق | 511140101001 | 12 |
| تبين أن هذا العقار ورشة نجارة | 2م 600 | شارع قايس | البشير بن رجب | 511139025003 | 13 |
| تبين أن الطابق السفلي : 90م 2م تبين أن الطابق الأول : 140م 2م تبين أن الطابق الثاني : 140م 2م تبين أن العقار في طور الإنجاز | 2م 800 2م 800 2م 800 2م 800 | شارع أبو العلاء المعري | محمد سهيل | 530935035001 530935035002 530935035003 | 14 |
| تبين أن الطابق السفلي : 250م 2م تبين أن الطابق العلوي أول : 250م 2م | 2م 1000 | نهج الرند | حامد الزدام | 530716002001 | 16 |

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النباية الخصوصية بالإجماع على تصحيح الأخطاء السابقة الذكر وكلف رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

8- مسائل مختلفة:

أ- النظر في مطالب التخفيض في معلوم رفع الحجز :

عرض رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطالب برغب أصحابها في التخفيض لهم في معلوم رفع الحجز مع العلم أنه تم التداول في الموضوع خلال جلسة استثنائية بتاريخ 2018/01/18 واعتبارا للظروف الإجتماعية الصعبة والظروف الأمنية التي مرت بها البلاد التونسية خلال شهر جانفي 2018 حيث تعرض المستودع البلدي إلى محاولات للسرقة ونظرا للحالة التي يشهدها هذا الأخير من اكتناظ وصعوبة الحركة والتنقل داخله حيث تم الاتفاق على دراسة هذه المطالب اعتمادا على المقاييس تاخذ بعين الاعتبار الحالة الإجتماعية ومدى الحجز وحالة المحجوز وبنجاز المطلوب تم عرض هاته المطالب من جديد على انظار مجلس النيابة الخصوصية طبقا للبيانات التالية :

| ع/ر | المحجوزات | صاحبها | الحالة الإجتماعية | تاريخ الحجز | المبلغ | وضعية المحجوز |
|-----|--|--------------------------------|--|-------------|------------|---------------|
| 1 | شاحنة نوع فيات الرقم المنجمي 4098 تونس 72 | فرج بن الهادي عليه | حالة ضعيفة | 2010/11/20 | 26.000,000 | حالة سيئة |
| 2 | سيارة نوع فيات الرقم المنجمي 3029 تونس 124 | سميرة بنت صالح مامية | حالة ضعيفة | 2015/06/04 | 4.850,000 | حالة متوسطة |
| 3 | درجة نارية من نوع " مالقي " زرقاء اللون رقم الهيكل 40071786 * ZSM | أنيس بن بلقاسم بن الحاج علي | حالة ضعيفة | 2016/03/27 | 2.031000 | حالة متوسطة |
| 4 | الشاحنة رقم 2145 تونس 63 | عبد المجيد بنعمر | لم يتم البحث الإجتماعي لأنه يقلل بمدينة زمامين | 2016/03/01 | 7.030,000 | حالة سيئة |
| 5 | سيارة نوع بيجو اكسبار الرقم المنجمي 166 تونس 8504 | فتحي بوروزة | حالة ضعيفة | 2015/03/08 | 5.135,000 | حالة حسنة |
| 6 | درجة نارية فيسا بيجو سوداء اللون رقم الهيكل A00103746 | عبد القادر الزغواني | حالة ضعيفة | 2016/04/25 | 1.947,000 | حالة رديئة |

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية التخفيض في معلوم رفع الحجز بنسبة 50 % حسب ما تم التوصل اليه من خلال المقاييس المعتمدة في الغرض .

ب- عرض رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلبا بتاريخ 4 جانفي 2018 تقدمت به الجمعية التونسية لمساعدة الصم فرع جمّال ترغب بمقتضاه الحصول على ترخيص في استغلال فضاء القاعة المغطاة الرياضية بجمّال لتنشيط أطفال الصم صحبة مدرب الرياضة وذلك خلال أيام الثلاثاء والخميس والجمعة من الساعة الثامنة والنصف صباحا إلى الساعة الحادية عشر والنصف صباحا طيلة السنة الدراسية 2018/2017 .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع الموافقة على استغلال فضاء القاعة المغطاة الرياضية حسب الشغور وملعب كرة القدم الفرعي مع ضرورة التنسيق مع مدير المركب الرياضي في الغرض .

ج- عرض رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلبا بتاريخ 11 ديسمبر 2017 تقدم به عبد الله بن حسن بن عبد الله الحمروني يرغب بمقتضاه الحصول على رخصة انتصاب بواسطة عربة متحركة في بيع المأكولات الجافة (كروسة) مع العلم أن لديه بطاقة إعاقة .
وبعد النقاش وتبادل الآراء اقترح أعضاء النيابة الخصوصية دراسة الموضوع بأكثر دقة وإرجاء النظر فيه خلال دورة النيابة الخصوصية القادمة .

د- عرض رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلبا بتاريخ 17 جانفي 2018 تقدمت به جمعية زيت الزيتون ترغب بمقتضاه الحصول على تمويل عمومي لفائدة الجمعية لإثراء نشاطها .
وبعد النقاش وتبادل الآراء أوصى الحاضرون بمراسلة الجمعية للتقدم بمطلبها في إبانة بمناسبة إعداد ميزانية سنة 2019 .

ورفعت الجلسة على الساعة السادسة مساء .

رئيس النيابة الخصوصية

ربيع الزكراوي

