

## محضر دورة إستثنائية للنياحة الخصوصية

عقدت النياحة الخصوصية لبلدية جمال دورة إستثنائية يوم الخميس 29 ديسمبر 2016 على الساعة السادسة مساء برئاسة السيد الحبيب الميلي وبحضور السادة :

- محمد قزارة : المساعد الأول لرئيس النياحة الخصوصية
- البشير رجب : مساعد النياحة الخصوصية و رئيس لجنة الأشغال
- سمير معتوق : مساعد رئيس النياحة الخصوصية و رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية
- عز الدين بو جناح : مساعد رئيس النياحة الخصوصية و رئيس لجنة الشؤون الإقتصادية
- وليد بقنا : مساعد رئيس النياحة الخصوصية و رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية
- الطيب الميلي : مستشار بالنياحة الخصوصية
- لطفي بن سيدهم : مستشار بالنياحة الخصوصية
- عبد القادر بلخيرية : مستشار بالنياحة الخصوصية

وتغيب السادة : هشام الشايب وحنان عز الديني وكمال البحري ومحسن كويرة ولطفي بن رجب ونبيل بن هندا ومعز مريان بدون عذر .

كما حضر الجلسة السادة :

- مجدي ثابت : كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية
- ليلي الغزير عن الإدارة البلدية

وفي مستهل الجلسة رحب السيد رئيس النياحة الخصوصية بكافة الحاضرين مبينا أنه تمّ تقرير هذه الجلسة الإستثنائية للنياحة الخصوصية إعتبارا لتأكد بعض المواضيع .

## 1- المصادقة على البرنامج الإستثماري لسنة 2017 :

أحاط السيد رئيس النيابة الخصوصية الحضور علما أنه تبعا لمنهجية إعداد البرنامج الإستثماري السنوي فإن البلدية تستكمل اعداد برنامجها لسنة 2017 بعقد هذه الدورة للمجلس البلدي للمصادقة النهائية على هذا البرنامج بعد أن استوفت كامل مراحل الاعداد من تكوين خلية متابعة إلى عقد لقاء تحسيبي مع أعوان البلدية وآخر مع المجتمع المدني إلى عقد الجلسة التشاركية الأولى وتقديم التشخيص المالي والفني والاستماع الى متساكني المناطق وتحديد الأولويات ونوعية البرامج الإستثمارية لسنة 2017 بالخصوص فعقد جلسة المناطق للاتفاق على المناطق التي سيقع التدخل فيها وحجم التمويلات المخصصة تم عقد الجلسة التشاركية الثانية التي تم بمقتضاها توقيف كامل عناصر البرنامج واعلام العموم بكامل تفاصيله وأخيرا نشر محتوى البرنامج على موقع البلدية وتعليقه ببهوها .

وقد أكد السيد رئيس النيابة الخصوصية على أهمية مختلف المراحل التي تم المرور بها في اكتساب المواطن الوعي المطلوب للمشاركة وابداء الرأي بأكثر حرية ومسؤولية وقد تم عرض البرنامج الإستثماري لسنة 2017 على الحضور للمصادقة على النحو التالي :

المنطقة	المشروع	نوعية التدخل	الكلفة التقديرية
منطقة 2	تعبيد الطرقات	تهيئة الأرضية والقيام بأشغال أولية ثم مد الطرقات حسب النوعية التي يتم ضبطها بكراس الشروط	200 ألف دينار
منطقة 3			100 ألف دينار
منطقة 4			100 ألف دينار
منطقة 5			207 ألف دينار
منطقة 6			100 ألف دينار
منطقة 7			100 ألف دينار
منطقة 8			100 ألف دينار
منطقة 9			60 ألف دينار

وقد تمت المصادقة بالإجماع وأوصى الحضور السيد رئيس النيابة الخصوصية باتمام الإجراءات الادارية في الغرض .

## 2- منع الإنتصاب الفوضوي :

أقترح السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين تحيين قرار منع الانتصاب الفوضوي داخل بعض الأحياء والشوارع حيث يمنع ممارسة أي نشاط بواسطة تركيز أكشاك أو خيام أو غيرها أمام المؤسسات والمقرات الإدارية على الأرصفة وبالطرقات العامة .

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على تحيين القرار البلدي المؤرخ في 02 سبتمبر 2015 حول منع الانتصاب ببعض الأماكن داخل المدينة في اتجاه اضافة أماكن جديدة كآتي :

- داخل محطة النقل البري بجمال - مدخل محطة النقل البري بجانب محطة وقود شال - شارع الكرامة من آخر واجهة شركة النقل بالساحل إلى مفترق شارع الجمهورية - شارع الهادي نويرة من مفترق شارع ابن خلدون إلى حدود قنطرة واد الحماية - ساحة الحي الإداري .  
كما أكد الحاضرون أن الانتصاب العشوائي على الأرصفة وبالساحات خارج الأماكن المحددة أعلاه يخضع للترخيص المسبق وتطبق عليه الإجراءات الزجرية في صورة عدم وجود هذا الترخيص .

### 3- تركيز علامات منع الوقوف والتوقف:

اقترح السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين ضرورة تركيز علامات منع الوقوف والتوقف داخل المنطقة البلدية لتنظيم حركة المرور وتسهيلها والحد من الاكتظاظ الحاصل بالطرقات الرئيسية وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على تركيز العلامات السالف ذكرها وتحديد مواقعها وتنظيمها بالتنسيق مع الشرطة البلدية وشرطة المرور وإجراء لزمة عمومية للعمل برافعة السيارات والشاحنات بالشوارع والانهج التالية :

- شارع الحبيب بورقيبة : من مفترق ابن خلدون إلى حدود جامع سيدي عبد السلام يمينا .
- شارع الجمهورية من شارع البشير صفر إلى ساحة الجمهورية يمينا .
- نهج الحاج يونس بن أحمد من شارع الحبيب بورقيبة إلى شارع الجمهورية يمينا .
- واجهة شركة النقل بالساحل داخل محطة النقل البري وجميع مداخل ومخارج محطة النقل البري .
- شارع الكرامة من ساحة الجمهورية إلى حدود آخر واجهة شركة النقل بالساحل يمينا وكذلك (Terre pleine Centrale) الجزيرة الوسطى .
- الجزيرة الوسطى بشارع الحبيب بورقيبة من محطة بيع الوقود أولبيا (oillybia) إلى مفترق شارع الحبيب بورقيبة وشارع البشير صفر .
- شارع البشير صفر من شارع الحبيب بورقيبة إلى شارع الجمهورية يسارا .
- يمنع توقف الشاحنات الثقيلة بساحة الحي الإداري.
- تركيز علامات منع الوقوف والتوقف ودهن الأرصفة باللونين الأصفر والأسود .

## قانون عقارية :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلباً تقدم به السيد عبد الرزاق بن خليفة الكبير بتاريخ 14 ديسمبر 2016 تحت عدد 5169 يرغب بمقتضاه إنهاء العلاقة الكرائية بينه وبين البلدية فيما يخص المحل التجاري عدد 53 الكائن بالسوق المركزية بجمال بعد أن قام بخلاص كامل معين الكراء إلى غاية 31 ديسمبر 2016 .

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على فسخ العقد واتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض.

### 5- مسائل مختلفة :

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين مطلباً تقدم به السيد مكرم الكشباطي بتاريخ 26 ديسمبر 2016 تحت عدد 5405 يرغب بمقتضاه تركيز أول أنموذج لمشروع مخفض سرعة آلي مولد للطاقة والمتحصل على براءة اختراع وذلك أمام المستودع البلدي بالطريق الحزامية بالتعاون مع بلدية جمال .

وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق أعضاء النيابة الخصوصية مبدئياً على الطلب .

### 6- تحيين مراجعة الثمن المرجعي للعقارات المبنية والغير المبنية :

اقترح السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين تحيين الثمن المرجعي للعقارات المبنية ببلدية جمال اعتباراً لكون الثمن المرجعي المعتمد هو الحد الأدنى منذ الإحصاء الأول ولذلك فالمتجه إجراء تحيين بأخذ بعين الاعتبار تطور بعض الأحياء والمساكن .

وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق الحضور على التحيين التالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبنى ( بالدينار )
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	120 د
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع ولا تتعدى 200 متر مربع	180 د
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع ولا تتعدى 400 متر مربع	240 د
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	300 د

ورفعت الجلسة على الساعة الثامنة مساءً.

رئيس النيابة الخصوصية

الحبيب الميلي

