

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة

لسنة 2019

المنعقدة : بتاريخ 17 أوت 2019

انعقدت جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 يوم السبت الموافق لـ 17 أوت 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الميلي رئيس المجلس البلدي وبناء على الاستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 02 أوت 2019 تحت عدد 1847 حضر تسعة عشرة (19) عضوا كل من السيدات والسادة :

- هاجر الحبيار : مساعد رئيس البلدية
- الحبيب الملوح : مساعد رئيس البلدية
- هيثم السريحي : مساعد رئيس البلدية
- مصطفى بودقة : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
- حسناء التبنيني قرّب : رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة
- البشير رجب : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- محمد زياد الماهر : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- هشام بن صالح : رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة
- مريم بن قاسم : رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة
- عواطف الأبلق : عضو مجلس بلدي
- نبيهة النجار : عضو مجلس بلدي
- روضة بركانه : عضو مجلس بلدي
- نورشان بن رجب : عضو مجلس بلدي
- زهرة كزيز : عضو مجلس بلدي
- ماهر الصيد : عضو مجلس بلدي
- الناصر العابد : عضو مجلس بلدي
- الفاضل جعفر : عضو مجلس بلدي
- رضا بقيقنة : عضو مجلس بلدي
- عبد الله بلخيرية : عضو مجلس بلدي

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :

- وداد بركانه - ليلي البرجي - لمياء حسيون - كوثر سعد - امنة بن تيشة - رندة الفريقي - منصور عبيد - حمدي كزيز - كريم جابانه - عبد الناصر بن شرادة .

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السادة:

- رياض عباس : الشؤون المالية
- محسن النصري : الشؤون العقارية
- ليلي الغزيل : مكلفة بكتابة المجلس





وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1- متابعة النظافة والعناية بالبيئة
- 2- متابعة سير عمليات الإستخلاص
- 3- متابعة نسق إنجاز المشاريع
- 4- متابعة المديونية
- 5- توفير اعتمادات لفائدة مشروع تهيئة الأسيجة الداخلية للمركب الرياضي بجمال
- 6- استلزام الأسواق البلدية لسنة 2020
- 7- مسائل عقارية
- 8 - مسائل مختلفة

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالحضور شاكرا لهم اهتماماتهم لمواكبة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2019 بمقر بلدية جمال وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني للجلسة تم التطرق للمواضيع المذكورة أعلاه حسب الآتي :

1- متابعة النظافة والعناية بالبيئة :

- قامت البلدية بحملات داخل العديد من الأحياء بمدينة جمال ومدخلها وقد شملت حي الوفاق وحي الجوهرية وحي التضامن وحي المرزوقي وحي الورغمة وطريق زرمدين وحي الفتح والطريق الحزامية
- إزالة العربات المهملة والغير المنتفع بها في الطريق العام
 - القيام بعملية الكنس وتنظيف الأرصفة
 - تقليم الأشجار
 - رفع الفضلات بالمصبات العشوائية بحي الفتح وحي الأمان وحي الوفاق وطريق المكنين وحي الملعب البلدي .
 - تم القيام بحملات مداواة المياه الراكدة بالمستنقعات وذلك برشها بمبيدات الحشرات.
- كما أشار السيد فاضل جعفر عضو مجلس بلدي إلى وجود عدة نقاط سوداء في مجال النظافة بالمنطقة البلدية وإلى ضرورة جرد هذه المناطق والتدخل بها وتدخل السيد عبد الله بلخيرية عضو مجلس بلدي وأشار إلى إمكانية تنقل معلوم خاص بإزالة الفضلات أو إضافته إلى معلوم الأداء البلدي وقد أجابه السيد رئيس المجلس البلدي إلى أن الصعوبة تكمن في استخلاص الأداءات وتدخل السيد الناصر العابد عضو مجلس

بلدي وأشار إلى حالة المناطق الخضراء التي تم إتلافها ولا يتم استغلالها ويمكن أن تكون مساهمة الخواص حل للإشكال كما اقترح جرد لكل المقاسم التابعة للمنطقة البلدية للثبوت في بعض التجاوزات من قبل المواطنين وجرّد الأراضي التابعة لبلدية جمال وتسجيلها .

أجاب السيد رئيس المجلس البلدي بأن البلدية بصدد جرد أملاكها وبعد الثبوت من كل الأملاك سوف تحرص الإدارة البلدية على تسجيلها .

كما أشار السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف إلى ضرورة التثبت في ملكية أرض قرب محطة السكة الحديدية بجمال حيث أنه هناك إمكانية استلاء أحد المواطنين على أرض تابعة لبلدية جمال وقام بتسجيلها لفائدته وعقب عليه السيد الناصر العابد وأشار بأن القطعة المذكورة ملك خاص .

وقد أجاب السيد رئيس المجلس البلدي بأنه سيتم التثبت في الموضوع وبالنسبة لرفع الفضلات المنزلية عن طريق المناولة اقترح رئيس المجلس تحديد المنطقة وكراس الشروط في الغرض .

كما أشارت السيدة حسناء التبيني رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة إلى موضوع مقبرة زاوية قنطش المحاذية لمحطة القطار وحول وجود وثائق تثبت ملكية بلدية جمال للمقبرة وقد أجابها السيد الناصر العابد عضو مجلس بلدي بأن المقبرة السالفة الذكر تابعة لبلدية زاوية قنطش .

أشار السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف إلى وضع المنطقة الخضراء بوسط المدينة وإلى كيفية صيانتها وقد أجاب السيد هيكل هوى عن الإدارة البلدية بأن الإشكال يعود إلى نقص في العملة وإلى تجاوزات المواطنين في تلويث المناطق وفي تجاوزات المقاهي وخاصة مقهى البلدية التي تستغل ساحة المنطقة الخضراء .

كما أشار السيد زياد الماهر إلى أنه حسب النظام الداخلي للمجلس البلدي فإنه يجب تلاوة محضر الجلسة الفارطة والمصادقة عليه وقد تمت تلاوته من قبل السيد رياض عباس عن الإدارة البلدية وتمت المصادقة عليه .

كما تساءل السيد مصطفى بودقة حول مجانية تمكين مهرجان أم الزين من الملعب البلدي للقيام بالعروض وقد أجابه السيد رئيس المجلس البلدي بأن القرار البلدي بتاريخ 07 ديسمبر 2017 ينص على إعفاء الجمعيات المدنية من دفع الأديات .

وقد أشارت السيدة نورشان بن رجب إلى نشر القرارات وإلى تتبع تقدم إنجازها وقد ذكرت بالقرار المتخذ بخصوص السيدة أحلام العرفاوي وإلى مدى تقدم إنجاز هذا القرار .

هذا وقد أكد السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف على أنه قد تم ذكر المعلوم المخصص لاستغلال المنشآت الرياضية والمتمثل في 1500 دينار للعرض وقد أجابه السيد



رئيس المجلس البلدي بأنه خلال الجلسة الفارطة تمت المصادقة فقط على تمكين مهرجان أم الزين من الملعب البلدي والجمعيات الثقافية حسب معايير يحددها المجلس البلدي ولم يتم التصويت على تحديد معلوم معين أو على مجانية الإستغلال.

وقد أشار السيد الناصر العابد عضو مجلس بلدي إلى أنه تم التصويت بالجلسة الفارطة على تمكين الجمعية من الملعب البلدي واقترح إرسال فاتورة للجمعية لاحقاً بالمصاريف المتخلدة بذمتها وإستخلاصها بمعلوم 1500 دينار للعرض الواحد .

2-متابعة سيرعمليات الإستخلاص :

لقد بلغ حجم إستخلاص الموارد البلدية إلى حدود 2019/08/16 ما قدره 2.372.573,088 د أي ما نسبته 47,22 % من مجمل تقديرات موارد العنوان الأول البالغة : 5.024.000,000 د ومقارنة بموفى شهر أوت 2018 والتي بلغت الإستخلاصات مبلغ 2.079.591,244 د من جملة توقعات سنة 2018 التي كانت في حدود 4.772.000,000 د وذلك حسب تفصيل الجداول التالية : (انظر الجداول المصاحبة).

كشف حيزي لمتابعة اعتمادات الموار
 السنة المالية 2019

أب شباط

المالية	52016	بلدية جمل	البيان	التغيرات الزمنية	التغيرات	التغيرات الزمنية	الحيز الأول	الحيز الثاني	حيزه التخصيص	حيزه الإجازة
ع	مبلغ	فقرة	ف	00	00	00	00	00	00	00
	01101	0111	1	00	00	00	109 868,234	109 868,234	109 868,234	109 868,234
	01102	0111	1	00	00	00	30 898,858	30 898,858	30 898,858	30 898,858
	01201	0121	1	00	00	00	260,125	260,125	260,125	260,125
	01201	0121	1	00	01	00	713 356,989	713 356,989	713 356,989	713 356,989
	01201	0121	1	00	02	00				
	01203	0121	1	00	00	00	771,596	771,596	771,596	771,596
	02101	0211	1	00	00	00	461 200,000	461 200,000	461 200,000	461 200,000
	02201	0221	1	00	01	00	25 100,000	25 100,000	25 100,000	25 100,000
	02204	0221	1	00	00	00				
	02301	0231	1	00	00	00	24 210,000	24 210,000	24 210,000	24 210,000
	02302	0231	1	00	00	00	4 100,000	4 100,000	4 100,000	4 100,000
	02303	0231	1	00	00	00				
	02402	0241	1	00	00	00	4 827,800	4 827,800	4 827,800	4 827,800
	02404	0241	1	00	00	00	32 221,900	32 221,900	32 221,900	32 221,900
	02405	0241	1	00	00	00				
	02406	0241	1	00	00	00	8 333,700	8 333,700	8 333,700	8 333,700
	02499	0241	1	00	00	00	714,600	714,600	714,600	714,600
	03101	0311	1	00	00	00	16 137,300	16 137,300	16 137,300	16 137,300
	03102	0311	1	00	00	00	4 644,750	4 644,750	4 644,750	4 644,750
	03103	0311	1	00	00	00	26 081,000	26 081,000	26 081,000	26 081,000
	03199	0311	1	00	00	00	79,000	79,000	79,000	79,000
	03202	0321	1	00	00	00				



كثف جيني لتابعة اعتمادات الموار
 السنة المالية 2019

أرب بلديت

الاجزاء	جملة التخصيص	جملة التغيرات	الاجزاء المتبقية	الاجزاء المتبقية	التغيرات	التغيرات الأولية	التغيرات الأولية	البيان	بلدية جمال	52016	البلدية
									ف	فقرة	ح
3 260,000	جملة التخصيص	جملة التغيرات	الاجزاء المتبقية	الاجزاء المتبقية	التغيرات	التغيرات الأولية	التغيرات الأولية	البيان	بلدية جمال	52016	البلدية
7 697,600	3 260,000	6 000,000	3 260,000	6 000,000	3 260,000	6 000,000	3 260,000	مطعم رخص المحلات المنظمة بفراخ المنتهية	00	03203 032 1	00
	7 697,600	35 000,000	7 697,600	35 000,000	35 000,000	35 000,000	35 000,000	مطعم رخص الفناء	00	03206 032 1	00
		8 000,000		8 000,000	8 000,000	8 000,000	8 000,000	مطعم رخص جز لان سيارات الاجرة و السيارات المحبورة بحداد	00	03207 032 1	00
		1 500,000		1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000	مطعم رخص نصب الات توزيع الوقود في الطريق العام	00	03208 032 1	00
		1 500,000		1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000	مطعم رخص اخرى مستندة بقطعي الترتيب الجاري بها السلم	00	03299 032 1	00
16 110,800	16 110,800	25 000,000	16 110,800	25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	مطعم الايوان بمستودع الحجز	00	03302 033 1	00
		370 000,000		370 000,000	370 000,000	370 000,000	370 000,000	المقاييس الاعتيادية للمطعم الاضطرابي على سعر التيار الكهربائي	01	03303 033 1	00
		110 000,000		110 000,000	110 000,000	110 000,000	110 000,000	المنابع المائية من المظلم الاضطرابي على سعر التيار الكهربائي	02	03303 033 1	00
2 220,000	2 220,000	15 000,000	2 220,000	15 000,000	15 000,000	15 000,000	15 000,000	مطعم مقابل رفع الفضلات المائية من بساتين المحلات التجارية او	00	03304 033 1	00
		2 000,000		2 000,000	2 000,000	2 000,000	2 000,000	مطعم كراء سيارات النقل الموتي	00	03305 033 1	00
		2 000,000		2 000,000	2 000,000	2 000,000	2 000,000	مطعم اخرى مقابل ابناء خدمات	00	03399 033 1	00
		25 000,000		25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات التشغيل الأولية و الاصلاحات	00	04003 040 1	00
		1 000,000		1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	مداخل جنونية اعتيادية مختلفة	00	04099 040 1	00
		3 000,000		3 000,000	3 000,000	3 000,000	3 000,000	مداخل الملاعب و القاعات الرياضية	00	05103 051 1	00
192 687,389	192 687,389	300 000,000	192 687,389	300 000,000	300 000,000	300 000,000	300 000,000	مداخل كراء مقارات عمدة لتتباط تجاري	00	05201 052 1	00
25 334,717	25 334,717	70 000,000	25 334,717	70 000,000	70 000,000	70 000,000	70 000,000	مداخل كراء مقارات عمدة لتتباط مهني	00	05202 052 1	00
1 625,100	1 625,100	30 000,000	1 625,100	30 000,000	30 000,000	30 000,000	30 000,000	مداخل كراء مقارات عمدة لتتباط صناعي	00	05203 052 1	00
		10 000,000		10 000,000	10 000,000	10 000,000	10 000,000	مداخل كراء المقاعد الرياضية	00	05207 052 1	00
		1 000,000		1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	مداخل كراء التجهيزات و المعدات	00	05211 052 1	00
		20 000,000		20 000,000	20 000,000	20 000,000	20 000,000	مطعم بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به	00	05302 053 1	00
590 416,000	590 416,000	1000 000,000	590 416,000	1000 000,000	1000 000,000	1000 000,000	1000 000,000	مطعم من الدعم السنوي بعنوان التسيير	01	06001 060 1	00
		300 000,000		300 000,000	300 000,000	300 000,000	300 000,000	مطعم بعنوان ملحة التورن	02	06001 060 1	00



كشف حيزي لمتابعة اعتمادات الموارد
 السنة المالية 2019

أبى طابت

جدة الإجازة	جدة التخصيص	جدة التطوير الحاسي	جدة التطوير الحاسي السابق	التغيرات النهائية	التغيرات	التغيرات الأولية	البيان	بلدية جيل	52016	البلدية
								فصل	فترة	مبلغ
				230 000,000		230 000,000	البيان	00	03	06004 060 1
				22 700,000		22 700,000	المنح الإشتتية بعنوان التفسير	00	04	06001 060 1
52 000,000			52 000,000	52 000,000		52 000,000	مستاهة البرية بعنوان الإلية 16	00	00	06002 060 1
960,000			960,000	7 000,000		7 000,000	مورد متقوية من فو النش الحوزان الأول	00	00	06006 060 1
643,350			643,350	1 000,000		1 000,000	مناخيل المخابرات لتز اتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	00	00	06007 060 1
				1 000,000		1 000,000	مناخيل المخابرات للتز اتيب العمرانية	00	00	06008 060 1
				1 000,000		1 000,000	مقاييس من ايداعات غير متوقية	00	01	06008 060 1
				1 000,000		1 000,000	مبالغ متوقية عن سقوط الحق بمرور الزمن	00	02	06008 060 1
				1 000,000		1 000,000	مقاييس اخرى	00	99	06008 060 1
9 515,200			9 515,200	15 000,000		15 000,000	استرجاع مصاريف اسلح الطرقات والارصفة	00	00	06009 060 1
1 629,500			1 629,500	1 000,000		1 000,000	استرجاع مصاريف اشغال وخدمات اخرى	00	00	06010 060 1
4 017,580			4 017,580	5 000,000		5 000,000	مبالغ بعنوان محاريف ازالة وكسرتف واستقلاض فائدة الغير	00	01	06099 060 1
				1 000,000		1 000,000	مبالغ مستأهية بقرصن احكام	00	02	06099 060 1
1 650,000			1 650,000	15 000,000		15 000,000	مناخيل التاغير النجوة عن ايجاز المسقات العمومية	00	03	06099 060 1
				5 000,000		5 000,000	مقاييس مختلفة	00	99	06099 060 1
2372 573,088		486 300,000	1886 273,088	5024 000,000		5024 000,000	مجموع البلدية			



كما أشار السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف إلى ضرورة مزيد القيام بحملات تحسيسية للمواطنين (لافتات إخبارية وغيرها) لاستخلاص الأداءات البلدية . كما تطرق إلى معلوم العقارات المبنية وتساءل حول إمكانية تحقيق التقديرات الأولية لموفى السنة وهل من الممكن الوصول إلى الأهداف المحددة نظرا لضيق الوقت المتبقي لآخر السنة وإلى ضرورة وضع تقديرات منطقية حسب إمكانية الإستخلاص والواقع .

وتدخل السيد الفاضل جعفر عضو مجلس بلدي واقترح إختيار نقاط يمكن تطويرها على سبيل المثال معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية حيث أن مبلغ 2.200 دينار نسبيا ضعيف بالنسبة للتقديرات ويجب العمل على تطويرها .

وتدخل السيد ماهر الصيد عضو مجلس بلدي بالمطالبة بتوضيح الطرقات المبرمجة وتوزيعها والموارد المخصصة والخصائص الفنية لها (الطول ونوعية التبليط) .

وتدخل السيد عبد الله بلخيرية عضو مجلس بلدي وتساءل عن وجود عدة إخلالات في إنجاز المشاريع بالمنطقة البلدية وعن كيفية متابعة الأشغال وقد أجابه السيد رئيس المجلس البلدي بأنه يوجد إخلالات وأن الإدارة البلدية تسعى إلى المراقبة حسب ماهو متوفر وبأنه يتم عدم إستلام الأشغال في حالة وجود إخلالات وسيتم السعي لتحسين المراقبة .

وتدخل السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وأشار إلى أنه قد تقرر سابقا انتداب عملة وإطارات للبلدية وتساءل إلى مدى تقدم ملف الإنتدابات وقد أجابه السيد رئيس المجلس البلدي إلى أنه وقعت عدة تحويرات قانونية بموضوع الإنتدابات وقد شرعت الإدارة البلدية في القيام بالإجراءات اللازمة. كما تساءل حول الشروط المخصصة لكل اختصاص ومن يحددها وقد تمت إجابته بوجود مدونة مهنية وشروط قانونية لكل اختصاص .

كما اقترحت السيدة زهرة كزيز عضو مجلس بلدي إلى ضرورة انتداب مهندس معماري ببلدية جمال لمراقبة المشاريع .

3- متابعة نسق إنجاز المشاريع:

(انظر الجداول المصاحبة)



جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الاستثماري لسنة 2019
إلى حد 31 جويلية 2019

الملاحظات	الإيجار المالي	الإيجار المالي	الكلفة المحيطة بالبنيل	مرحلة الإيجار				مصادر التمويل			الكلفة الأولية بالبنيل	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	
				منجز	في طور الإيجار	في طور الدراسات أو عروض طلب عروض	في طور الدراسات	مساعد و موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض					تمويل ذاتي
-	-	-	-	-	X	-	-	-	312.000	489.000	199.000	1.000.000	2019	تعبئة الطرقات	جمال
-	-	-	-	-	-	X	-	-	100.000	-	-	100.000	2019	توليد صومعي	جمال
-	-	-	-	-	-	-	X	-	157.000	-	-	157.000	2019	تهيئة قصر البلدية	جمال
-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	150.000	150.000	2019	تهيئة المركب الرياضي	جمال
-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	50.000	50.000	2019	صيانة البناءات الاقتصادية	جمال
-	-	%10	16.232	-	X	-	X	-	-	-	100.000	100.000	2019	الدراسات	جمال
-	-	%80	-	-	X	-	-	-	-	1.205.000	-	1.205.000	2019	اقتناء معدات (صنعة نظرية)	جمال
-	-	-	16.232	-	-	-	-	-	569.000	1.694.000	499.000	2.762.000		مجموع بلدية جمال	

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئية
بلدية جفال

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الإستثماري لسنة 2018
إلى حد 31 جويلية 2019

ع/ر	البلدية	المشروع	سنة التبرع	القيمة الأولية بالدينار	مصادر التمويل				القيمة المحققة بالدينار	الإجزاء المالي	الإجزاء المادي	العتات حقت
					مساعدات غير موظفة	مساعدات موظفة	في طور التأسيس	مرحلة الإجازة				
1	جمال	تعمير القرى	2018	1,433,000	358,000	682,000	393,000	682,000	1,323,906	90%	1,323,906	-
2	جمال	تقوية عمومي جمال	2018	40,000	-	-	40,000	-	50,000	100%	50,000	-
		مجموع بلدية جمال		1,473,000	358,000	682,000	433,000	682,000	1,373,906		1,373,906	-



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئية
بلدية جفال

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الاستثماري لسنة 2017
إلى حد 31 جويلية 2019

المرحلة الملاحظة	الإجازة المالية	مرحلة الإجازة	الإجازة المالية	التكلفة المحيطة بالبنيان	مرحلة الإجازة				مصارف التمويل			التكلفة الأولية بالبنيان	سنة البرامج	المشروع	البلدية	نوع	
					متمم	في طور الإجازة	في طور الاستثمارات أو مرحلة طلب عروض	في طور الدراسات	مساعد مؤقتة	مساعد غير مؤقتة	قرض						تمويل ذاتي
-	-	%100	%100	1,003,058	X	-	-	-	-	179,000	651,000	237,000	1,067,000	2017	تعميد الطرقات	جفال	1
-	-	%100	%100	1,407,210	X	-	-	-	-	-	600,000	810,000	1,410,000	2017	تصريف مياه الأمطار	جفال	2
-	-	-	-	985,630	-	-	-	-	-	179,000	1,251,000	1,047,000	2,477,000		مجموع بلدية جفال		

10/07/2019



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جمال

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي الاستثماري لسنة 2016
إلى حد 31 جويلية 2019

المرحلة	الإجازة	مرحلة الإجازة	المرحلة	المرحلة	مرحلة الإجازة				مصادر التمويل				المرحلة	المرحلة	المرحلة	المرحلة
					مستعدة	مستعدة	مستعدة	مستعدة	مستعدة	مستعدة	مستعدة	مستعدة				
-	-	%100	822.230	X	-	-	-	-	79.000	251.000	290.000	620.000	2016	جمال	1	
-	-	%100	142.000	X	-	-	-	-	100.000	-	100.000	200.000	2016	جمال	2	
-	-	%100	21.400	X	-	-	-	-	-	70.000	-	70.000	2016	جمال	3	
-	-	-	985.630	-	-	-	-	-	179.000	321.000	390.000	890.000	مجموع بلدية جمال			



4- مطالب الجمعيات:

تساءل السيد محمد زياد الماهر رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات حول أنه في حالة عدم تمكين جمعية من كامل المبلغ المخصص كمنحة وهل بإمكانه التمكن منها بالسنة المقبلة وقد أجابه السيد رئيس المجلس البلدي في صورة أن أي جمعية لم تتحصل على كامل مبلغ منحة التمويل العمومي خلال السنة المعنية لسبب ما فإنه لا يمكنها التمتع من باقي المبلغ في السنة المقبلة واقترح السيد الناصر العابد عضو مجلس بلدي في الغرض أنه في حالة حرمانها من الممكن تمكينها من منحة استثنائية للسنة المقبلة .

بالنسبة لمطالب الجمعيات تقرر إرجاء النظر وعرض جل مطالب على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف .

ب- طلب مقرر

✓ تقدم نادي آمال الملاكمة بجمّال بمطلب بتاريخ 2019/05/30 يرغب بمقتضاه الحصول على مقر إداري للنادي بمحطة النقل البري بجمّال (فوق مقر إتصالات تونس قديما) وذلك لحفظ إداريات وتنتيجات النادي وضمان حسن التواصل الإداري . مع العلم أنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2019/08/07 واقترحت اللجنة عدم الموافقة على المطلوب نظرا لعدم توفر المقرات . وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء المجلس البلدي رفض المطلب وتمت المصادقة بالإجماع .

5- حول توفير إتمادات لفائدة مشروع تهيئة الأسيجة الداخلية للمركب الرياضي بجمّال .

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين النظر في مطلب وارد على البلدية من ولاية المنستير حول توفير إتمادات لفائدة مشروع تهيئة الأسيجة الداخلية للمركب الرياضي بجمّال وتبعا لإعادة الإعلان عن طلب العروض المتعلق بمشروع تهيئة الأسيجة الداخلية للمركب الرياضي بجمّال أسفرت نتائج المنافسة عن عرض أقل ثمن مقدّر بـ 244.535,813 د وحيث تم تحويل مبلغ قدره : 220.000,000 د لفائدة المشروع من طرف وزارة الشباب والرياضة ومع العلم أن المشروع يواجه حاليا عجز مالي مقدّر بـ 24.535,813 د اقترح السيد رئيس المجلس البلدي على السادة أعضاء المجلس البلدي توفير إتماد إضافي لفائدة مشروع تهيئة الأسيجة الداخلية للمركب الرياضي مقدّر بـ 24.535,813 د يقع تحويلها لفائدة المجلس الجهوي بالمنستير . مع العلم أنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2019/08/03 وأوصوا بالموافقة وتم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2019/08/07 واقترح أعضاء اللجنة الموافقة على توفير إتماد إضافي لفائدة المشروع السالف الذكر . وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء المجلس البلدي موافقة بالأغلبية على توفير اعتمادات اضافية لفائدة مشروع تهيئة الأسيجة الداخلية للمركب الرياضي بجمّال والمقدّرة بـ 24.535,813 د ليتسنى إتمام الإجراءات المتعلقة بالمشروع والإنطلاق في الأشغال في أقرب الأجل وتمت المصادقة بالأغلبية و01 (محتفظ) .



6- استئزام الأسواق البلدية لسنة 2020 :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على السادة أعضاء المجلس البلدي كراسات الشروط الخاصة بالأسواق البلدية التالية : المسلخ البلدي وسوق الدواب والعلف الجاف والسوق العامة وسوق الأسماك والسوق الأسبوعية للنظر في مراجعة الأثمان الإفتتاحية للمشاركة في البتات للأسواق البلدية السالفة الذكر . واقتراح السيد محمد زياد الماهر رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات التعامل مع شركة خاصة والتفويت لها بمهمة نقل الفضلات الخاصة بالمسلخ البلدي وتقوم البلدية بخلاصها على هذه الخدمات . وقد أشار مجموعة من الأعضاء إلى أنها مكلفة وممكن أن تكون غير ناجعة . أشارت السيدة حسناء التبيني قُرب إلى طريقة ذبح الأضاحي بالطرقات ووجود عدّة مخالفات وقد أجابها السيد رئيس المجلس البلدي بأنه يتم رصد المخالفات من قبل الشرطة البيئية مع المراقبة المستمرة من قبل الطبيب البيطري للبلدية . كما اقترح السيد محسن النصري عن الإدارة البلدية حل لإشكالية نقل الفضلات الخاصة بالمسلخ البلدي متمثل في القيام ببعض الأشغال (Bassin de décantation) للمعالجة الأولية للمياه المستعملة والفضلات المستخرجة من المسلخ البلدي للحد من التلوث وتجنب إلقاءها بصفة عشوائية واتفق الحضور على قيام البلدية بالأشغال اللازمة . بالنسبة للأسعار الإفتتاحية للأسواق تم الإتفاق على الأسعار التالية :

- المسلخ البلدي : 20 أ.د .
 - سوق الدواب والعلف الجاف : 150 د . أ
 - السوق العامة وسوق الأسماك : 5.500 دينار
 - السوق الأسبوعية : 270 أ . د .
- وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء المجلس البلدي المصادقة بالإجماع .

7- مسائل عقارية :

✓ تقدمت مفيدة بنت محمد بن أحمد القلعي بمطلب بتاريخ 10 جوان 2019 ترغّب بمقتضاه تغيير عقد كراء محل تجاري " بيع الفواكه الجافة " والذي كان متسوفا باسم المرحوم مختار بن سالم عمران لفائدة أرملته المذكورة أعلاه والكائن بالحي التجاري بشارع بشير صفر بجمّال . مع العلم انه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2019/08/07 واقتрحت اللجنة الموافقة بشرط الإستظهار بوصولات خلاص معلوم الكراء . وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء المجلس البلدي الموافقة بالأغلبية مع ضرورة الإستيفاء بكافة الشروط القانونية وتقديم الوثائق اللازمة في الغرض وتم التصويت بـ 16 صوت (نعم) و02 (محتفظ) .

✓ تقدم رئيس الاتحاد المحلي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية بجمّال بمطلب بتاريخ 2019/08/14 يرغب بمقتضاه الإعفاء من معالم التسويغ لكامل مدة الإنتظار لإقرار عقد الكراء المبرم بين الاتحاد المحلي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية نظرا لعدم استغلال المحل طوال المدة الممتدة من تاريخ إبرام العقد 2018/04/27 إلى غاية 2019/08/31 وقد ورد على الإدارة البلدية بتاريخ 2019/07/30 من قبل ولاية المنستير ثلاثة نسخ أصلية لعقد التسويغ المبرم بين الاتحاد التونسي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية وبلدية جمّال بتاريخ 2018/04/27 مسجلين بالقباضة المالية بتاريخ 2019/01/21 .



وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء المجلس البلدي الموافقة بالأغلبية وذلك إلى حدود 31 أوت 2019 إلى حين تسلمهم المقر بتاريخ 01 سبتمبر 2019 وتم التصويت بـ 15 صوت (نعم) و02 (محتفظ).

8- مسائل مختلفة :

✓ عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين النظر في مطلب مؤرخ في 2019/08/14 ورد على بلدية جمّال من قبل شركة DRAEXLMAIER مصنع كهرباء التقنية بسوسة ترغب بمقتضاه حذف جزء من طريق رابطة بين الطريق المحلية 854 (طريق بئر الطيب) والسكة الحديدية في اتجاه مساكن مبرمج بمثال التهيئة العمرانية بالمنطقة الصناعية طريق بئر الطيب بجمّال عرضها 15 م خ و بطول 483 م خ حسب المثال المصاحب وذلك في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة جمّال . وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة بالموافقة على المقترح بالإجماع على المطلب وذلك في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة جمّال وتم التصويت بـ 18 صوت (نعم) .

✓ عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين النظر في تمكين شركة HR International من النفايات المنزلية والمشابهة وذلك في نطاق المساهمة في الاستراتيجية الوطنية للتصرف في النفايات وقد تعهدت الشركة المذكورة لدى الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات بتاريخ 2019/08/01 من إعفاء بلدية جمّال من معلوم إيداع الفضلات بالوحدة التابعة للشركة السالفة الذكر كدعم منهم للمخطط الوطني للتصرف في النفايات مع العلم أنه سيتم إبرام إتفاقية في الغرض تحت إشراف وزارة الشؤون المحلية والبيئة والوكالة الوطنية للتصرف في النفايات وقد تحصلت شركة HR International على الموافقة المبدئية من بلدية جمّال وذلك خلال سنة 2015 . وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة بالموافقة على المقترح بالإجماع في إطار مشروع الشركة لتأمين النفايات والقيام بإبرام إتفاقية في الغرض وتم التصويت بـ 18 صوت (نعم) .



- حول إحداث تمثيلية للوكالة الفنية للنقل البري بجمّال :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين النظر في مطلب الوكالة الفنية للنقل البري بتاريخ 30 جويلية 2019 ترغب بمقتضاه إمكانية التدخل لوضع فضاء بمقر بلدية جمّال على ذمة الوكالة الفنية للنقل للانطلاق لتركيز التجهيزات اللازمة وإسداء الخدمات للمواطنين في أقرب الأجال في نطاق توجه الإدارة لتقريب الخدمات الإدارية من المواطن مع العلم أنه تم عرض الموضوع على أنظار

السادة أعضاء المكتب البلدي بتاريخ 2019/08/03 وأوصوا بتخصيص المقر الكائن بمحطة النقل البري بجمّال (المسوغ سابقا لاتصالات تونس) لإحداث تمثيلية للوكالة الفنية للنقل البري بجمّال .
وبعد النقاش وتبادل الآراء اقترح الحاضرون تخصيص فضاء في الغرض واقترح السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف تخصيص فضاء بمقر البلدية للقباضة البلدية وتخصيص فضاء القباضة البلدية للوكالة الفنية للنقل البري .
وتم الإتفاق على تخصيص المقر الكائن بمحطة النقل البري بجمّال (المسوغ سابقا لاتصالات تونس) لإحداث تمثيلية للوكالة الفنية للنقل البري بجمّال مجانا لمدة سنة واحدة وتمت المصادقة بالموافقة بالإجماع كما تم الإتفاق على الإنطلاق في الأشغال اللازمة على كاهل البلدية وتخصيص فضاء خاص بالقباضة البلدية بمقر البلدية وتمت المصادقة بالإجماع
✓ عرض رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مقترح لجنة الشؤون الإجتماعية والتشغيل وحاملي الإعاقة بتقديم إعانات للعائلات المعوزة بمناسبة العودة المدرسية وهي كالتالي :

الإسم واللقب	الوضعية الإجتماعية	قرار اللجنة
سفيان العروسي	بطاقة إعاقة	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 100,000 د
منير بن عبد الرحمان	4 أبناء - تعرض منزله إلى حريق	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 400,000 د
علياء بن قاسم	زوجها مريض - ابن يحمل اعاقة	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 300,000 د
نورة بن عبد النجاء	زوجها مريض	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 200,000 د
رشيدة عليّة	مطلقة ولها بنتين	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 200,000 د
جميلة بن حميدة	-	عدم الموافقة
الناصر طوير	لديه 02 اطفال والدته في كفالته يقطن مع اخيه في نفس البيت	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 250,000 د
حنان بالرحومة	لها 02 ابناء زوجها مريض	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 250,000 د
منية بالشيخة	مطلقة - لها طفل	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 200,000 د
زهية بودخان	02 اطفال	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 200,000 د
حذامي كساب	زوج طريح الفراش لها طفلين تريد مساعدة لاقتناء قطعة أرض	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 300,000 د
ونيس الحباشي	بيت في حالة سيئة	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 200,000 د
عمر بن هلال	03 ابناء - ابن يحمل اعاقة بصرية - وضعية اجتماعية صعبة	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 400,000 د
عبد الحفيظ ضيف الله	بطاقة إعاقة	الموافقة على مساعدة مالية قدرها 200,000 د

وقد أشار السيد محمد زياد الماهر رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات إلى عدم موافقته على الطريقة المعتمدة من قبل لجنة الشؤون الإجتماعية لتقديم الإعانات وأشارت السيدة زهرة كزيز عضو مجلس بلدي إلى عدم الإقتصار على الميزانية المخصصة من قبل البلدية والقيام بتظاهرات ثقافية خيرية لدعم نشاط اللجنة .

وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة بالأغلبية وتم التصويت بـ 15 صوت (نعم) وصوت بالرفض بـ (لا) وصوت (محتفظ) .

✓ مطالب إعتراضات المواطنين الخاصة بالإحصاء العشري 2017-2026 :
تمت دراسة مطالب الإعتراضات الخاصة بالأداء على العقارات المبنية والغير مبنية وعددهم 45 مطلباً من طرف لجنة الإعتراضات بتاريخ 01/08/2019 (انظر للجداول المصاحبة) واقترحت الموافقة عليها. مع العلم أنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 03/08/2019 وأوصوا بالموافقة على مقترحات اللجنة السالفة الذكر .

وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة بالموافقة على المقترح بالإجماع وتم التصويت بـ 17 صوت (نعم) .

كما قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع القيام بالتتبعات العادلة ضد المتسوغين بالسوق المركزية والتي تخلدت بدمتهم ديون وهم كالتالي : - جلال بن حامد نشبة-حمدي بن صالح الغايب- سالم الزوالي- أمال العاشق- حامد زروق- ورثة يونس بقة- محمود بن حسين- ورثة خميس بن طيبة- كريم بن طيبة- علية الزوالي - ليلي علية وكذلك بالذين قاموا بإدماج بعض المحلات بالسوق المركزية .

كما أشار السيد رئيس المجلس البلدي إلى مطالب ومراسلات مقدمة من قبل السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 10/06/2019 و 17/06/2019 و 01/08/2019 وتطرق إلى الإجابة على بعض الأسئلة وتم الإتفاق على مد المعني بالأمر ببعض الوثائق. ورفعت الجلسة على الساعة الثانية وخمسة وأربعون دقيقة بعد الزوال ./.

رئيس المجلس البلدي
الحبيب الميللي

