

**محضر جلسة المجلس البلدي**  
المنعقدة بتاريخ 16 نوفمبر 2019

انعقدت جلسة المجلس البلدي بجمال يوم السبت الموافق لـ 16 نوفمبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بقصر بلدية جمال برئاسة السيد الحبيب الملي رئيس بلدية جمال ورئيس خلية إعداد البرنامج الإستثماري البلدي وبناء على الإستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 01 نوفمبر 2019 تحت عدد 2985 حضر ثمانية عشرة ( 18 ) عضوا كل من السيدات والسادة :

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| مساعد لرئيس البلدية :   | - هاجر الحيار         |
| مساعد رئيس البلدية :  | - الحبيب الملوح       |
| مساعد رئيس البلدية ورئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم :                         | - عبد الناصر بن شرادة |
| رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف :                             | - مصطفى بودقة         |
| رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية :  | - البشير رجب          |
| رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة :   | - حسناء التبيني قرّب  |
| رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتعاون اللامركزي وميسر بلدي : | - كوثر سعد            |
| رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة :   | - مريم قاسم           |
| رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم :                                     | - لمياء حسيون         |
| عضو مجلس بلدي :   | - آمنة بن تيشة        |
| عضو مجلس بلدي :   | - روضة بركاثة         |
| عضو مجلس بلدي :   | - نورشان بن رجب       |
| عضو مجلس بلدي :   | - نبيهة النجار        |
| عضو مجلس بلدي :   | - عواطف الأبلق :      |

- رضا بقيقة : عضو مجلس بلدي

- ماهر الصيد : عضو مجلس بلدي

- الفاضل جعفر : عضو مجلس بلدي

- عبد الله بلخيرية : عضو مجلس بلدي

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السادة :

- سمير إسماعيل : كاهية مدير الإدارة الفرعية الفنية والمسؤول الفني عن البرنامج

- رياض عباس : الشؤون المالية والمسؤول المالي عن البرنامج

- ثريا هلال : محال مركزي

- ليلي الغزيل : مكلفة بكتابة المجلس

كما حضر الجلسة جمع من المواطنين وعدد من ممثلي المجتمع المدني وافتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحضور وذلك بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني وقدم الإطار العام للجلسة المخصصة لـ:

1- الإطلاع على نتائج التشخيص المالي والفني

2- الإطلاع على برامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي

3- توزيع الموارد حسب التدخلات الثلاث ( مشاريع مهيكلة ومشاريع إدارية ومشاريع قرب )

4 - توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل

5- مسائل مختلفة

قام السيد رئيس المجلس البلدي بتعيين كل من السيدة هاجر الحيار والسيد رياض عباس مقرري الجلسة حيث قامت السيدة هاجر الحيار بتلاوة محضر الجلسة الإستثنائية بتاريخ 2019/10/15 وعلى اثر ذلك أشار السيد ماهر الصيد إلى مطلب الاعتراضات المقدمة كمصاحب للسادة الأعضاء وقد أكد على ضرورة مزيد دراسة مطالب الاعتراضات حيث يوجد بعض المعترضين بالجدول متحصلين على نفس العدد وعن إمكانية ذكر أسماء المعترضين لاحقا وقد أجابه السيد رئيس المجلس البلدي بأنه بالنسبة لأرقام المعترضين المسجلة بالمنظومة بعد التثبت من المطالب يتم أليا الاحتفاظ برقم التسجيل ( المعرف الخاص بالعقار ) وبأنه لا يوجد إشكال بعرض أسماء المتقدمين بمطالب الاعتراضات كما أشار السيد مصطفى بودقة رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف إلى أنه تم اقتراح إضافة كامل مقترح اللجنة المالية بالفصل عدد2 لكراس شروط لزمة السوق الأسبوعية لا الاقتصار على الجملة المذكورة بالمحضر " حيث يمنع الاستخلاص خارج الحدود المذكورة " وقد أجابه السيد رئيس المجلس البلدي بأنه تم التصويت بعد النقاش وتبادل الآراء على الاقتصار على إضافة الجملة المذكورة وبعد النقاش تم التصويت على محضر الجلسة السالفة الذكر بأغلبية الحضور وتحفظ كل من السادة حسناء التيني قرب وماهر الصيد وإعتراض السيد مصطفى بودقة .

## 1- الإطلاع على نتائج التشخيص المالي والفني :

قام السيد رياض عباس المسؤول المالي للبرنامج الإستثماري التشاركي بتقديم التشخيص المالي لبلدية جمّال حيث قدّم أهم المقاييس والمصاريف المسجلة خلال السنوات 2011-2018 وقد أشار في آخر التشخيص المالي أنه في إطار البرنامج التشاركي لسنة 2020 فإن المبلغ الجملي الذي يمكن لبلدية جمّال توفيره يتمثل في : 1.355 ألف دينار بين موارد ذاتية ومنحة غير موظفة وقرض مفصل كالاتي :

- قرض : 500 ألف دينار

- المنحة : 560 ألف دينار

- تمويل ذاتي : 295 ألف دينار

كما أشار السيد عبد الله بلخيرية عضو مجلس بلدي بأنه يعتبر بأن نسبة الاقتراض لبلدية جمّال ضعيفة وأنه من الممكن الترفيع في نسبة الاقتراض واستغلالها للاستثمار وقد أجابه السيد رئيس المجلس البلدي بأنه مقترح ممكن ولكن من الأفضل استغلالها واستعمالها لهدف معين أو اثر وجود فرصة واضحة ( لشراء أرض لتخصيصها للسوق الأسبوعي أو لشراء الأملاك المصادرة أو غيرها ) حتى يمكن صندوق القروض البلدية من القرض دون عراقيل .

بعد ذلك قام السيد الحبيب الملي رئيس المجلس البلدي بتقديم التشخيص الفني لبلدية جمّال من تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق وخصائص كل منطقة وغيرها حسب ماهو موثق بالمصاحب ثم قام السيد سمير اسماعيل المسؤول الفني عن البرنامج الإستثماري التشاركي بتقديم خصائص كل منطقة والمشاريع المتواصلة والمشاريع المبرمجة وطول الطرقات المعبدة والغير معبدة .

كما أكد السيد عبد الله بلخيرية عضو مجلس بلدي أخيرا على ضرورة الترفيع في نسبة الاقتراض واستغلالها للاستثمار وقد أجاب السيد الحبيب الملي رئيس المجلس البلدي بأن سقف الاقتراض محدد من قبل صندوق القروض وبأن الحل الأنجع هو الشراكة مع القطاع الخاص .

تمت المصادقة على التشخيص المالي والفني لبلدية جمّال بأغلبية الحضور مع تحفظ كل من السادة : ماهر الصيد وحسناء التبني قرّب وعواطف الأبلق .

## 2- الإطلاع على برامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي:

قام السيد سمير اسماعيل المسؤول الفني عن البرنامج الإستثماري التشاركي بتقديم مختلف برامج المتدخلين في المجال البلدي مثل الشركة التونسية للكهرباء والغاز حيث قامت بتقديم برنامجها لسنة 2020 اثر الجلسة الخاصة بالمتدخلين ويتمثل في : التدخل بالمنطقة عدد 02 لمد شبكة التزود بالغاز الطبيعي ( حي المنزه وحي الوفاق ) .

- برنامج التدخل لسنة 2021 : المنطقة عدد 05 : المنطقة الصناعية وحي العمران وحي التضامن مد شبكة التزود بالغاز الطبيعي .

- برنامج التدخل لسنة 2020 : المنطقة عدد 1 وعدد 4 تدخل لتمرير خطوط كهرباء ضغط متوسط تحت الأرض لتقوية شبكة الكهرباء (نهج نحاس باشا بحي النصر)

- برنامج التدخل لسنة 2020 : حي الياسمين بناء ( محول كهرباء ) .

- منطقة عدد 4 حي السلامة وحي العمران تركيز محولات كهربائية .

تدخلات الديوان الوطني للتطهير : المنطقة عدد 5 حي المرزوقي - دراسات حي الزهرة بحي القرعة- نهج بحي التضامن - حي الجوهرة .

3- توزيع الموارد حسب التدخلات الثلاث ( مشاريع مهيكلية ومشاريع إدارية ومشاريع قرب ):

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مقترح تقسيم الموارد حسب التدخلات الثلاث كالآتي :

1- مشاريع قرب : 700 أ.د.

2- مشاريع إدارية : 245 أ.د.

- إقتناء معدات نظافة: 50 أ.د.

- القباضة البلدية : 95 أ.د.

- الدراسات : 100 أ.د.

3- مشاريع مهيكلية : 410 أ.د.

- تهيئة المركب الرياضي : 150 أ.د.

- تجميل المدينة : 150 أ.د.

- الصيانة : 110 أ.د.

لتكون الكلفة الجمالية : 1.355 أ.د.

وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة على توزيع الموارد حسب التدخلات بأغلبية الأصوات وتحفظت السيدة عواطف الأبلق واعترض السيد ماهر الصيد على التوزيع السالف الذكر.

4 - توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل :

قدم السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مقترح لتقسيم الموارد المالية المخصصة للمشاريع على المناطق المعنية بالتدخل كالآتي :

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2020
14.29 %	100 أ.د.	المنطقة عدد 1
24.29 %	170 أ.د.	المنطقة عدد 2
14.29 %	100 أ.د.	المنطقة عدد 3
11.43 %	80 أ.د.	المنطقة عدد 4
21.43 %	150 أ.د.	المنطقة عدد 5
14.29 %	100 أ.د.	المنطقة عدد 6

وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة بأغلبية الأصوات على مقترح توزيع الموارد المالية على المناطق السالفة الذكر وباعتراض كل من السادة: الحبيب الملوح وعبد الله بلخيرية وبتحفظ كل من السيد الفاضل جعفر والسيدة آمنة بن تيشة .

#### 5- مسائل مختلفة :

✓ عرض السيد رئيس المجلس البلدي مطلب تقدمت به الوكالة الفنية للنقل البري بجمّال لتوفير عدد 02 مكاتب بمقر البلدي لتركيز إدارة فرعية وقتية لمدة معينة تم الاتفاق والمصادقة بالإجماع على تمكينهم من عدد 02 مكاتب بمقر البلدية على أن يقع طرح المدة من مدة السنة المجانية المصادق عليها سابقا من قبل المجلس لتمكينهم من مقر اتصالات تونس سابقا والكائن بمحطة النقل البري بجمّال .

✓ عرض السيد رئيس المجلس البلدي مطلب تقدم به فرع البنك الوطني الفلاحي بجمّال بتاريخ 25 أكتوبر 2019 قصد إستغلال المقر المسوغ سابقا لاتصالات تونس والموجود بمحطة النقل البري بجمّال بصفة وقتية وذلك لإنجاز أشغال بمقرهم الحالي وذلك على وجه الكراء الوتقي بمقابل 1800د شهريا .

وقد تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تمكين فرع البنك الوطني الفلاحي بجمّال من المقر المطلوب على وجه الكراء لمدة ستة أشهر يقع تجديدها بمطلب في الغرض يقدم شهر على الأقل قبل انتهاء مدة الكراء وبمعلوم لا يقل عن 2000 د شهريا وتقديم ملف فتي للأشغال .

✓ عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين مطلب بتاريخ 08 نوفمبر 2019 تقدم به اتحاد الصناعة والتجارة والصناعات التقليدية وإتحاد الفلاحين قصد تركيز واستغلال سوق الزيتون بجمّال وذلك بالبطحاء الكائنة بشارع اتحاد المغرب العربي بجمّال ( بجانب واد الحردوب ) وصادق أعضاء المجلس البلدي على المقترح بالإجماع وذلك لاستغلال الفضاء السالف الذكر مجانا وذلك مع حثهم على العمل لإنجازه .

✓ عرض السيد رئيس المجلس البلدي على الحاضرين نتائج البتة العمومية للمرّة الأولى عن طريق الظروف المغلقة لاستنزام الأسواق البلدية بجمّال لسنة 2020 كالآتي :

- السوق الأسبوعية : 271 أ.د.
  - سوق الدواب والعلف الجاف : 158 أ.د.
  - المسلخ البلدي : 21 أ.د.
  - السوق العامة وسوق السمك : 6 أ.د.
- والمقترح المصادقة على نتائج البتة وإبرام العقود ( انظر الجداول المصاحبة ) .  
وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة على المقترح بأغلبية الحضور وإعتراض السيد ماهر الصيد .

ورفعت الجلسة على الساعة السابعة والنصف ليلا ./.

رئيس المجلس البلدي

الحبيب الميلي

