



بلدية جمّال

إعداد البرنامج الإستثماري السنوي لبلدية جمّال لسنة 2018 وفق المقاربة التشاركية



بلدية جمّال

جلسة لتكوين الخلية لإعداد البرنامج
الإستثماري السنوي 2018
يوم 11 أكتوبر 2017





الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

بلدية جمال

محضر جلسة

تكوين خلية

إستعدادا لضبط البرنامج السنوي الإستثماري لبلدية جمال لسنة 2018 و في إطار تجسيم المنهجية التشاركية و تطبيقا للمرحلة الأولى من المنهجية المعتمدة لإعداد هذا البرنامج وإنجاحه، إنعقدت يوم الإربعاء 11 أكتوبر 2017 على الساعة الثالثة ظهرا جلسة عمل برئاسة السيد ربيع الزكراوي رئيس النيابة الخصوصية و حضور السادة غازي السخيري كاتب عام البلدية و مجدي ثابت كاهية مدير الشؤون الإدارية و المالية و سمير إسماعيل كاهية مدير الشؤون الفنية عن بلدية جمال و شبيل المصلي مرافق بلدي .

وتغيبت السيدتين هاجر الحبيب و كوثر سعد مسيرتين بلديتين و السيدة وفاء القندوز مرافقة بلدية .

وقد تعلقت هذه الجلسة بالخطوة الأولى في تنفيذ منهجية الإعداد للبرنامج الإستثماري التشاركي لبلدية جمال لسنة 2018 و هي تركيز خلية إعداد و متابعة هذا البرنامج و ضبط روزنامة مختلف الجلسات واللقاءات التي يفترضها المسار التشاركي .

و قد أفضت هذه الجلسة إلى الإتفاق على المخرجات التالية :

* تكوين خلية تتولى متابعة مختلف مراحل إعداد البرنامج الإستثماري السنوي لبلدية جمال يرأسها السيد ربيع الزكراوي رئيس النيابة الخصوصية و تتكون من السادة الحاضرين في هذه الجلسة علاوة على السيدات وفاء القندوز و هاجر الحبيب و كوثر سعد اللاتي تعذر عليهن الحضور .

* ضبط الروزنامة التالية لمختلف الإجتماعات واللقاءات التي يفترضها المسار التشاركي :



- + يوم الثلاثاء 17 أكتوبر 2017 على الساعة الرابعة مساء عقد جلسة مع عميلة و أعوان بلدية جمال لتعريفهم بمكونات الإعدادات للبرنامج الإستثماري البلدي و إطلاعهم على المنهجية و الأجال التي يقتضيها هذا الإعداد .
- + يوم السبت 21 أكتوبر 2017 على الساعة العاشرة صباحا عقد لقاء عمل مع منظمات المجتمع المدني لإعلامهم بمسار إعداد البرنامج و طلب دعمهم في إتجاه التوعية و إعلام العموم .
- + عقد جلسة على مستوى لجنة الأشغال مع دعوة بقية اللجان و ذلك لتقسيم المناطق البلدية يوم الثلاثاء 24 أكتوبر 2017 بداية من الساعة الرابعة ظهرا .
- + المبادرة بإعداد التشخيص الفني و المالي و تحديد جلسة لخلية الإعداد للإطلاع عليه يوم الجمعة 27 أكتوبر 2017 بداية من الساعة الرابعة ظهرا .
- + نشر نتائج التشخيص بداية من يوم السبت 28 أكتوبر 2017 .
- + عقد دورة المجلس البلدي يوم الإثنين 06 نوفمبر 2017 للمصادقة على التشخيصين المالي والفني .
- + عقد الجلسة التشاركية الأولى مبدئيا يوم السبت 25 نوفمبر 2017 بداية من العاشرة صباحا
- + عقد جلسات المناطق بداية من يوم الجمعة غرة ديسمبر 2017 .
- + عقد الجلسة التشاركية الثانية يوم السبت 16 ديسمبر 2017 بداية من الساعة العاشرة صباحا
- + إجراء جلسة المجلس البلدي للمصادقة النهائية و إعتداد البرنامج الإستثماري البلدي يوم الأربعاء 20 ديسمبر 2017 .
- و رفعت الجلسة حوالي الساعة الخامسة مساء .

الإمضاءات :

رئيس النيابة الخصوصية
رئيس خلية إعداد البرنامج الإستثماري
ربيع الزكراوي



غازي السخيري
سمير إسماعيل
شبيب المصلي
مجدي ثابت



بلدية جَمَّال

جلسة إعلامية وتفاعلية لأعوان بلدية جمال
يوم 17 أكتوبر 2017





الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جمال

محضر جلسة

جلسة أعوان وعملة البلدية

تنفيذا لما تقرر خلال جلسة يوم 11 أكتوبر 2017 بمناسبة تركيز خلية إعداد و متابعة البرنامج الإستثماري لبلدية جمال وللوزنامة المعدة في الغرض وتطبيقا للمنهجية المعتمدة في إعداد هذا البرنامج إنعقدت ببلدية جمال يوم الثلاثاء 17 أكتوبر 2017 على الساعة الرابعة ظهرا جلسة عمل برئاسة السيد ربيع الزكراوي رئيس النيابة الخصوصية ورئيس الخلية و بحضور السادة غازي السخيري و مجدي ثابت و سمير إسماعيل أعضاء الخلية وقد دعي لهذه الجلسة كافة أعوان وعملة بلدية جمال.

وقد إفتتح الجلسة رئيس النيابة الخصوصية بكلمة رحب فيها بالحاضرين و وضع موضوع اللقاء في إطاره حيث بين أن مجهود إعداد البرنامج الإستثماري البلدي أصبح أكثر من أي وقت مضى مجهودا جماعيا و تشاركيا بما يقتضيه ذلك من ضرورة الدعوة لكل الفئات الإجتماعية لإبداء الرأي و المساهمة الفعالة في إنجاحه. وأكد أن أعوان البلدية مدعوون للإنخراط الفعلي في المسار التشاركي وهم مساهمون مباشرون في كافة مراحله بما يتجسم ذلك في قيامهم بدور هام لتحسيس و توعية الشرائح الإجتماعية المختلفة ودعوتهم بدورهم للمساهمة الفعالة في هذا البرنامج.



ثم فتح المجال للنقاش العام الذي تركز بالخصوص على بعض الملاحظات المتعلقة بكيفية عمل الخلية و المشاريع الممكن برمجتها و الأحياء الواجب التدخل فيها ...

وعبر السيد رئيس النيابة الخصوصية عن بالغ شكره للحضور الكبير وقام بالإجابة عن مختلف التساؤلات و دعى بالأساس إلى التعرف على مسار إعداد البرنامج الإستثماري عبر المساهمة المباشرة فيه.

و رفعت الجلسة حوالي الساعة الخامسة والنصف مساء.

الإمضاءات :

غازي السخيري
مجدي ثابت
سمير إسماعيل

رئيس النيابة الخصوصية رئيس خلية إعداد البرنامج الإستثماري
ربيع الزكراوي



7



بلدية جمّال

جلسة إعلامية وتفاعلية مع مكونات
المجتمع المدني يوم 21 أكتوبر 2017





الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جمال

محضر جلسة

جلسة المجتمع المدني

تنفيذا لما تقرر خلال جلسة يوم 11 أكتوبر 2017 بمناسبة تركيز خلية إعداد و متابعة البرنامج الإستثماري لبلدية جمال وللوزنامة المعدة في الغرض وتطبيقا للمنهجية المعتمدة في إعداد هذا البرنامج إنعقدت ببلدية جمال يوم السبت 21 أكتوبر 2017 على الساعة العاشرة والنصف صباحا جلسة عمل برئاسة السيد ربيع الزكراوي رئيس النيابة الخصوصية ورئيس الخلية و بحضور السادة غازي السخيري ومجدي ثابت و سمير إسماعيل أعضاء الخلية وقد دعي لهذه الجلسة كافة مكونات النسيج الجمعياتي بالمدينة ومختلف الناشطين في المجتمع المدني بها .

وقد افتتح السيد ربيع الزكراوي الجلسة مرحبا بالحضور و وضع موضوع اللقاء في إطاره حيث بين أن هذا اللقاء هو لقاء تحسيسي الغاية الأساسية منه الإعلام و الإحاطة و لكن كذلك الدعوة للمشاركة المكثفة و حمل جميع المواطنين على الإنخراط المباشر في الإعداد للبرنامج الإستثماري لسنة 2018 عبر مختلف المحطات التي ستكون مفتوحة لهم لإبداء آرائهم و تقديم مقترحاتهم .



وقد كانت الجلسة تفاعلية بين مختلف الحضور حيث كانت التدخلات خلال العرضين في إتجاه طلب التوضيحات أو الإستفسار أو تقديم الإضافات .

وقد تقدم الحضور بتوصية من أجل تعميم إشهار التشخيصين وإعلام أكثر ما يمكن من المواطنين .

و رفعت الجلسة حوالي الساعة الخامسة مساء .

الإمضاءات :

غازي السخيري
مجدي ثابت
سمير إسماعيل
شبيب المصلي

رئيس النيابة الخصوصية رئيس خلية إعداد البرنامج الإستثماري
ربيع الزكراوي





بلدية جمّال

جلسة مع لجنة الأشغال خصّصت لتقسيم
المناطق يوم 24 أكتوبر 2017





جمال في : 2017/10/24

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جمال

محضر جلسة لجنة الأشغال

إنعقدت بمقر بلدية جمال جلسة لجنة الأشغال يوم الثلاثاء الموافق لـ 24 أكتوبر 2017 على الساعة الرابعة مساء برئاسة السيد نورالدين سعد مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية وبحضور السادة :

- صالح الحمامي : مساعد ثان لرئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
- عبد السلام بن ذياب : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة العمل التطوعي
- فتحي الميساوي : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
- نزار رحيم : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الادارية والمالية
- فرج بن مانعة : مساعد رئيس النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السادة :

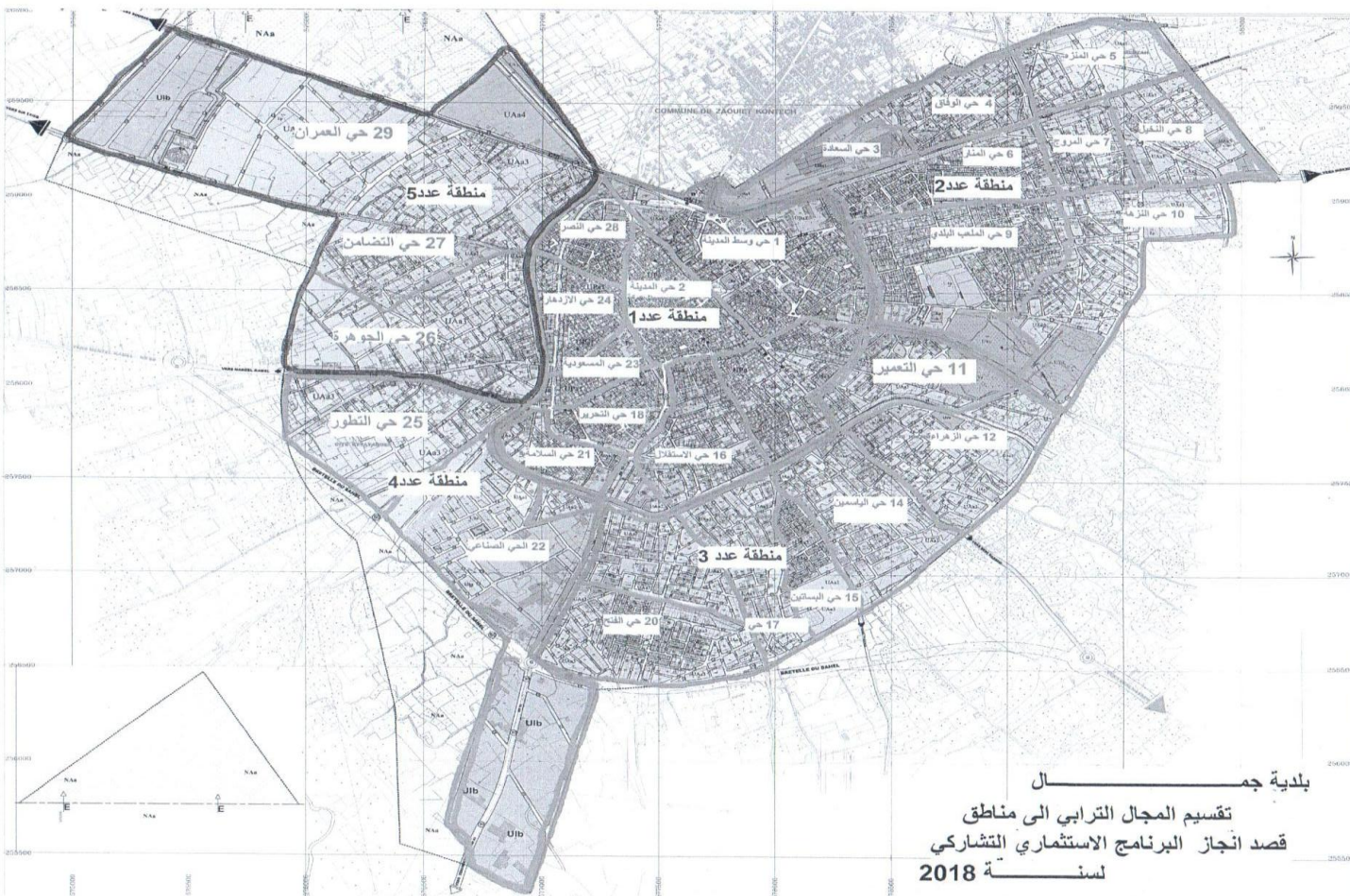
- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
 - مجدي ثابت : كاهية مدير الشؤون الادارية والمالية
 - سمير إسماعيل : كاهية مدير الشؤون الفنية
 - محمد الناصر بن عمر ورمزي قاسم وهيكل هوى : عن المصلحة الفنية
 - ليلى الغزيل : مكلفة بكتابة المجلس
- وفي مستهل الجلسة رحّب السيد رئيس اللجنة بكافة الحاضرين وعرض عليهم الموضوع التالي :



1-تقسيم المدينة إلى مناطق :

أكد رئيس لجنة الأشغال للحاضرين أن إعداد المخطط الإستثماري السنوي يفترض ضمن منهجيته تقسيم المدينة إلى مناطق حسب معايير موضوعية جغرافية أو ديمغرافية أو غيرها يقع إعتبارها في مرحلة ثانية عند تصور المشاريع والبرنامج التنموي للسنة المعنية .

وقد قدمت الإدارة الفرعية الفنية تصورا لتقسيم المدينة تناقش الحضور طويلا في محتواه ثم صادقوا عليه بالإجماع على الشكل النهائي التالي :

[illegible]

QUESTION 1 QUESTION 2 QUESTION 3 QUESTION 4 QUESTION 5 QUESTION 6 QUESTION 7 QUESTION 8 QUESTION 9 QUESTION 10 QUESTION 11 QUESTION 12 QUESTION 13 QUESTION 14 QUESTION 15 QUESTION 16 QUESTION 17 QUESTION 18 QUESTION 19 QUESTION 20 QUESTION 21 QUESTION 22 QUESTION 23 QUESTION 24 QUESTION 25 QUESTION 26 QUESTION 27 QUESTION 28 QUESTION 29 QUESTION 30 QUESTION 31 QUESTION 32 QUESTION 33 QUESTION 34 QUESTION 35 QUESTION 36 QUESTION 37 QUESTION 38 QUESTION 39 QUESTION 40 QUESTION 41 QUESTION 42 QUESTION 43 QUESTION 44 QUESTION 45 QUESTION 46 QUESTION 47 QUESTION 48 QUESTION 49 QUESTION 50 QUESTION 51 QUESTION 52 QUESTION 53 QUESTION 54 QUESTION 55 QUESTION 56 QUESTION 57 QUESTION 58 QUESTION 59 QUESTION 60 QUESTION 61 QUESTION 62 QUESTION 63 QUESTION 64 QUESTION 65 QUESTION 66 QUESTION 67 QUESTION 68 QUESTION 69 QUESTION 70 QUESTION 71 QUESTION 72 QUESTION 73 QUESTION 74 QUESTION 75 QUESTION 76 QUESTION 77 QUESTION 78 QUESTION 79 QUESTION 80 QUESTION 81 QUESTION 82 QUESTION 83 QUESTION 84 QUESTION 85 QUESTION 86 QUESTION 87 QUESTION 88 QUESTION 89 QUESTION 90 QUESTION 91 QUESTION 92 QUESTION 93 QUESTION 94 QUESTION 95 QUESTION 96 QUESTION 97 QUESTION 98 QUESTION 99 QUESTION 100	ANSWER 1 ANSWER 2 ANSWER 3 ANSWER 4 ANSWER 5 ANSWER 6 ANSWER 7 ANSWER 8 ANSWER 9 ANSWER 10 ANSWER 11 ANSWER 12 ANSWER 13 ANSWER 14 ANSWER 15 ANSWER 16 ANSWER 17 ANSWER 18 ANSWER 19 ANSWER 20 ANSWER 21 ANSWER 22 ANSWER 23 ANSWER 24 ANSWER 25 ANSWER 26 ANSWER 27 ANSWER 28 ANSWER 29 ANSWER 30 ANSWER 31 ANSWER 32 ANSWER 33 ANSWER 34 ANSWER 35 ANSWER 36 ANSWER 37 ANSWER 38 ANSWER 39 ANSWER 40 ANSWER 41 ANSWER 42 ANSWER 43 ANSWER 44 ANSWER 45 ANSWER 46 ANSWER 47 ANSWER 48 ANSWER 49 ANSWER 50 ANSWER 51 ANSWER 52 ANSWER 53 ANSWER 54 ANSWER 55 ANSWER 56 ANSWER 57 ANSWER 58 ANSWER 59 ANSWER 60 ANSWER 61 ANSWER 62 ANSWER 63 ANSWER 64 ANSWER 65 ANSWER 66 ANSWER 67 ANSWER 68 ANSWER 69 ANSWER 70 ANSWER 71 ANSWER 72 ANSWER 73 ANSWER 74 ANSWER 75 ANSWER 76 ANSWER 77 ANSWER 78 ANSWER 79 ANSWER 80 ANSWER 81 ANSWER 82 ANSWER 83 ANSWER 84 ANSWER 85 ANSWER 86 ANSWER 87 ANSWER 88 ANSWER 89 ANSWER 90 ANSWER 91 ANSWER 92 ANSWER 93 ANSWER 94 ANSWER 95 ANSWER 96 ANSWER 97 ANSWER 98 ANSWER 99 ANSWER 100
---	---

MINISTRE DU DÉVELOPPEMENT DES RESSOURCES ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	DIRECTEUR DE L'ÉNERGIE ET DU DÉVELOPPEMENT LOCAL
DIRECTEUR ADJ.	DIRECTEUR ADJ.
CHIEF DE SECT.	CHIEF DE SECT.
CO-ORDONNATEUR	CO-ORDONNATEUR
ADJUTANT	ADJUTANT
CONSEILLER PERSONNEL DU MINISTRE	CONSEILLER PERSONNEL DU DIRECTEUR

ELABORATION : Architecte : Patrick Ziegler Avenue Victor Bourgeois 1070 Mair Malard
 Tél. : 0477 72 472 58-7
 COORDINATION ET SUITE : **DIVISION DES URBANISMES**
 Dr. Paul Van der Auwera, Directeur, Service des Urbanismes
 M. Jean-Marie Verbeke, Architecte en chef, Service des Urbanismes
 M. Jean-Marie Verbeke, Architecte en chef, Service des Urbanismes

DATE DE LA VISITE		NOM DE LA VISITE	
ANNEE DE LA VISITE	PRENOM DE LA VISITE	DATE DE LA VISITE	NOM DE LA VISITE
ANNEE DE LA VISITE	PRENOM DE LA VISITE	DATE DE LA VISITE	NOM DE LA VISITE
PRENOM DE LA VISITE		NOM DE LA VISITE	
LE PRENOM DE LA VISITE		LE NOM DE LA VISITE	

Vu et approuvé par
 LE MINISTRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT
 ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE





بلدية جمّال

التشخيص المالي والفني لبرنامج الاستثمار 2018 يوم 31 أكتوبر 2017





الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جمال

محضر جلسة

للإطلاع على التشخيصين المالي و الفني

عقدت خلية متابعة برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2018 جلسة خاصة يوم الثلاثاء 31 أكتوبر 2017 على الساعة الرابعة مساء للإطلاع ومعاينة التشخيصين المالي و الفني الذي قامت المصالح البلدية بإعدادهما .

قد ترأس الجلسة رئيس النيابة الخصوصية و رئيس الخلية وحضرها السادة غازي سخيري ومجدي ثابت وسمير إسماعيل عن البلدية و شبيل المصلي أعضاء الخلية .
ذا و قد أكد رئيس الخلية على ضرورة تنزيل التشخيصين للعموم اليوم بعد الجلسة مباشرة مع بير طفيف للأجال المتفق عليها و عرضهما على أنظار المجلس البلدي خلال جلسة يوم جمعة 10 نوفمبر 2017 للمصادقة عليهما إستعدادا للجلسة التشاركية الأولى يوم السبت 25 فمبر 2017 و خلال الجلسة تولى السيد مجدي ثابت كاهية مدير الشؤون المالية و الإدارية بلدية عرض التشخيص المالي مقدما جملة من الإحصائيات والبيانات و الكشوفات المتعلقة مختلف موارد ومصاريف البلدية على إمتداد ست سنوات سابقة مبينا طاقة بلدية جمال لتعبئة ريلها الذاتي لإنجاز برنامجها الإستثماري لسنة 2018 مبرزاً بالخصوص الجهد المبذول سغط على المصاريف كالأجور ووسائل المصالح ...

تولى السيد سمير إسماعيل كاهية مدير الشؤون الفنية تقديم التشخيص الفني للمدينة متعرضا خصوصا لواقع المناطق الستة للمدينة ومبرزاً بالأرقام مسافات البنية الأساسية المتوفرة بكل لمقة وحقيقة التهيئة الممكن التدخل بها .



هذا و تولى رئيس النيابة الخصوصية تقديم و عرض المنهجية المعتمدة في إعداد البرنامج الإستثماري ومختلف المراحل القادمة و التي تتطلب الكثير من الإهتمام والوعي بأهميتها .
ثم فتح المجال للنقاش العام الذي تركز بالخصوص على بعض الملاحظات المتعلقة بالمنهجية المعروضة ومراحل إعداد البرنامج الإستثماري و دور المواطن بصفة عامة وكذلك دوره بمنطقة ...

و في خاتمة الجلسة عبر رئيس النيابة الخصوصية عن بالغ شكره للحضور الكبير وقام بالإجابة عن مختلف التساؤلات و دعى بالأساس إلى التعرف على مسار إعداد البرنامج الإستثماري عبر المساهمة المباشرة فيه.
و رفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار.

الإمضاءات :

غازي السخيري

مجدي ثابت

سمير إسماعيل

رئيس النيابة الخصوصية رئيس خلية إعداد البرنامج الإستثماري

ربيع الزكراوي

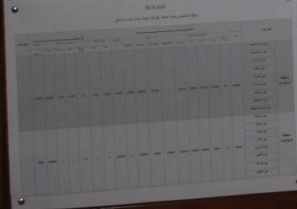


Handwritten signature in blue ink.



بلدية جَمَّال

عرض التشخيص المالي والفني ببهو قصر
البلدية بداية من يوم 01 نوفمبر 2017



معلقة عسلد6



بلدية جمّال

الجلسة العامة التشاركية الأولى
بتاريخ 25 نوفمبر 2017



أنموذج لتقديم الجلسة العامة التشاركية الأولى ببلدية جَمَال

1-تقديم الجلسة وإطارها:

- التذكير بأن هذه الجلسة تدرج في إطار إعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي 2018 وهي مخصصة لتقديم :
- ميزانيتي البلدية لسنتي 2017 و 2018 والموارد المتاحة والمخصصة للاستثمار
 - المشاريع التي سبق برمجتها بالمنطقة البلدية من طرف البلدية أو الهياكل الأخرى
 - التشخيص الفني للمنطقة البلدية
 - مقترح البلدية بخصوص توزيع الموارد بين برامج القرب والبرامج المهيكلية والبرامج الإدارية
 - مقترح البلدية بخصوص المناطق المعنية بالتدخل في إطار برنامج الاستثمار السنوي التشاركي 2018 والاعتمادات المخصصة للمناطق المعنية بالتدخل بخصوص مشاريع القرب.

2-تقديم أعضاء النيابة الخصوصية وأعضاء الخلية بما فيها الميسر والمرافقين:

تم تقديم أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون ومن حضر من خلية إعداد البرنامج الاستثماري لسنة 2018

3-تذكير بمهام البلدية :

تم احاطة الحضور بان للبلدية غاية تنمية وهدف النهوض بالمنطقة خاصة على مستوى البنية الأساسية وتحسين ظروف عيش المتساكنين .



4- تقديم لميزانيتي البلدية لسنتي 2017 و 2018:

البلدية مدعوة إلى تقديم هذه المعطيات وبإمكانها اختيار الطريقة الأمثل لتقديمها

ميزانية البلدية :	لسنة 2017 (بصدد الإنجاز)	لسنة 2018 (تقديرية)
1.3 - مجموع الموارد	3.492.763,209	5.440.000,000
2.3 - مجموع المصاريف	2.825.870,057	5.440.000,000
3.3 - مداخيل العنوان الأول الإعتيادية	3.502.624,735	4.400.000,000
1.3.3 - موارد ذاتية		
1.1.3.3 - موارد جبائية (TIB, TCL, ...)	2.068.464,379	2.640.000,000
2.1.3.3 - موارد غير جبائية وغير المحالة	315.644,300	420.000,000
2.3.3 - المناب من المال المشترك	1.088.035,000	1.285.000,000
3.3.3 - مساعدات استثنائية	-	-
4.3.3 - مداخيل أخرى	30.481,056	55.000,000
4.3 - مورد العنوان الثاني	2.075.823,912	1.040.000,000
1.4.3 المساعدات	179.000,000	358.000,000
1.1.4.3 مساعدات غير موظفة	179.000,000	358.000,000
2.1.4.3 مساعدات موظفة	-	-
3.1.4.3 مساعدات استثنائية	-	-
2.4.3 التمويل الذاتي	-	426.000,000
3.4.3 القروض	245.720,000	682.000,000



4.4.3 موارد أخرى عنوان 2	1.651.103,912	-
5.3 - مصاريف العنوان الأول (التسيير)	2.825.870,057	3.710.000,000
1.5.3 مصاريف التأجير	1.275.129,131	1.537.000,000
2.5.3 مصاريف المعدات والوسائل (وقود، صيانة...)	1.051.779,970	1.615.000,000
3.5.3 فوائد الدين	155.719,722	133.000,000
4.5.3 مصاريف أخرى بالعنوان الأول	303.305,609	425.000,000
6.3 مصاريف العنوان الثاني (الاستثمار)	1.005.100,299	1.730.000,000
1.6.3 مصاريف الاستثمار	712.759,309	1.466.000,000
2.6.3 ارجاع اصل الدين	292.340,990	264.000,000
3.6.3 مصاريف أخرى بالعنوان الثاني	-	-

5- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2017:

بيان المشروع (*)	الكلفة	عدد المنتفعين	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	ملاحظات
1- تعبيد الطرقات	1067 أ.د.	12000	2017/12/5	150 يوم	-	بصدد ابرام الصفقة
2- تصريف مياه الأمطار	1239 أ.د.	5500	2018/3/6	240 يوم	-	تم الاعلان عن طلب العروض وآخر أجل يوم: 2017/12/22
المجموع	2306 أ.د.	17500	-	-	-	-



5- المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

بيان المشروع	الكلفة	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	ملاحظات
1- ملعب التنس	470 أ.د	بناء مركب رياضي للتنس	جمال	2016/9/23	180 يوم	وزارة الشباب والرياضة وبلدية جمال
2- بناء سياج خارجي للمركب الرياضي بجمال	320 أ.د	إعادة تهيئة السياج الخارجي للمركب الرياضي	جمال	-		وزارة الشباب والرياضة وبلدية جمال
حماية مدينة جمال من الفيضانات	5 مليون دينار	تهيئة وبناء مجرى واد الحماية	جمال	-		وزارة التجهيز
المجموع	5.790 مليون دينار				-	

6 - إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018 ومصادرها:

مصدر التمويل	نوعية التمويل	المبالغ المتاحة (*)	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	426.000	426.000
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	682.000	682.000
	مساعادات موظفة	-	-
	مساعادات غير موظفة	358.000	358.000
هياكل أخرى	مساعادات	-	-
المجموع	المجموع	1.466.000	1.466.000



7- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	1.466.000	% 100
برامج مهيئة للمدينة	-	-
برامج إدارية	-	-
المجموع	1.466.000	% 100

8 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

1.8 - تقديم التقسيم الترابي :

إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
منطقة 1	وسط المدينة وحي النصر وحي المدينة القديمة وحي الازدهار وحي التحرير وحي السلامة وحي الاستقلال وحي المسعودية وحي الرياض
منطقة 2	حي الوفاق وحي السعادة وحي المنزه وحي النخيل وحي المروج وحي المنار وحي الملعب وحي النزهة
منطقة 3	حي التعمير وحي الزهراء وحي الياسمين وحي البساتين وحي الفتح وحي الأمان وحي الحدائق
منطقة 4	الحي الصناعي وحي التطور
منطقة 5	حي العمران وحي التضامن وحي الجوهرة
منطقة 6	الطيايرة



2.8 - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

الطرق	الأرصفة		التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	
	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)				
منطقة 1	75%	25%	10%	46%	95%	عدم وجود شبكة تصريف مياه الأمطار
منطقة 2	23,5%	76,5%	-	100%	75%	حماية جمال الشرقية من الفيضانات
منطقة 3	26%	74%	7 %	93%	70%	-
منطقة 4	16%	84%	20%	80%	60%	حماية مدينة جمال من الفيضانات من جهة واد الحردوب
منطقة 5	5%	95%	-	100%	70%	حماية مدينة جمال من الفيضانات من جهة واد الحردوب
منطقة 6	13%	87%	-	100%	60%	-

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على طول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة



9 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج الاستثمار السنوي 2018 :

النسبة من خارج الميزانية	الإجماليات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2018
(%)	(أد)	
%20,46	300.000 أ.د.	منطقة 1
% 20,46	300.000 أ.د.	منطقة 2
%17,73	260.000 أ.د.	منطقة 3
%13,64	200.000 أ.د.	منطقة 4
%20,46	300.000 أ.د.	منطقة 5
%7,23	106.000 أ.د.	منطقة 6



10 - رأي المشاركين في خطة الاتصال المعتمدة : لم تكن للمشاركين أي ملاحظات في خصوص خطة الاتصال .

11- رأي المشاركين في المقاربة التشاركية المعتمدة :

ثمن الحضور المقاربة التشاركية وأثنوا على الطريقة الجديدة في برمجة التنمية المحلية وشكك البعض الآخر في هذه المقاربة معتبرين أنه هناك أولويات أخرى إلى جانب المحتوى العادي للجلسة .

12- مواضيع مختلفة للنقاش:

تراوحت التدخلات بين المواضيع التالية :

- مزيد تدعيم البنية الأساسية بالمدينة (تعبيد الطرقات - تنوير عمومي)
- البناء الفوضوي وضرورة أخذ الإجراءات الردعية في آجالها
- النظافة والعناية بالبيئة وتكثيف الحملات
- حماية المدينة من الفيضانات وتصريف مياه الأمطار
- منطقة الطيايرة وضرورة ايلائها المزيد من الأهمية

رئيس النيابة الخصوصية

ربيع الزكراوي





بلدية جَمَّال



جلسات المناطق

5-4-1

يوم 05 ديسمبر

2017

 **جلسات المناطق عدد 1 و 4 و 5**
يوم الثلاثاء 5 ديسمبر 2017 على الساعة الثالثة مساءً
بقصر البلدية





أنموذج لتقديم جلسة المناطق: عدد 01 وعدد 04 وعدد 05

- 1- تقديم الجلسة وإطارها: تم تقسيم جلسات المناطق الى جلستين الاولى تتعلق بالمناطق عدد 01 وعدد 04 وعدد 05 والثانية بالبقية.
- 2-

- التذكير بأن هذه الجلسة تُندرج في إطار إعداد برنامج الاستثمار السنوي 2018 وهي مخصصة لمواصلة أعمال الجلسة العامة التشاركية الأولى وذلك من خلال اختيار نوعيات التدخل ومناطق التدخل ذات الأولوية والأكثر جدوى للمنطقة المعنية وفي حدود الإعتمادات التي تم تخصيصها لهذه المنطقة بالجلسة العامة التشاركية الأولى.

- 3- تقديم أعضاء النيابة الخصوصية وأعضاء الخلية بما فيها الميسر والمرافقين:

تم تقديم المشرفين على الجلسة وتم مسك بطاقة حضور للمواطنين

- 4- تذكير بما تم عرضه والإتفاق عليه خلال الجلسة العامة التشاركية الأولى بخصوص المناطق 01 وعدد 04 وعدد 05 تم الاتفاق بالجلسة التشاركية الاولى على أن يقع رصد اعتماد قدره 300 ألف دينار للمنطقة عدد 01 و 200 ألف دينار للمنطقة عدد 04 و 300 ألف دينار للمنطقة عدد 05 يقع تخصيصها لمد الطرقات .



1.3 - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمنطقة عدد 01 وعدد 04 وعدد 05

الطرق	نسبة العرقات في حالة جيدة أو متوسطة (%)	نسبة العرقات في حالة سيئة تتعذب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتعذب التدخل (%)	نسبة التغطية بشبكة التوزيع العمومي (%)	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة (%)	وجود إشارات لتصريف مياه الأمطار
	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	(2)	
منطقة عدد 1	%75	%25	%10	%46	%95	%95	عدم وجود شبكة تصريف مياه الأمطار
منطقة عدد 4	%16	%84	%20	%80	%60	%50	حماية مدينة جمال من الفيضانات من جهة واد الحردوب
منطقة عدد 5	%5	%95	-	%100	%70	%70	حماية مدينة جمال من الفيضانات من جهة والحردوب

2.3 - تذكير بالإعتمادات المخصصة لبرامج القرب التي تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين بالمناطق المعنية بالتدخل في 2018:



النسبة (%)	الإعتمادات المخصصة لها (أد)	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2018
20,46%	300	منطقة عدد 1
13,64%	200	منطقة عدد 4
20,46%	300	منطقة عدد 5

5- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2017 بالمنطقة عدد 01 وعدد 04 وعدد 05

ملاحظات	نسبة/مرحلة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	عدد المنتفعين	الكلفة	بيان المشروع
	يصدد الاعلان عن طلب العروض	240 يوم	مارس 2018	5500	1239 أد	1- تصريف مياه الامطار
	90%	150 يوم	24 نوفمبر 2017	3000	567 أد	2- تبييد الطرقات
						المجموع



6- المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمناطق المذكورة .

1

ملاحظات	مدة الإجاز	تاريخ الإطلاق في الإجاز	موقع التدخل	وصف المشروع	الكلفة	بيان المشروع
	120 يوم	01/15 2018	المركب الرياضي بجمال	إعادة بناء السياج الخارجي	320 أ.د	1- تهيئة سياج المركب الرياضي
	-	جانفي 2018	جمال	تهيئة وبناء مجرى واد الحماية	5 مليون دينار	2- حماية مدينة جمال من الفيضانات
	-	-	-	-	5.320 مليون دينار	المجموع

7- تذكير بقائمة مشاريع القرب:
الاكتفاء بمشاريع تعبيد الطرقات لا غير

8- اختيار/إنتخاب ممثلي المنطقة:
تم ائجاز العمل عبر ورشات تضم من حضر من كل منطقة



9 - رأي المشاركين في خطة الاتصال المعتمدة :

تسجيل الغياب اللافت للمواطنين رغم تدعيم وسائل الاتصال والاعلام .

10 - رأي المشاركين في المقاربة التشاركية المعتمدة :

تراوحت الآراء بين الأثناء على هذا المنحى الجماعي وطلب تدعيم التشاركية مع الاقتراح بتحسين تدخل المواطن وتحسن اقتراحاته ، وبين التشكيك المتواصل في هذه المقاربة والدعوة الى ان تكون التدخلات متجهة الى اشكاليات معروفة محليا ومعالجتها .

11 - مواضيع مختلفة للنقاش:

تم التطرق الى مسائل النظافة والعناية بالبيئة ومسألة تصريف مياه الأمطار والبناء الفوضوي وغيرها .



بلدية جمّال



جلسات المناطق

6-3-2

يوم 07 ديسمبر

2017





أتمودج لتقديم جلسة المنطقة عدد 2 وعدد 3 وعدد 6

1- تقديم الجلسة وإطارها: تم تقسيم جلسات المناطق الى جلستين الاولى تتعلق بالمناطق عدد 01 وعدد 04 وعدد 05 والثانية بالمناطق عدد 02 وعدد 03 وعدد 06 .

- التذكير بأن هذه الجلسة تدرج في إطار إعداد برنامج الاستثمار السنوي 2018 وهي مخصصة لمواصلة أعمال الجلسة العامة التشاركية الأولى وذلك من خلال اختيار نوعيات التدخل ومناطق التدخل ذات الأولوية والأكثر جدوى للمنطقة المحلية وفي حدود الإعتمادات التي تم تخصيصها لهذه المنطقة بالجلسة العامة التشاركية الأولى.
- مواضيع مختلفة (تحدها وتوضحها البلدية في بداية الجلسة)

2- تقديم أعضاء النيابة الخصوصية وأعضاء الخلية بما فيها الميسر والمرافقين:

تم تقديم المشرفين على الجلسة وتم مسك بطاقة حضور للمواطنين

3- تذكير بما تم عرضه والاتفاق عليه خلال الجلسة العامة التشاركية الأولى بخصوص المناطق عدد 2 وعدد 3 وعدد 6
تم الاتفاق بالجلسة التشاركية الأولى على أن يقع رصد اعتماد قدره 300 ألف دينار للمنطقة عدد 02 و260 ألف دينار للمنطقة عدد 03 و106 ألف دينار للمنطقة عدد 06 يقع تخصيصها لمدى الطرقات .



1.3 - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمنطقة عدد 2 وعدد 3 وعدد 6:

العلاقات	الأرصدة		التطوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إحتكاليات لتصرف مياه الأمطار
	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة (%)			
منطقة 02	23.5%	76.5%	100%	85%	حماية جمال الشرفية من الفيضانات
منطقة 03	26%	74%	93%	70%	-
منطقة 06	13%	87%	100%	0%	-

2.3 - تذكير بالإعتمادات المخصصة لبرامج القرب التي تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين بالمناطق المعنية بالتدخل في 2018:

المناطق النرابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2018	الإعتمادات المخصصة لها (د.)	النسبة (%)
منطقة عدد 02	300	20,46%
منطقة عدد 03	260	17,73%
منطقة عدد 06	106	7,23%



4- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2017 بالمنطقة عدد 2 وعدد 3 وعدد 6:

بيان المشروع	الكلفة	عدد المنتفعين	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة/مرحلة الإنجاز	ملاحظات
1- تهيئة الطرقات	500 أ.د	9000	2016/11/24	180 يوم	90%	
المجموع	500 أ.د	9000	-	-	-	

5- المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة عدد 2 وعدد 3 وعدد 6:

بيان المشروع	الكلفة	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	ملاحظات
1- تهيئة ملعب التنس	470 أ.د	بناء مركب رياضي للتنس	حي التعمير بجمّال	2016/09/23	180 يوم	وزارة الشباب والرياضة وبلدية جمّال
المجموع						

6- تذكير بقائمة مشاريع القرب:
الانتهاء بمشاريع تعبئة الطرقات لا غير .



7- اختيار/إنتخاب ممثلي المنطقة:

تم انجاز العمل عبر ورشات تضم من حضر من كل منطقة.

9 - رأي المشاركين في خطة الإتصال المعتمدة :

تسجيل الغياب اللافت للمواطنين رغم تدعيم وسائل الاتصال والاعلام .

10 - رأي المشاركين في المقاربة التشاركية المعتمدة :

اراء متراوحة بين الدعوة الى مزيد التشاركية ومزيد مساهمة المواطنين في التفكير الجماعي لخير المدينة وبين عدم الثقة في المسار والمقاربة والدعوة الى الاكتفاء بالمواضيع المستعجلة .

11- مواضيع مختلفة للنقاش:

تعلقت بالشأن المحلي من تظافة ويطى اتجاز مشاريع وألوية تصريف مياه الامطار وحماية المدينة من الفيضانات .



بلدية جمّال



الجلسة
التشاركية الثانية
يوم 16 ديسمبر
2017





بلدية جمّال

البرنامج النهائي المقترح حسب المقاربة
التشاركية

الأنهج المقترحة حسب المناطق



بلدية جَمال

البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2018

الأنهج المقترحة حسب المناطق

عدد المنطقة والإعتمادات المرصودة	إسم الحي	الأنهج المقترح والتحديد	نوع الخدمات المقترحة	الطول م.خ.	العرض م.خ.	التكلفة الأولية أد	ملاحظات
منطقة عـ01 300 أد	حي وسط المدينة	3 زقة بنهج جين التهامي:	Béton	125	5	20	
		8 نهج سيدي علي الشريف	Enrobé	250	5.5	35	
		4 زقة الشرفة: تفتح على نهج سيدي علي الشريف	Béton	230	5.5	45	
		1 نهج حسن البرجي: من Shell إلى bacovet	Enrobé	330	7.5	100	
		5 المحطة	Enrobé	90 40	6 5	25 15	
		2 عـ02 أذقة : تفتح على شارع البشير صفر (نهج ابن شرف ونهج ابن رشيق)	Béton	260	4.5	40	
		9 نهج 15 أكتوبر:	Enrobé	200	6	30	



	25 25	4 22	170 32	Enrobé	نهج وراء جامع المراكشية: من مستوصف سيدي عبد القادر إلى شارع ابن خلدون (نهج سيدي عبد القادر)	6	حي المدينة العتيقة	
	20	4	130	Béton	عـ02ـد أزقة : تفتح على شارع الحرية (نهج رمادة ونهج الاغالبية)	7	حي <u>الازدهار</u>	
380 أ.د	الكلفة الجمالية							
	85	6	305	Enrobé	محيط مدرسة المنار: من نهج 9 تقليم إلى شارع البيئة عبر المدرسة	1	حي المنار	منطقة عـ02ـد 300أد
	45	6	300	Enrobé	نهج دار الشباب	2		
	56	6	200	Enrobé	نهج: من شارع البيئة إلى شارع الأرض (حي المروج) (نهج الرنج)	5	حي التزهة	
	67	8	335	Tri couche	نهج طه حسين:	3	حي الملعب	
	92	7 6	260 200	Tri couche	نهج الساحل: من نهج أبو العلاء المعري إلى نهج الملعب	6		
	50	5	200	Béton	نهج ماتديلا: قبالة مدرسة المنار	4		
395 أ.د	الكلفة الجمالية							



حي المدينة العتيقة	6	نهج وراء جامع المراكشية: من مستوصف سيدي عبد القادر إلى شارع ابن خلدون (نهج سيدي عبد القادر)	Enrobé	170 32	4 22	25 25	
حي الإزدهار	7	عـ02—أزقة : تقطع على شارع الحرية (نهج رمادة ونهج الاغالبية)	Béton	130	4	20	380 أ.د
			الكلفة الجمالية				
منطقة عـ02	1	محيط مدرسة المنار: من نهج 9 أبريل إلى شارع البيئة عبر المدرسة	Enrobé	305	6	85	
	2	نهج دار الشباب	Enrobé	300	6	45	
300أد	5	نهج: من شارع البيئة إلى شارع الأرض (حي المروج) (نهج الرنج)	Enrobé	200	6	56	
	3	نهج طه حسين:	Tri couche	335	8	67	
حي الملعب	6	نهج الساحل: من نهج أبو العلاء المعري إلى نهج الملعب	Tri couche	260 200	7 6	92	
	4	نهج ماتديلا: قبالة مدرسة المنار	Béton	200	5	50	
			الكلفة الجمالية				395 أ.د



200 أ.د	حي السلامة II	3	التنوير العمومي			10	
	حي القرعة	4	التنوير العمومي			10	
200 أ.د			الكلفة الجمالية				
منطقة ع05 دد	حي الجوهرة	1	Tri couche	260	7	100	
	حي التضامن	2	Tri couche	250	6	70	للتأجيل بعد انجاز واد الحماية
	حي العمران	3	Enrobé	460	5	130	
300 أ.د			الكلفة الجمالية				
منطقة ع06 دد 100 أ.د	نهج المدرسة	1	Tri couche	400	7	80	
	البوالمية	2	التنوير العمومي				
	الغرابية	3	التنوير العمومي			20	
			الكلفة الجمالية				
100 أ.د							



بلدية جمّال

خلاصة

التقديرات الأولية
للأنهج المقترحة

1.755 أ.د

الإعتمادات
المبرمجة

1.466 أ.د



شكرا على المتابعة

