



محضر جلسة المجلس البلدي

المنعقدة بتاريخ 2019/12/14

إنعقدت جلسة المجلس البلدي بجمال يوم السبت الموافق لـ 14 ديسمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الميلي رئيس بلدية جمال وبناء على الاستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 28 نوفمبر 2019 ويتوفر النصاب القانوني وبحضور السيدات والسادة :

- | | |
|-----------------------|--|
| - هاجر الحيبار | : مساعد رئيس البلدية |
| - الحبيب الملوح | : مساعد رئيس البلدية |
| - عبد الناصر بن شرادة | : مساعد لرئيس البلدية و رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم |
| - هيثم السريحي | : مساعد رئيس البلدية |
| - مصطفى بودقة | : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف |
| - حسناء التبيني قرّب | : رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة |
| - البشير رجب | : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية |
| - كوثر سعد | : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتعاون اللامركزي |
| - محمد زياد الماهر | : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات |
| - هشام بن صالح | : رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقد السند وحاملي الإعاقة |
| - روضة بركاثة | : عضو مجلس بلدي |
| - نبيهة النجار | : عضو مجلس بلدي |
| - زهرة كزيز | : عضو مجلس بلدي |
| - عواطف الأبلق | : عضو مجلس بلدي |
| - عبد الله بلخيرية | : عضو مجلس بلدي |
| - ماهر الصيد | : عضو مجلس بلدي |
| - الفاضل جعفر | : عضو مجلس بلدي |
| - رضا بقبقة | : عضو مجلس بلدي |

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السادة:

- رياض عباس : الشؤون المالية والمسؤول المالي عن البرنامج

- ثريا هلال : محلل مركزي
- ليلى الغزير : عن الإدارة البلدية

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة:

نورشان بن رجب - رندة الفريقي - لمياء حسيون- ليلى البرجي - مريم بن قاسم- آمنة بن تيشة - وداد
بركالله - حمدي كزيز - منصور عبيد- الناصر العابد - كريم جابالله .

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- المصادقة النهائية على البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي 2020 :
- 2- مسائل مختلفة:

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالحضور شاكرا لهم اهتماماتهم لمواكبة
جلسة المصادقة النهائية على البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي 2020 ببلدية جمال
وتعيين كل من السادة هاجر الحيار ورياض عباس مقرري الجلسة حيث قامت السيدة هاجر الحيار
بتلاوة محضر الجلسة للمجلس المنعقدة بتاريخ 16 نوفمبر 2019 وقد تمت المصادقة على المحضر
بالموافقة بالإجماع .

بعد ذلك تمت تلاوة محضر جلسة المجلس البلدي للدورة العادية الرابعة لسنة 2019 وقد تمت
المصادقة على المقترح بالموافقة بأغلبية الحضور وتحفظ كل من السيدات والسادة ماهر الصيد
وعواطف الأبلق وحسناء التبيني قرب .

وقد أشارت السيدة حسناء التبيني قرب رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة إلى عدم حصولها على
نسخة من محضر الجلسة سابقا قبل موعد انعقاد الجلسة للإطلاع عليه.

ثم تطرق السيد رئيس المجلس البلدي إلى النقاط المذكورة بجدول أعمال الجلسة كالآتي :

1-المصادقة النهائية على البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي 2020 :

تبعاً لمقتضيات الأمر عدد 3505 المؤرخ في 2014/09/30 يتعلق بضبط شروط إسناد القروض
ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وفي إطار إستكمال
مراحل الإعداد البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 وعملا بأحكام الفصل
139 من الباب السابع من الدستور القاضي بضمان مشاركة للمواطنين ولمختلف مكونات المجتمع
المدني استعرض السيد رئيس المجلس البلدي مراحل إعداد البرنامج وفق المقاربة التشاركية

كالتالي :

روزنامة إعداد المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2020

التاريخ	الأعمال والأنشطة المطلوب القيام بها	المراحل
2019/10/24	1-1 تكوين خلية إعداد برنامج الإستثمار لسنة 2020	<u>1- الأعمال التحضيرية</u>
2019/10/26	2-1 لقاء عمل مع منظمات المجتمع المدني	
2019/10/28	3-1 لقاء تحسيبي لإطارات وأعوان البلدية	
2019/10/30	4-1 تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق	
2019/10/26	5-1 إعداد خطة إتصالية من طرف الخلية بالتعاون مع منظمات المجتمع المدني والشروع في تنفيذها	
	1-2 إعداد التشخيص الفني (بنية أساسية وتجهيزات عمومية)	<u>1- التشخيص الفني والمالي</u>
	2-2 إعداد التشخيص المالي	
2019/11/07	3-2 عقد جلسة/جلسات التنسيق مع مختلف المتدخلين للإطلاع والحصول على المعطيات الخاصة ببرامجهم	
2019/11/09	4-2 نشر نتائج التشخيص الفني والمالي	
2019/11/16	5-2 إجراء جلسة المجلس البلدي للإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي وبرامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي و توزيع الموارد على التدخلات الثلاث وتوزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل	
2019/11/17	1-3 إنعقاد الجلسة العامة التشاركية الأولى 07 أيام على الأقل بعد نشر التشخيص الفني والمالي	<u>2- الجلسة التشاركية</u>
2019/11/ 27 من إلى 2019/12/01	1-4 إجراء جلسات المناطق المعنية بالتدخلات	<u>3- جلسات المناطق</u>
2019/12/07	1-5 إنعقاد الجلسة العامة التشاركية الثانية	<u>4- الأعمال النهائية</u>
2019/12/11	2-5 نشر مشروع برنامج الإستثمار لسنة 2020	
2019/12/14	3-5 إجراء دورة المجلس البلدي للمصادقة على برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020	

وتم التذكير بأهم المراحل المنجزة بالبلدية والمراحل التحضيرية وجلسات المناطق وعرض التشخيص الفني والتشخيص المالي على الحاضرين والتذكير بما تم خلال الجلسة التشاركية الأولى وجلسات المناطق والجلسة التشاركية الثانية .

كما أشار السيد رئيس المجلس البلدي إلى الميزانية المخصصة لبرنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 والمقدرة بـ 1.355 أ. د وكيفية توزيع الموارد المالية حسب التدخلات الثلاثة المخصصة لمشاريع القرب والمشاريع المهيكلة والمشاريع الإدارية وعلى مختلف المناطق وقد كانت الصيغة النهائية للمخطط كما يلي :

1- مشاريع قرب : 700 أ.د

- تعبيد الطرقات : 700 أ.د

2- مشاريع إدارية : 245 أ.د

- إقتناء معدات نظافة : 50 أ.د

- القباضة البلدية : 95 أ.د

- الدراسات : 100 أ.د

3- مشاريع مهيكلة : 410 أ.د

- تهيئة المركب الرياضي : 150 أ.د

- تجميل المدينة : 150 أ.د

- الصيانة : 110 أ.د

الكلفة الجمالية : 1.355 أ.د

✓ كما تم توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب حسب المناطق :

(انظر الجدول التالي)

جملة الإعتمادات المخصصة لكل منطقة

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2020
% 14.29	100 أ.د.	المنطقة عدد 1
%24.29	170 أ.د.	المنطقة عدد 2
% 14.29	100 أ.د.	المنطقة عدد 3
%11.43	80 أ.د.	المنطقة عدد 4
%21.43	150 أ.د.	المنطقة عدد 5
%14.29	100 أ.د.	المنطقة عدد 6

وفي مرحلة أخيرة عرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين قائمة الأنهج التي سيقع التدخل فيها والمقترح تعبيدها في البرنامج الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2020 .

مع العلم أنه سيقع إدراج كل الأنهج المقترحة ضمن جلسات المناطق في الدراسات والنظر في إمكانية تعبيد البعض منها حسب الإمكانيات .

وبعد التداول تمت المصادقة بالإجماع على البرنامج الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2020.

(انظر الجدول المصاحب).

قائمة في الأنهج المقترح تعبيدها برنامج 2020 (حسب الاعتمادات المخصصة)

التقديرات (د)	مجري مياه mL	حافات أرضفة mL	تغليف			أسس م ³ TV 0/20	المساحة (م ²)	العرض (م.خ)	الطول (م.خ)	مادات المبر أد.	اسم النهج وعدد المنطقة	ر / ع
			tricouche	enrobé m ²	béton m ²							
										100	منطقة عد1-د :	
10000	50				200	60	200	4	50		زنقة بشارع الجمهورية	1
32000	160				640	192	640	4	160		زنقة بجانب جامع البراهمة	2
22000	110				440	132	440	4	110		زنقة بشارع ابن الجزائر	3
28000	140				560	168	560	4	140		زنقة بشارع ابن خلدون	4
32500	130				650	195	650	5	130		زنقة بنهج أولاد خليفة	5
124500									590			
										170	منطقة عد2-د :	
45000			1750			525	1750	7	250		نهج بحي الملعب	6
66600			2590			777	2590	7	370		نهج بحي الوفاق	7
57200	180	100		1820		546	1820	7	260		نهج بحي الزهور CNAM	8
168800									880			
										100	منطقة عد3-د :	
33000	150	300		900		270	900	6	150		نهج بحي الأمان	9
63000	350	700	2450			735	2450	7	350		نهج بحي الحدائق	10
96000									500			
										80	منطقة عد4-د :	
38400	0	0	3200			960	3200	8	400		نهج واد الحماية	11
44000	200	400		1400		420	1400	7	200		نهج بحي التطور	12
82400									600			

وقد أشار السيد ماهر الصيد إلى ضرورة الاهتمام بالأرصفة إضافة إلى الطرقات كما تساءل عن عدد الأشجار المزعم غراستها بالمنطقة البلدية خلال سنة 2020 وقد أجابه السيد رئيس المجلس إلى أنه سيتم غراسة عدد من الأشجار بمنطقة الطيايرة كما أشار إلى ضرورة استكمال دراسة مشروع واد الحماية لغراسة عدد هام من الأشجار به .

2-مسائل مختلفة:

✓ **مطلب تغيير عقد كراء:**

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مطلب تقدم به السيد رشيد بن الطيب بن محمد خليفة بتاريخ 03 ديسمبر 2019 يطلب بمقتضاه تغيير عقد الكراء لفائدته بعد شراء الأصل التجاري من السيد عادل الميلي للمحل الكائن بالحي التجاري الكوليزي عدد 15 جمّال والمعد لتعاطي النشاط التجاري وفقا لعقد الكراء المبرم بينه وبين بلدية جمّال وذلك منذ جوان 2015 إلى حد هذا التاريخ بمعلوم 173,000 د في الشهر الواحد .

وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة على المطلب بموافقة أغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 12 صوت (نعم) واعتراض كل من السادة روضة بركالله ونبهة النجار وكوثر سعد وتحفظ السيد ماهر الصيد (مع الإلتزام بالنشاط التجاري) .

✓ **النظر في مطالب إعتراضات المواطنين الخاصة بالإحصاء العشري 2017-2026 :**

تمت دراسة مطالب الإعتراضات الخاصة بالأداء على العقارات المبنية والغير مبنية من طرف لجنة الإعتراضات بتاريخ 13 ديسمبر 2019 واقتрحت للجنة السالفة الذكر الموافقة على المقترحات كما أشار السيد ماهر الصيد إلى تساؤله حول سبب التثبيت والمعاناة في بعض الحالات دون غيرها فأجابه السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة مراجعة المعاليم البلدية بأنه تم التثبيت في كل الحالات .

وقد تمت المصادقة على المطالب بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 15 صوت (نعم) واعتراض السيد ماهر الصيد .(انظر الجداول المصاحبة)

✓ مطلب رخصة بناء للشركة المتوسطة للتطهير :

أشار السيد رئيس المجلس البلدي إلى مطلب الشركة المتوسطة للتطهير في شخص ممثلها القانوني رمزي الصغير ترغب بمقتضاه الحصول على رخصة بناء للإنتصاب بالمنطقة الصناعية بجمّال لتركيز مشروع رسكلة النفايات الخطرة وهو مشروع مضر بالمحيط وملوث للغاية وأنه من المفترض الاعتراض على مثل هذا المشروع ببلدية جمّال رغم تحصله على رخصة من قبل وزارة الشؤون المحلية والبيئة .

وبعد النقاش تمت المصادقة بالاجماع على رفض انتصاب هذه الشركة بمدينة جمّال وعدم تمكينها من رخصة بناء .

✓ مطلب شركة دراكسلماير كهرباء التقنية بجمّال (DRAXLMAIER) :

أشار السيد الحبيب الميلي رئيس المجلس البلدي إلى أن شركة دراكسلماير كهرباء التقنية بجمّال (DRAXLMAIER) تقدمت بمطلب بتاريخ 13 ديسمبر 2019 ترغب بمقتضاه توسعة المشروع والحصول على رخصة إنطلاق بناء وتركيز وحدة لصناعة الكوابل والمعدات الإلكترونية للسيارات بالمنطقة الصناعية طريق بئر الطيب بجمّال على مساحة 45 000 متر مربع من إجمالي قطعة الأرض التي تمسح 148 804 متر مربع حسب المثال المصاحب للمطلب والمتمثلة في الرسوم العقارية التالية :
33273 -16988 – 33275-40992-40991-40990-19366-33274.

وقد تمت الموافقة على طلب التوسعة للمشروع والترخيص في إنطلاق بناء وتركيز وحدة لصناعة الكوابل والمعدات الإلكترونية للسيارات لفائدة شركة دراكسلماير كهرباء التقنية بجمّال بالمنطقة الصناعية طريق بئر الطيب بجمّال مع شريطة الإستظهار بما يفيد بأن النشاط غير ملوث وتمت المصادقة بالاجماع وتم التصويت بـ 17 صوت (نعم) .

✓ تقرير لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة :

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين المطالب الواردة على لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة والتي تداول فيها أعضاء اللجنة السالفة الذكر بتاريخ 12 ديسمبر 2019 واقترحوا الموافقة عليها وقد أشار السيد ماهر الصيد عضو مجلس بلدي إلى عدم وضوح المعايير المعتمدة وإلى اعتبار هذه الإعانات باب لتهاطل المطالب على البلدية وإلى تسببها في عدة مشاكل في المستقبل وقد تمت المصادقة على الموافقة على المطالب بأغلبية الأعضاء وتم التصويت بـ 15 صوت بـ (نعم) وتحفظ السيدة روضة بركاش .

وقد أشار السيد ماهر الصيد إلى موافقته ولكن مع مطالبته بإطلاع على مطالب المساعدات قبل عرضها على أنظار المجلس البلدي خلال جلسته وقد تم الإتفاق على ضرورة تطوير استراتيجية اللجنة وعملها على خلق مواطن شغل عوضا عن اقتصارها على تقديم المساعدات الاجتماعية كما تم التأكيد على ضرورة التعامل المباشر مع الأشخاص لا عن طريق وسيط (جمعيات مثلا)

(انظر الجدول المصاحب).

- تطرقت السيد زهرة كزيز عضو مجلس بلدي إلى موضوع المصعد الكهربائي وقد تساءلت عن مصدر توفير الموارد المالية لتشبيده وقد أجابها السيد رئيس المجلس البلدي إلى أنه سوف يتم توفير الإعتمادات اللازمة عن طريق تحويل إعتمادات أو غيرها كما أشارت السيدة زهرة كزيز عضو مجلس بلدي إلى وجود شركات تقوم بتشبيد مصاعد كهربائية لطابق فقط وقد طالب منها السيد رئيس المجلس البلدي تقديم عرض لشركتين مختلفتين في الغرض .

بعد ذلك أشار السيد محمد زياد الماهر رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات إلى مطلب تقدمت به جمعية زيت الزيتون بجمّال بتاريخ 13 ديسمبر 2019 والذي ترغب بمقتضاه الترخيص لها في استغلال القاعة المغطاة ليوم السبت 21 ديسمبر 2019 في إطار اختتام مهرجان زيت الزيتون السنوي لإقامة حفل فني " حضرة رجال تونس " وقد أشار إلى زيارة السفير الفينزويلي ثم ذكر بالتظاهرة الثقافية التي سيتم القيام بها والتي كان من المبرمج القيام بها بالساحة الخارجية للقاعة المغطاة ولكن بعد الإجماع بالأمن والحماية المدنية تم رفض الفضاء نظرا لعدم التمكن من تأمين المكان ولذلك فإن هيئة جمعية زيت الزيتون تطالب بالإنتفاع بالقاعة المغطاة للقيام بالحفل وتساءلت السيدة روضة بركاش عن سبب عدم معرفة أعضاء المجلس البلدي بزيارة السفير الفينزويلي لبلدية جمّال وقد أجابها السيد محمد زياد الماهر عن عدم علمه بالسبب وبإمكانية تقصير الهيئة المديرة لجمعية زيت الزيتون .

وقد تمت الموافقة على تمكين جمعية زيت الزيتون من القيام بالحفل بالقاعة المغطاة بصفة إستثنائية وذلك مع دفع المعلوم والإلتزام بالمحافظة على كل المعدات والتنسيق مع الإدارة البلدية قبل الحصول على الترخيص وتمت المصادقة بالأغلبية وتحفظ السيد عبد الله بلخيرية .

✓ مطلب جمعية شانتني بني حسان :

أشار السيد رئيس المجلس البلدي إلى مطلب الجمعية الرياضية النسائية شانتني بني حسان حول تمكينها من إستغلال القاعة المغطاة بالمركب الرياضي بجمّال وعرض على الحاضرين مقترح لجنة الطفولة والشباب والرياضة .

وبعد التداول تم الإتفاق على تمكين الجمعية السالفة الذكر من استغلال القاعة المغطاة بجمّال وذلك بمقابل معلوم يقدر بـ : 4.000 دينار للموسم الرياضي وتمت المصادقة بالإجماع .

ورفعت الجلسة على الساعة السابعة مساء .

رئيس المجلس البلدي

الحبيب الملي

