



محضر جلسة دورة استثنائية للمجلس البلدي بجمّال

عقد المجلس البلدي بجمّال دورة استثنائية يوم السبت الموافق لـ 20 أبريل 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الملي رئيس المجلس البلدي وبناء على الإستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 01 أبريل 2019 تحت عدد 829 حضر ستة عشرة (16) عضوا كلّ من السيّدات والسّادة :

- هاجر الحبيار : المساعد الأول لرئيس البلدية
- الحبيب الملوّح : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- عبد الناصر بن شرادة : المساعد الثالث لرئيس البلدية و رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- هيثم السريحي : المساعد الرابع لرئيس البلدية
- مصطفى بودقة : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
- حسناء التيبني قرّب : رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة
- البشير رجب : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- مريم بن قاسم : رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة
- أمنة بن تيشة : عضو مجلس بلدي
- وداد بركاّله : عضو مجلس بلدي
- زهرة كزيز : عضو مجلس بلدي
- نبيهة النجار : عضو مجلس بلدي
- روضة بركاّله : عضو مجلس بلدي
- الفاضل جعفر : عضو مجلس بلدي
- رضا بقيقّة : عضو مجلس بلدي
- عبد الله بلخيرية : عضو مجلس بلدي

وتغيّب عن الجلسة كلّ من السيّدات والسّادة:

ليلي البرجي- عواطف الأيلق - كوثر سعد - رنده الفريقي - نورشان بن رجب - لمية حسيون - حمدي كزيز - ماهر الصيد - كريم جابالله - منصور عبيد - محمد زياد الماهر - هشام بن صالح- الناصر العابد.

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلديّة :

- رياض عباس: الشؤون الماليّة
- محسن النصري : الشؤون العقارية

بعد التثبت من إكتمال النصاب القانوني للحضور افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالسادة الحاضرين كل من أعضاء المجلس البلدي وممثلي الجمعيات والمنظمات مشيرا إلى أنه تم اللجوء لعقد هذه الدورة الإستثنائية قبل دورة ماي نظرا لضرورة النظر في بعض النقاط المستعجلة وهي كالتالي :



1- ميزانية البلدية لسنة 2020 :

طبقا لمقتضى المنشور عدد 03 بتاريخ 21 فيفري 2019 حول إعداد ميزانيات البلديات لسنة 2020 عرض السيد رئيس المجلس البلدي مراحل إعداد ميزانية البلدية لسنة 2020 والهيكل المختص لكل مرحلة والأجل القصوى لإعدادها طبقا للبرنامج الزمني التالي :

الأجل القصوى	الهيكل المختص	المراحل
بداية من غرة أفريل 2019	الإدارة البلدية بالتنسيق مع رئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف	الشروع في إعداد المعطيات المالية وتوفير متطلبات إعداد الميزانية
15 جوان	رئيس البلدية الإدارة البلدية	الانطلاق في إعداد مشروع الميزانية للسنة الموالية
30 جوان	السلطة المركزية	الفصل 168 م.ج.م إعلام البلدية بالتقديرات الأولية للإعتمادات التي سيتم تحويلها لفائدتها بعنوان السنة المالية المعنية
30 جوان	أعضاء المجلس البلدي	الفصل 169 م.ج.م تقديم مقترحات للجنة المكلفة بالشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف حول مشروع الميزانية
غرة سبتمبر	رئيس البلدية	الفصل 169 م.ج.م عرض مشروع الميزانية على اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
10 سبتمبر	السلطة المركزية	الفصل 168 م.ج.م إعلام البلدية بالتقديرات النهائية للإعتمادات التي سيتم تحويلها لفائدتها بعنوان السنة المالية المعنية
20 سبتمبر	رئيس البلدية	الفصل 169 م.ج.م عرض مشروع الميزانية على المكتب البلدي
15 أكتوبر	رئيس البلدية	الفصل 170 م.ج.م إحالة مشروع ميزانية البلدية مصحوبا بوثائق تفسيرية إجمالية على أمين المال الجهوي المختص تريايا
شهر من تاريخ إحالة مشروع الميزانية من قبل البلدية	أمين المال الجهوي	الفصل 170 م.ج.م إبداء الرأي حول مشروع الميزانية
15 يوما على الأقل قبل تاريخ جلسة التداول والمصادقة على الميزانية	رئيس البلدية	الفصل 170 م.ج.م إرسال الملف الخاص بمناقشة مشروع الميزانية لأعضاء المجلس البلدي
شهر على الأقل قبل تاريخ انعقاد الدورة العادية	رئيس البلدية	الفصل 216 م.ج.م عقد الدورة التمهيدية حول مشروع الميزانية
خلال الشهر الفاصل بين الجلسة التمهيدية والدورة العادية	لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف	الفصل 216 م.ج.م دراسة المقترحات المعروضة خلال الجلسة التمهيدية
غرة ديسمبر	رئيس البلدية	الفصل 172 م.ج.م عرض مشروع الميزانية على المجلس البلدي

للتداول والمصادقة		
قبل 5 ديسمبر	ثلث أعضاء المجلس البلدي	الفصل 172 م.ج.م في صورة عدم تولي رئيس البلدية عرض مشروع الميزانية على مجلس الجماعة المحلية قبل غرة ديسمبر ينعقد المجلس في أجل 3 أيام
15 ديسمبر	الوالي المختص ترابيا	الفصل 172 م.ج.م في صورة عدم المصادقة على مشروع الميزانية يتم التنبيه على المجلس البلدي قصد المصادقة
أجل 5 أيام من تاريخ مصادقة المجلس البلدي على الميزانية	رئيس البلدية	الفصل 174 م.ج.م إحالة الميزانية المصادق عليها لكل من الوالي وأمين المال الجهوي المختصين ترابيا
أجل أقصاه 10 أيام من تاريخ إتصاله بالميزانية المصادق عليها من قبل البلدية	الوالي	الفصل 174 م.ج.م أجال الاعتراض على الميزانية المصادق عليها لدى محكمة المحاسبات
3 أشهر الأولى من السنة المالية	رئيس البلدية	الفصل 175 م.ج.م إذا لم تتم المصادقة على الميزانية من قبل المجلس البلدي قبل 31 ديسمبر يبقى العمل جاريا بالموارد والنفقات الإلزامية المرسمة بميزانية السنة السابقة في حدود قسط شهري
غرة أفريل من السنة المالية		الفصل 175 م.ج.م إذا لم تتم المصادقة على الميزانية يعتبر المجلس البلدي منحلًا قانونًا

كما أشار السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف إلى ضرورة استخلاص الأداءات البلدية لدعم الموارد خاصة لإرتفاع نسبة الأجور ببلدية جمال مع إمكانية مزيد إرتفاعها في المدة القادمة بمفعول الإنتدابات .

ذكر السيد رئيس المجلس البلدي بأهم مصادر موارد البلدية وكيفية العمل على استخلاصها وأنواع الأخطاء التي من الممكن إعتراضها خاصة عبر الإحصاء العشري .

كما أشار السيد محسن النصري إلى أهم الإجراءات المتخذة لإستخلاص الموارد البلدية وضرورة الإهتمام باستخلاص الموارد المتأتية من الأداءات على المؤسسات خاصة لسهولة استخلاصها بالتنسيق مع قباضة البلدية وأشار السيد عبد الله بلخيرية عضو مجلس بلدي إلى ضرورة تحديد المعاليم الجبائية المتأتية من الأداءات على المؤسسات وغيرها ووضع هدف سنوي والعمل على تحقيقه .

كما تم التذكير بضرورة عقد جلسة عمل مع مدير الإقليم للأمن لحل إشكاليات تطبيق قرارات المجلس البلدي من قبل الشرطة البلدية .



2- تحويل إتمادات وإدراج فصل بميزانية 2019 :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين اقتراح إدراج فصل وتحويل إتمادات كالتالي :

- إدراج الفصل 03300 الفقرة 0015 الفقرة الفرعية 000 منحة تكميلية ظرفية لفائدة أعوان الدولة والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية بميزانية سنة 2019 .

- تحويل من الفصل 01102 الفقرة 02 الفقرة الفرعية 002 التآجير غير المباشر للأعوان 25.000.000 د لفائدة الفصل 03300 الفقرة 0015 الفقرة الفرعية 000 منحة تكميلية ظرفية لفائدة أعوان الدولة والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية .

- تحويل من الفصل 02202 الفقرة 31 الفقرة الفرعية 001 المناولة العادية 50.000.000 د مفصلة كمايلي :

- 18.500,000 د لفائدة الفصل 02201 الفقرة 80 الفقرة الفرعية 021 متخلدات تجاه الخواص .

- 4.500,000 د لفائدة الفصل 02201 الفقرة 80 الفقرة الفرعية 002 متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول.

- 4.000,000 د لفائدة الفصل 02201 الفقرة 80 الفقرة الفرعية 005 متخلدات تجاه الديوان الوطني لإتصالات تونس.

- 23.000,000 د لفائدة الفصل 02201 الفقرة 80 الفقرة الفرعية 020 متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى.

- تحويل من الفصل 02201 الفقرة 03 أستهلاك الكهرباء و الغاز 23.500,000 د لفائدة الفصل 01100 الفقرة 01 المنح المخولة لرؤساء البلديات .

مع الإشارة وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 18 أفريل 2019 وأوصوا بالموافقة على تحويل الإتمادات السالفة الذكر .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على إدراج الفصل 03300 وتحويل الإتمادات السالفة الذكر وكلف رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

3- مشاريع دراسات :

ذكر السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بضرورة تشريك أهل الإختصاص في إعداد الدراسات الخاصة لاستعمال واستغلال الطاقة الشمسية ودراسة خاصة بتحلية المياه بالملعب البلدي ومزيد الحرص على متابعة ملف مراجعة مثال التهيئة العمرانية كما أشارت السيدة زهرة كزيز عضو مجلس بلدي إلى ضرورة حماية محيط الملعب البلدي من الخارج وقد أضاف السيد رئيس المجلس البلدي إلى العمل على إضافة حماية المنشآت الرياضية ضمن مشروع إعادة السياج الخارجي للملعب البلدي.

كما تقدم السيد رئيس المجلس البلدي بجملة من الدراسات حسب المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2019 تتمثل في ما يلي :



- دراسة تعبيد الطرقات (برنامج 2019)
- دراسة التنوير العمومي (برنامج 2019)
- دراسة خاصة بمشروع تهيئة المركب الرياضي
- دراسة خاصة بمشروع تهيئة مقر البلدية
- الدراسة الخاصة بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة جمال وإعداد مثال التهيئة العمرانية لمدينة جمال والطيارية .

- إعداد دراسة خاصة بالترشيد والإقتصاد في استهلاك الطاقة ونخص بالذكر التنوير العمومي بالقاعة المغطاة وكذلك الإقتصاد في استهلاك الماء خاصة بالمركب الرياضي .

كما تم الإنطلاق في إعداد المسح الطبوغرافي في الجزء الثاني من الواد الحماية لحماية مدينة جمال من الفيضانات والرفع الطبوغرافي للعقارات البلدية .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المشاريع والدراسات السالفة الذكر .

4 - تسوية قرارات التقاسيم :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مقترح تحيين معلوم التقاسيم وتوضيف معلوم يتراوح بين 1 دينار و 4 دنانير للمتر المربع الواحد الصالح للبناء حسب المساحة الصافية للمقاسم مع الأخذ بعين الإعتبار المنطقة والمساحة المحالة للملك البلدي العام والمرافق العامة وسيتم لاحقا ضبط المعلوم حسب المنطقة .

مبدئيا تم التوافق حول 02 دنانير للمتر المربع الواحد للمساحة الصافية وفي حالة تجاوز المساحة المحالة للملك العام نسبة 25 % من المساحة الجمالية يقع عرضه على أنظار المجلس البلدي للنظر في إمكانية إعفائه ويجري العمل بهذا المعلوم على الملفات الواردة على الإدارة البلدية ابتداء من تاريخ إنعقاد هذه الجلسة وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي على المقترح بالإجماع.

كما تم التوافق حول الموافقة المبدئية على وضع بعض التعديلات تخص الموافقة على رخص البناء (خاصة بالنسبة للمناطق المتعددة الأنشطة EBA) وكلف أعضاء المجلس البلدي الحاضرين السيدة زهرة كزيز لوضع مقترح مفصل في الغرض بالتنسيق مع المصالح المختصة وتقديمه لاحقا لعرضه على أنظار المجلس البلدي في جلسته القادمة وبعد التداول صادق أعضاء المجلس البلدي على المقترح بالإجماع .

وفي إطار ضبط معالم إصلاح الطرقات المتضررة من قبل المتدخلين اثر القيام بأشغال اقترحت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ضبط معالم إصلاح الطرقات المتضررة حسب نوعية الطريق وذلك حسب الجدول التالي :

Désignation de l'ouvrage	P.U en m ² ou ml Application	P.U en m ² ou ml Proposé
Chaussée(bétonnée)	40,000	50,000
Chaussée (enrobé)	40,000	50,000

وبعد التداول صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على مقترح لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية.



أما بالنسبة لترخيص الربط بشبكة الكهرباء والماء الصالح للشرب والتي تخص المواطنين المتحصلين على رخصة بناء تقوم الإدارة البلدية بمراسلة الشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه لضرورة الإستظهار بترخيص من الإدارة البلدية في الغرض وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المقترح .

5- شؤون عقارية :

✓ عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مطلباً بتاريخ 17 أفريل 2019 تقدمت به مريم بنت محمد ساسي ترغب بمقتضاه تجديد عقد الكراء للمحل البلدي مع تغيير اسم المتسوخ لفائدتها عوضاً عن محمد ساسي وذلك بعد أن تحصلت على الأصل التجاري بموجب عقد هبة بتاريخ 09 ماي 2017 من قبل السيد محمد ساسي والمتمثل في صيدلية والكائنة بنهج البشير صفر عدد 9 جمّال .

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على الطلب مع تعديل الكراء الحالي بزيادة نسبة 15 % .

✓ عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مطلباً بتاريخ 13/11/2018 تقدمت به السيدة فتحية بنت عبد الحميد عبروق ترغب بمقتضاه تغيير عقد الكراء لفائدتها والميرم بين البلدية والسيد منير بن محمد صالح عباس ممثل شركة المستقبل للتجارة 2 بعد أن قامت بشراء الأصل التجاري للمحل الكائن بالسوق المركزية بجمّال والبالغ مساحته تقريبا 30 م² .

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على الطلب مع تعديل الكراء الحالي بزيادة نسبة 15 % .

✓ عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مطلباً بتاريخ 23 نوفمبر 2018 تقدم به السيد منذر الحسيني يرغب بمقتضاه تغيير نشاط محل مسوخ بالسوق المركزية والمعد لنشاط بيع الخضر والغلال بالتفصيل إلى نشاط بيع مواد غذائية عامة وإبرام عقد كراء لفائدته مع العلم أن المعني بالأمر قام بشراء الأصل التجاري للدكان بالسوق المركزية بجمّال من ورثة حسن بن عثمان هوى .

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على الطلب مع استخلاص الديون المتخلدة والترفيغ في معلوم الكراء للمحل في حدود 150 دينار في الشهر الواحد .

6- مسائل مختلفة :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين جملة من المطالب يرغب بمقتضاها تنظيم الأيام التجارية والثقافية بجمّال وهي كالآتي :

✓ تقدم به رئيس المكتب المحلي لمنظمة الدفاع عن المستهلك بجمّال بمطلب بتاريخ 16 أفريل 2019 يرغب بمقتضاه تنظيم الأيام التجارية والثقافية للنصف الثاني من شهر رمضان المعظم بمعية كل من الإتحاد المحلي للفلاحة والصيد البحري بجمّال والمكتب المحلي لمنظمة الهلال الأحمر بجمّال وبمشاركة العديد من المنظمات والجمعيات الراغبة في الإنضمام مع المكتب المحلي لمنظمة الدفاع عن المستهلك في إطار هيئة مشتركة للإعداد والتنظيم وتمكينهم من الإنتصاب بساحة الحي الإداري كفضاء تقام عليه هذه النشاطات مع تعهدهم بحسن التنظيم والتسيير مع إحداث نقلة نوعية في التصور العام لبرنامج الأيام التجارية



✓ تقدمت جمعية زيت الزيتون بمطلب بتاريخ 15 أفريل 2019 ترغب بمقتضاه تنظيم الأيام التجارية بجمال خلال شهر رمضان المعظم لسنة 2019 مع العلم أن الجمعية مستوفاة لكل الشروط القانونية وجميع التقارير الأدبية والمالية مصادق عليها من طرف دائرة المحاسبات.

✓ تقدم رئيس الاتحاد التونسي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية بمطلب بتاريخ 03 أفريل 2019 يرغب بمقتضاه تنظيم الأيام التجارية والثقافية بجمال بالشراكة مع الغرفة الفنية والإقتصادية بجمال.

وتم التداول في المطالب السالفة الذكر حيث تقدم السيد محسن النصري بمقترح تكفل بلدية جمال بتنظيم الأيام التجارية والثقافية وقد تمت الموافقة بالإجماع على المقترح وسيكون التنظيم تحت إشراف السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وصادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المقترح السالف الذكر.

✓ تم عرض مطلب رئيس المكتب المحلي لمنظمة الدفاع عن المستهلك بجمال بتاريخ 10 أفريل 2019 يرغب بمقتضاه إحداث نقطة بيع من المنتج إلى المستهلك بمناسبة شهر رمضان المبارك بالشراكة مع المكتب المحلي للفلاحة والصيد البحري تحت إشراف بلدية جمال وذلك قصد الضغط على الأسعار والحد من ظاهرة الإحتكار والبيع المشروط طيلة شهر رمضان الكريم.

وبعد التداول تمت الموافقة بالإجماع على المقترح وقد تم اقتراح لجنة في الغرض لمرافقة الأطراف المتداخلة لإنجاح المقترح تتكون من السادة : مصطفى بودقة وحسناء التبيني وعبد الناصر بن شرادة وزهرة كزيز وصادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المقترح السالف الذكر.

ورفعت الجلسة على الساعة السادسة مساءً./.

رئيس المجلس البلدي
الحبيب الميلي

