

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2017
المنعقدة في: 28 فيفري 2017

إنعقدت جلسة المجلس البلدي يوم 28 فيفري 2017 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد ربيع الزكراوي رئيس النيابة الخصوصية للبلدية وبحضور السادة :

- يوسف بن عبد الواحد : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- نزار رحيم : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الادارية والمالية
- نور الدين سعد : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- صالح الحمامي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
- عائشة المحمدي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة التعاون والعلاقات الخارجي
- عبد السلام بن ذياب : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة العمل التطوعي
- رندة الفريقي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة المرأة
- فتحي الميساوي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
- فرج بن مانعة : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة
- الطاهر الأبلق : مستشار بالنيابة الخصوصية

والسادة :

- لطفي الداهاش : القابض البلدي
- مجدي ثابت : كاهية مدير الشؤون الادارية والمالية
- سمير إسماعيل : كاهية مدير الشؤون الفنية

وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1- متابعة النظافة والعناية بالبيئة
- 2- متابعة سير عمليات الإستخلاص
- 3- متابعة نسق إنجاز المشاريع
- 4- متابعة المديونية
- 5- تتقيح ميزانية التنمية لسنة 2017
- 6- التتقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016
- 7- مطالب للجمعيات
- 8 - مواضيع عقارية
- 9 - مواضيع فنية
- 10- مسائل مختلفة

وفي مستهل الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالسادة الحاضرين ثم تطرق للمواضيع المذكورة أعلاه حسب الآتي :

1-متابعة النظافة والعناية بالبيئة :

قدمت المصلحة الفنية تقريراً مفصلاً عن مختلف التدخلات التي تمت برمجتها خلال المدة الفأئة داخل المدينة وعلى أطرافها وبينت أن المجهود العام للنظافة والعناية بالبيئة متواصل بتنسيق تام بين عديد المصالح كالتجهيز والفلاحة والمجتمع المدني ، وقد بين السيد سمير اسماعيل رئيس المصلحة الفنية أن الحملات المتكررة شملت أحياء عرفت إشكالات بيئية خاصة اثر الفيضانات كما شملت بعض المناطق ذات الكثافة السكنية المرتفعة .

وقد تمحورت أغلب تدخلات الحاضرين على تدعيم هذا المجهود في اتجاه برمجة حملات مكثفة على الحزامية أو بمنطقة الطيايرة مع إمكانية القيام بشراكة مع بلديات أخرى لدعم مجهود النظافة . كما عبر جانب آخر من الحضور على أمله في برمجة حملات للتشجير والدهن والعناية بالمناطق الخضراء وتجميل مداخل المدينة إعطاء لصورة أنصع لمدينة جمال .

وقد تولى السيد رئيس النيابة الخصوصية إبداء بعض الملاحظات في هذا الخصوص حول العمل المشترك التي تقوم به البلدية مع بلديات مجاورة لإنجاز حملات مشتركة للنظافة ، كما ذكر أن مجهود النظافة مجهود متواصل تتظافر فيه كافة الطاقات لإنجاحه.

2 - متابعة سير عمليات الإستخلاص:

لقد بلغ حجم إستخلاص الموارد البلدية إلى حدود يوم 27 فيفري 2017 ما قدره 478.238,703 د أي ما نسبته 11,33 % من مجمل تقديرات الميزانية للسنة الحالية وقدرها 4.220.000,000 د ومقارنة بمبلغ 661.536,981 د لموفى شهر فيفري 2016 من جملة توقعات سنة 2016 التي كانت في حدود 4.415.000,000 د . وقد أبدى بعض الحضور ملاحظات بخصوص بعض الموارد التي تتطلب مجهوداً إضافياً في استخلاصها وذلك حسب تفصيل الجدول التالي :

كشف جيني لمتابعة اعتمادات الموارد
 السنة المالية 2017

أب بنبنيات

جمله الإيجار	جمله التخفيض	جمله الشهر الحالي	إيجار الأشهر السابق	إيجار الشهرية	التقديرات النهائية	التقديرات	التغييرات	التغييرات الأوية	البيان	بلدية جمال	52016	البلدية
15 782,232		5 220,920	10 561,312	200 000,000	200 000,000			200 000,000	المعلوم على العقارات المدنية	00	00	01101 011 1
4 218,241		1 630,735	2 587,506	40 000,000	40 000,000			40 000,000	المعلوم على الأراضي غير المدنية	00	00	01102 011 1
1 021,363		614,883	406,480						المعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية أو التجارية أو ال	00	00	01201 012 1
104 687,894		3 687,362	101 000,532	809 000,000	809 000,000			809 000,000	المعايير الاعتيادية المعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية	00	00	01201 012 1
75,000		50,000	25,000	150 000,000	150 000,000			150 000,000	البيع المتأخرة من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بدون	00	02	01201 012 1
185 878,955		183 740,955	2 138,000	419 000,000	419 000,000			1 000,000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	00	00	01203 012 1
				28 000,000	28 000,000			419 000,000	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	00	00	02101 021 1
				1 000,000	1 000,000			28 000,000	لزمة معلوم الدبح	00	01	02201 022 1
				10 000,000	10 000,000			1 000,000	مداخل لزمة معلوم الإشهار	00	00	02204 022 1
				2 000,000	2 000,000			10 000,000	المعلوم العام للوقوف	00	00	02301 023 1
				2 000,000	2 000,000			2 000,000	المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة	00	00	02303 023 1
10 551,000		2 580,000	7 971,000	2 000,000	2 000,000			2 000,000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	00	00	02402 024 1
60,000				45 400,000	45 400,000			45 400,000	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حفلات البناء	00	00	02404 024 1
				11 000,000	11 000,000			11 000,000	معلوم عن إشغال تحت الطريق العام	00	00	02405 024 1
				2 000,000	2 000,000			2 000,000	معلوم الإشهار	00	00	02406 024 1
3 781,750		1 439,500		2 600,000	2 600,000			2 600,000	مداخل مختلفة	00	00	02499 024 1
703,750		287,750	2 342,250	25 000,000	25 000,000			25 000,000	معلوم التعريف بالإعضاء	00	00	03101 031 1
5 885,000		2 450,000	435,000	10 000,000	10 000,000			10 000,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	00	00	03102 031 1
31,000		11,000	3 435,000	20 000,000	20 000,000			20 000,000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	00	00	03103 031 1
			20,000	1 000,000	1 000,000			1 000,000	معلوم تسليم الشهاد والحجج الأخرى	00	00	03199 031 1
400,000		100,000	300,000	6 000,000	6 000,000			6 000,000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	00	00	03202 032 1
				8 000,000	8 000,000			8 000,000	معلوم رخص المحلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	00	00	03203 032 1

كشف جيني لمتابعة اعتمادات الموارد
 السنة المالية 2017

بلديات

جملة الإيجار	جملة التخفيض	جملة التخفيض الحالي	إنجاز الشهر السابق	إنجاز الأشهر السابق	التغيرات النهائية	التغيرات	التغيرات الأولية	البيان	بلدية جمال	52016	بلدية
									فصل	فقرة	ع
1 877,100		547,700	1 329,400	30 000,000	30 000,000		30 000,000	مطوم رخص البناء	00	00	03206 032 1
				4 000,000	4 000,000		4 000,000	مطوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بمداد	00	00	03207 032 1
				1 000,000	1 000,000		1 000,000	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	00	00	03208 032 1
				1 500,000	1 500,000		1 500,000	معاليم رخص أخرى ممندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	00	00	03299 032 1
2 979,000		544,000	2 435,000	25 000,000	25 000,000		25 000,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجر	00	00	03302 033 1
				260 000,000	260 000,000		260 000,000	المقايفض الاعتيادية للمطوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	01	03303 033 1
				60 000,000	60 000,000		60 000,000	المبالغ المتأقية من المطوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	02	03303 033 1
				3 750,000	3 750,000		3 750,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأقية من نشاط المحلات التجارية أو	00	00	03304 033 1
				4 750,000	4 750,000		4 750,000	معاليم أخرى مقابل إمداء خدمات	00	00	03399 033 1
				29 000,000	29 000,000		29 000,000	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات	00	00	04003 040 1
				1 000,000	1 000,000		1 000,000	مداخيل جانبية إعتيادية مختلفة	00	00	04099 040 1
				1 000,000	1 000,000		1 000,000	مداخيل الملاعب والقاعات الرياضية	00	00	05103 051 1
44 274,832		3 960,595	40 314,237	287 000,000	287 000,000		287 000,000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	00	05201 052 1
9 742,147		1 352,255	8 389,892	65 000,000	65 000,000		65 000,000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	00	00	05202 052 1
300,000			300,000	25 000,000	25 000,000		25 000,000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	00	00	05203 052 1
				7 000,000	7 000,000		7 000,000	مداخيل كراء الملاعب والقاعات الرياضية	00	00	05207 052 1
				2 000,000	2 000,000		2 000,000	مداخيل كراء التجهيزات والمعدات	00	00	05211 052 1
				20 000,000	20 000,000		20 000,000	مداخيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به	00	00	05302 053 1
				1550 000,000	1550 000,000		1550 000,000	المناب من المال المشترك	00	00	06001 060 1
				7 000,000	7 000,000		7 000,000	مداخيل المحالقات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	00	00	06006 060 1
				1 000,000	1 000,000		1 000,000	مداخيل المحالقات للترتيب العمرانية	00	00	06007 060 1
				1 000,000	1 000,000		1 000,000	مقايفض من ايداعات غير معرقة	00	01	06008 060 1

كشف جيني لمتابعة اعتمادات الموارد
السنة المالية 2017

الصفحة : 3/3
طبع في 2017/02/24

البلدية	52016	بلدية جمال	البيان		التقديرات الأولية	التقديرات	التقديرات النهائية	اجاز الأشهر السابق	اجاز الشهر الحالي	جملة التخفيض	جملة الاجاز
			فصل	فترة							
ع	06008	02	مبالغ متزنية عن سقوط الحق بمرور الزمن	00	1 000,000	1 000,000					
ع	06008	99	مقايض أخرى	00	1 000,000	1 000,000					
ع	06009	00	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والأرصعة	00	17 000,000	17 000,000	339,600	357,100			696,700
ع	06010	00	استرجاع مصاريف أشغال وخدمات أخرى	00	1 000,000	1 000,000	80,000				80,000
ع	06099	01	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لعائدة الغير	00	5 000,000	5 000,000					
ع	06099	02	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	00	1 000,000	1 000,000					
ع	06099	03	خطايا التأخير المنجزة عن اجاز الصفقات العمومية	00	10 000,000	10 000,000					
ع	06099	99	مقايض مختلفة	00	5 000,000	5 000,000					
			مجموع البلدية		4220 000,000	4220 000,000	184 471,209	208 554,755			393 025,964

3- متابعة نسق انجاز المشاريع:

انظر الجدول المصاحب :

كشف لمتابعي المشاريع العمومية بجمـال

إلى حد شهر فيفري 2017

ملاحظات	تاريخ انتهاء الأشغال	نسبة تقدم الاتجاز	تاريخ انطلاق الأشغال	الكلية	المشروع
انتهت الأشغال بتاريخ 2016/01/26	2017/02/08	%100	2016/09/22	د 138345,401	التطوير العمومي
بصدد الانجاز	2017/04/21	%30	2016/11/23	د 822229,888	تعميد الطرقات
—	—	%10	2017/01/03	د 12880,000	دراسات (تصريف مياه الأمطار)
وزارة شؤون الشباب و الرياضة بلدية جمال		%30	2016/09/23	د 470	تهيئة ملعب التنس
بصدد الإعلان عن طلب العروض				د 320	إعادة بناء السياج الخارجي للمركب الرياضي
وزارة شؤون الشباب و الرياضة بلدية جمال				د 250	إعادة بناء السياج الخارجي للملاعب الرياضية بالمركب الرياضي
			بصدد الإعلان عن طلب العروض		
			بصدد تعيين مكتب دراسات		

4- متابعة المديونية :

أعلن السيد رئيس النيابة الخصوصية بأن البلدية تقوم بالوفاء بتعهداتها مع مزوديها ومختلف مسدي الخدمات في الأجال وحسب الترتيب القانونية تجنباً للتدائين وحفاظاً على توازنات الميزانية.

5) - تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2017 :

أ- توزيع المبالغ المقامة من المال الإحتياطي :

عملاً بالنصوص التشريعية والترتيبية الجاري بها العمل وخاصة القانون الأساسي ع65-د بتاريخ 18 ديسمبر 2007 المنقح للقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية فإن فواضل إعتمادات المشاريع التي لا تزال بصدد الإنجاز تنقل وجوباً عند نهاية السنة المالية إلى ميزانية التنمية للسنة الموالية لمواصلة تنفيذ المشاريع المقررة لها .
وحيث أن نتيجة التصرف في ميزانية التنمية لسنة 2016 قد أسفرت عن فواضل في الإعتمادات الخاصة بالمشاريع التي لا تزال متواصلة قدرها 1.102.037,950 د فإنه سيقع توزيعها بالفصول الأصلية لها .

أما بخصوص فواضل العنوان الأول فإنه يرخص للبلدية في إستعمال نسبة 80 % منها ويضاف إليها مدخر المال الإحتياطي لسنة 2015 وعلاوة على ذلك فقد تم تسجيل فواضل قدرها 5.277,505 د بعنوان إعتمادات محالة يقع نقلها كما هي في ميزانية 2017 .

و حيث أن فواضل العنوان الأول لسنة 2016 قدرت بـ 446.822,470 د فإنه يرخص للبلدية في إستعمال نسبة 80 % منها والمقدر بـ 357.457,976 د ويضاف إليها مدخر المال الإحتياطي لسنة 2015 والمقدر بـ 191.607,987 د وتبقى نسبة 20 % من تلك الفواضل المقدرة بـ 89.364,484 د كمدخر المال الإحتياطي للسنة المقبلة وبذلك يصبح المال الإحتياطي لسنة 2017 هو حصيلة فواضل العنوان الثاني مع 80 % من فواضل العنوان الأول مع المدخر للمال الإحتياطي لسنة 2015 :

$$1.651.103,913 = 191.607,987 + 1.102.037,950 + 357.457,976$$

والمقترح على السادة الحاضرين الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2017 دخلاً وصرفاً بالمبلغ الجملي المذكور أعلاه حتى تصبح 6.701.103,913 د عوضاً عن 5.050.000,000 د وتوزيع المبالغ المقامة من المال الإحتياطي على المشاريع المبرمجة كالتالي :

- الدراسات : مثال التهيئة : 20.000,000 دينار
- الدراسات : أخرى : 25.000,000 دينار
- بناءات إدارية أخرى : 60.000,000 دينار
- تجهيزات إدارية : 5.000,000 دينار
- برامج وتجهيزات إعلامية : 15.000,000 دينار
- اقتناء معدات وتجهيزات أخرى : 20.000,000 دينار
- صيانة وتعهّد شبكة التتوير العمومي : 38.000,000 دينار
- تصريف مياه الأمطار : 600.000,000 دينار
- تعبئة الطرقات : 575.103,913 دينار
- صيانة وتعهّد شبكة الطرقات : 78.000,000 دينار
- تهيئة المقبرة : 5.000,000 دينار
- تهيئة وتجميل : 60.000,000 دينار
- بناء المنشآت الرياضية وتعهدها : 140.000,000 دينار
- تهيئة المسلخ البلدي : 10.000,000 دينار

وقد تدخل بعض الحضور تعليقا على هذه المعطيات بان عبر عن رغبه في رصد اعتماد من الدراسات يخصص لدراسة إنشاء دار للجمعيات ، كما أكد البعض الآخر على ضرورة أن يتعلق الاعتماد المخصص بتهيئة المقبرة في جزء منه لتهيئة مقبرة الطيارة .
وقد صادق الجميع على التنقيح المقترح .

(6) التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016 :

اقترح السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحضور التنقيح نهائيا في ميزانية 2016 باعتبار كامل المبالغ المتحصل عليها إلى 6.408.881,171 دينار عوضا عن 4.750.000,000 دينار أي بزيادة قدرها 1.658.881,171 دينار .
وقد وافق أعضاء النيابة الخصوصية على هذا التنقيح وأوصوا رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات الإدارية في الغرض .

7- مطالب للجمعيات :

- طلب منحة استثنائية :

- مطلب جمعية المستقبل الرياضي بجمّال للرقبي :

✓ تقدمت جمعية المستقبل الرياضي بجمّال للرقبي بمطلب بتاريخ 20 فيفري 2017 ترغب بمقتضاه الحصول على منحة استثنائية للمشاركة في الدورة الدولية الرسمية للشبان بموناكو 2017 يوم 18 مارس 2017 .

وبعد النقاش وتبادل الآراء عبر الحضور عن رغبتهم في الإسراع في تحويل المنحة المرصودة في الأصل للجمعية ثم التفكير في مرحلة ثانية في إدراج منحة إستثنائية .

- مطلب الكشافة التونسية جهة المنستير فوج المستقبل بجمّال :

✓ تقدمت الكشافة التونسية جهة المنستير فوج المستقبل بجمّال بمطلب بتاريخ 20 جانفي 2017 ترغب بمقتضاه طلب منحة استثنائية لمجابهة الصعوبات الكبيرة والديون المتراكمة للفوج الذي أصبح مهدد بالإغلاق ليوصل الفوج مهمته التربوية النبيلة والتي تقدر قيمتها 3000 دينار .
وبعد النقاش وتبادل الآراء عبر الحضور عن رغبتهم في الإسراع في تحويل المنحة المرصودة في الأصل للجمعية ثم التفكير في مرحلة ثانية في إدراج منحة إستثنائية .

- مطلب جمعية الهلال الأحمر التونسي :

✓ تقدمت جمعية الهلال الأحمر التونسي بمطلب بتاريخ 20/01/2017 ترغب بمقتضاه الحصول على مقر إداري لتسيير عملها الإداري والفني للتواصل مع المواطنين مع العلم أن الجمعية تعترم تركيز هاتف قار وفاكس وإدارة تتواصل يوميا مع المواطنين لضمان حسن نشاط الجمعية وما تقدمه من عمل إنساني وإجتماعي ولو مقر بصفة وقتية .
وقد تداول الحضور في هذا المطلب وعبروا عن عدم موافقتهم متقدمين بإقتراح طلب المعنيين بالأمر تسويغ محلا للبلدية عن طريق بثة عمومية .

✓ تقدمت جمعية يقظة وإرشاد للوقاية من المخدرات لدى الشباب بمطلب بتاريخ 28/02/2017 ترغب بمقتضاه الحصول على انجاز مركز للعناية بالمدمنين على المخدرات والإدماج الإجتماعي وذلك بتوفير قطعة أرض تكون مساحتها حوالي ثلاثة هكتارات بها عيادات خارجية أقسام إستشفائية وورشات نجارة ، حدادة ، خياطة ، فلاحية ، بستنة وكل ما يخص التكوين المهني وهذا المشروع سيوفر مواطن شغل كثيرة وسيشارك في الدورة الإقتصادية وإشعاع مدينة جمّال وكل ولاية المنستير .
وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر الحضور الموافقة مبدئيا في انتظار دراسة مكان المركز .

8- شؤون عقاريه :

- مطلب فسخ عقد :

✓ تقدم السيد محمد بن مبروك بن محمد عباس بمطلب بتاريخ 2017/02/13 يرغب بمقتضاه فسخ عقد كراء محل كائن بالحي التجاري بجمال مبرم بينه وبين بلدية جمال بتاريخ 18 جويلية 2009 وقع تسجيله لدى القباضة المالية بجمال بتاريخ 2009/07/20 حيث أن المعني بالأمر قام بخلاص معلوم الكراء إلى موفى فيفري 2017 .
وبعد النقاش وتبادل الآراء عبر الحضور عن موافقتهم عن هذا الطلب .

- مطلب الرجوع في فسخ عقد :

✓ تقدم السيد محمد بن مبروك بن محمد عباس بمطلب بتاريخ 2017/02/20 يرغب بمقتضاه الرجوع في فسخ عقد كراء محل كائن بالحي التجاري بجمال مبرم بينه وبين بلدية جمال حيث أن المعني بالأمر نجح في مناظرة انتداب عملة لفائدة بلدية جمال وكونه قد تقدم بمطلب بتاريخ 2017/02/20 عن حسن نية في فسخ عقد الكراء وذلك للظروف الإجتماعية التي يمر بها وأن لديه شقيق يعمل معه في المحل المذكور والمعد لتعاطي نشاط تصليح آلات التبريد ولا عمل له سوى هاته المهنة وخصوصا أنه مريض بمرض مزمن .ولذا فإنه يطلب تحويل المكري لفائدة شقيقه ليحلى محله وقد تداول الحضور في هذا المطلب وعبروا عن عدم موافقتهم متقدمين بإقتراح طلب المعني بالأمر تسويغ محلا للبلدية عن طريق بثة عمومية .

- مطلب إضافة قطعة أرض :

✓ تقدم المدير الجهوي للحماية المدنية بالمنستير بمطلب بتاريخ 2017/02/13 يرغب بمقتضاه تمكينه من قطعة أرض إضافية مجاورة لفرقة الحماية المدنية بجمال والكائنة بحي الفتح لإضافة مبنى إضافي قصد استغلاله كتوسعة للبنية الموجودة حاليا وهي حيز الإستغلال حفاظا على إدامة الوسائل المعينة به وحسن سير العمل ، هذا على أن يتم اعتماد القطعة المقترحة تعويضا للأرض البيضاء والتي مساحتها 7000 م² والكائنة بين جمال ومنزل كامل .

وقد قرر الحضور الموافقة المبدئية على هذا الطلب مع الدعوة إلى تحديد المساحة المطلوبة لإضافتها للمقر وتحديد المساحة التي ستبقى كملعب حي من جهة ومن جهة ثانية الدعوة إلى النية الواضحة في إرجاع قطعة الأرض التي تم إسنادها لفائدتهم بطريق منزل كامل جمال.

- مطلب في عدم الترفيع في نسبة الكراء السنوية :

✓ تقدم السيد محمد بن حسن عمار بمطلب بتاريخ 23 ديسمبر 2016 يرغب بمقتضاه توقيف الترفيع في معلوم الكراء للمحل التجاري الكائن بالسوق المركزية بجمال بمساحة تبلغ 90 م م والمخصص لبيع المواد الغذائية بالجملة والذي أبرم بتاريخ 12 فيفري 2010 حيث أنه وقع التنصيص بالفصل عدد 4 من العقد على الترفيع في معين الكراء السنوي بنسبة 5 % وأن هذه الزيادة أثقلت كاهله وذلك بداية من شهر جانفي 2017 .

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر الحضور عدم الموافقة بالإجماع .

9-مسائل فنية :

✓ تسوية إشكال عقاري ورثة الماهر وقع عرضه على لجنة الأشغال المنعقدة بتاريخ 2017/01/09 .

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر الحضور المبادرة بإجراء إختبار لأملاك الدولة على العقار قبل البت في الطلب .

✓ تقدمت الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير بمطلب في استشارة البلدية في المشروع لصاحبه حلمي رجب والكائن بطريق الحردوب وقد عرض على لجنة الأشغال بتاريخ 2016/12/07 .
وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر الحضور عدم الموافقة .

✓ ملف حول إمكانية تسوية تقسيم الحبيب القردبو بالمنطقة الصناعية وقع عرضه على لجنة الأشغال المنعقدة بتاريخ 24 فيفري 2017 .
وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر الحضور الموافقة من حيث المبدأ على الرهن المطلوب مع ضرورة معرفة قيمة الرهن وقيمة التهيئة الضرورية.
✓ تقدمت الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير بمطلب بتاريخ 2016/11/02 حول ملف تجزئة بإسم محمد اللطيف في إمكانية سدم طريق من عدمه .
وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر الحضور إحالة الموضوع على أنظار لجنة الأشغال لمزيد الدراسة .
✓ حول طلب ترخيص لتركيز عدد 04 علامات إشهارية بالمنطقة البلدية بجمال مع وجود كراس الشروط الفنية المتعلقة بالإشهار بالملك العمومي للطرق التابع لبلدية جمال .
وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر الحضور الموافقة حسب ملاحظات لجنة الأشغال المنعقدة في الغرض.

✓ حول مطلب الجمعية التونسية للتنمية حول الحصول على الموافقة المبدئية لإنجاز مسبح بلدي بمدينة جمال مع تحديد قطعة الأرض التي سيقام عليها المشروع .
وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر الحضور الموافقة على أن يقام المشروع داخل المركب الرياضي حسب الموقع الذي يتم تحديده لاحقا .

10- مسائل مختلفة :

✓ تقدم متساكنو حي الأمان بجمال بمطلب بتاريخ 02 فيفري 2017 يرغبون بمقتضاه تغيير اسم نهج كائن بحي الأمان وهو " تسيدروس " وتعويضه باسم عربي واضح المعالم سهل استعماله .

وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر الحضور مواصلة عملية تسمية الانهج وترقيمها إلى نهايتها ثم تلقي كامل الاعتراضات والبت فيها حالة بحالة .

✓ تقدمت عائلة الشهيد عبد الغني بن سالم العجمي قنفود بمطلب قصد إدراج اسم الجندي الشهيد على أحمد الأحياء السكنية بجمال والوثائق الإدارية اللازمة في الغرض التي تثبت السيرة الذاتية للشهيد بمعركة الجلاء ببنزرت .
وبعد النقاش وتبادل الآراء قرر الحضور إرجاء الموافقة حتى إتمام كامل عملية تسمية الانهج الجارية في الوقت الحاضر .

ورفعت الجلسة حوالي الساعة السابعة مساء .

رئيس النيابة الخصوصية
ربيع الزكراوي

