



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جمال

التشخيص المالي و الفني
للبرنامج الاستثماري
لسنة 2022

تقديم

◆ تم احداث بلدية جمال بمقتضى الأمر العلي المؤرخ في 19 فيفري 1921 .



مساحة مئـال	←
التهيئة العمرانية:	960 هكتار
عدد السكان :	50275 نسمة
عدد الأسر :	11467 أسرة
عدد المساكن :	13614 مسكنا
عدد العمادات :	5 (جمال الجوقية، جمال القبليّة، جمال الشرقية، جمال الغربية والطيارة)



التشخيص المالي للبرنامج الإستثماري لسنة 2022

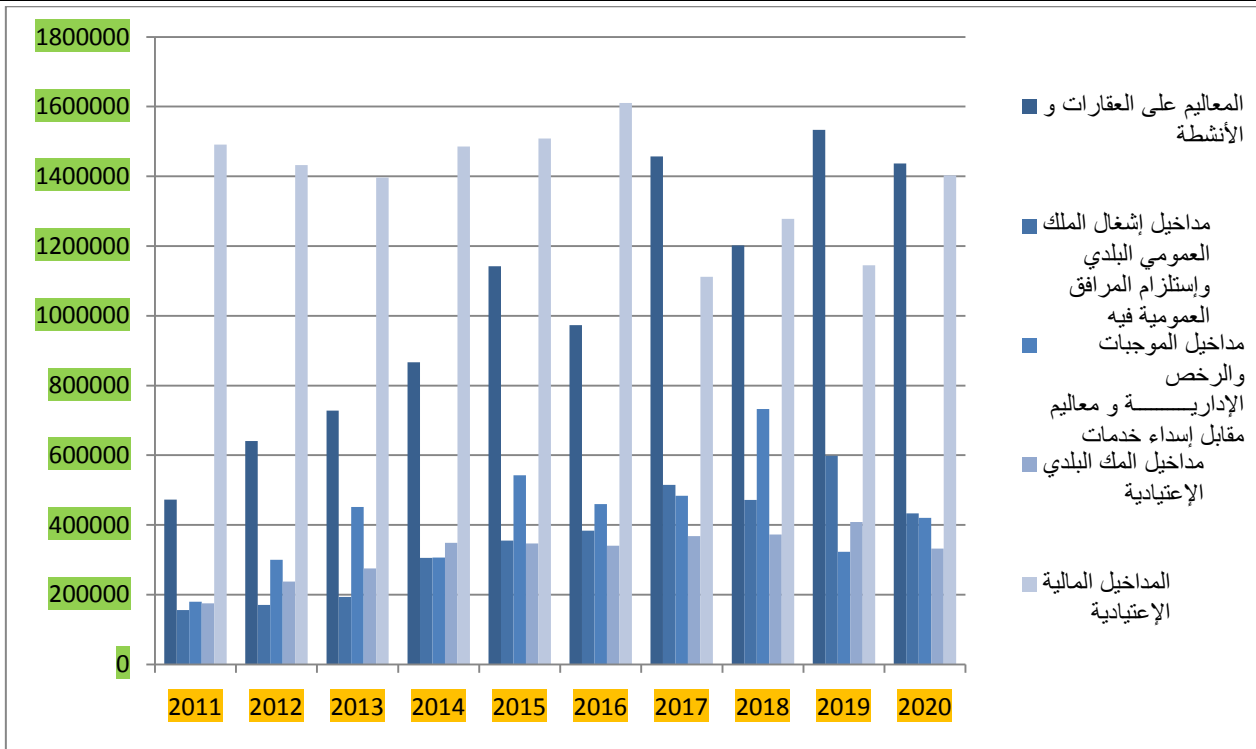
الفهرس

الصفحة	المواضيع	
1	أهم المقايض خلال سنوات 2011-2020	*
2	أهم المصاريف المسجلة خلال سنوات 2011-2020	*
3	تطور المناب من المال المشترك ومساهمته في الميزانية	*
4	تطور الأجور ونسبتها العامة من الميزانية	*
5	تطور طاقة الإذخار بين مساهمة العنوان الأول في مصاريف العنوان الثاني والمال الإحتياطي خلال سنوات 2011-2020	*
6	تطور الإذخار من المال الإحتياطي ومساهمته في الميزانية	*
7	خلاص أقساط وفوائد القروض من سنة 2011 إلى سنة 2020	*
8	إنجاز الميزانية بين التقديرات والمحقق بين سنوات 2011-2020	*
9	تقديرات الميزانية لسنة 2022	*
10	نسب إستخلاص الأداء على العقارات للثلاث سنوات الأخيرة	*

أهم المقايض خلال سنوات 2011-2020

الوحدة : أ.د

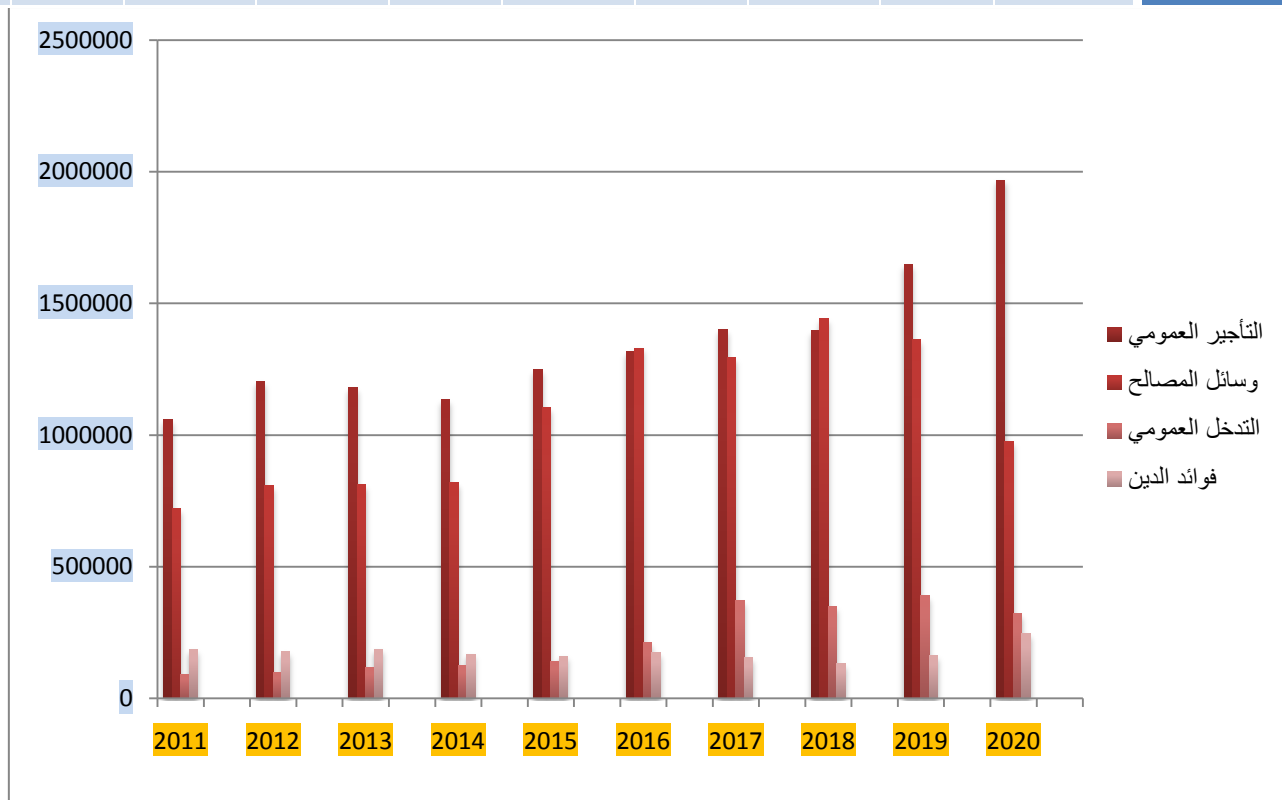
السنة											الأصناف
2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	البيان	
1436583	1533500	1202075	1457466	973004	1141636	866153	727869	641154	473113	المعاليم على العقارات و الأنشطة	1
432727	598830	472167	515060	383220	354828	305367	193802	170837	155802	مداخل إشغال الملك العمومي البلدي وإستلزام المرافق العمومية فيه	2
419963	322587	732877	483609	460063	542613	306455	451529	300415	179370	مداخل الموجبات والرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات	3
331996	408477	372935	367789	340611	347184	348396	274985	237807	175108	مداخل المك البلدي الإعتيادية	4
1403309	1144866	1278168	1111869	1610289	1508172	1485387	1396841	1432068	1491241	المداخل المالية الإعتيادية	5



أهم المصاريف المسجلة خلال سنوات 2011-2020

الوحدة : أ.د

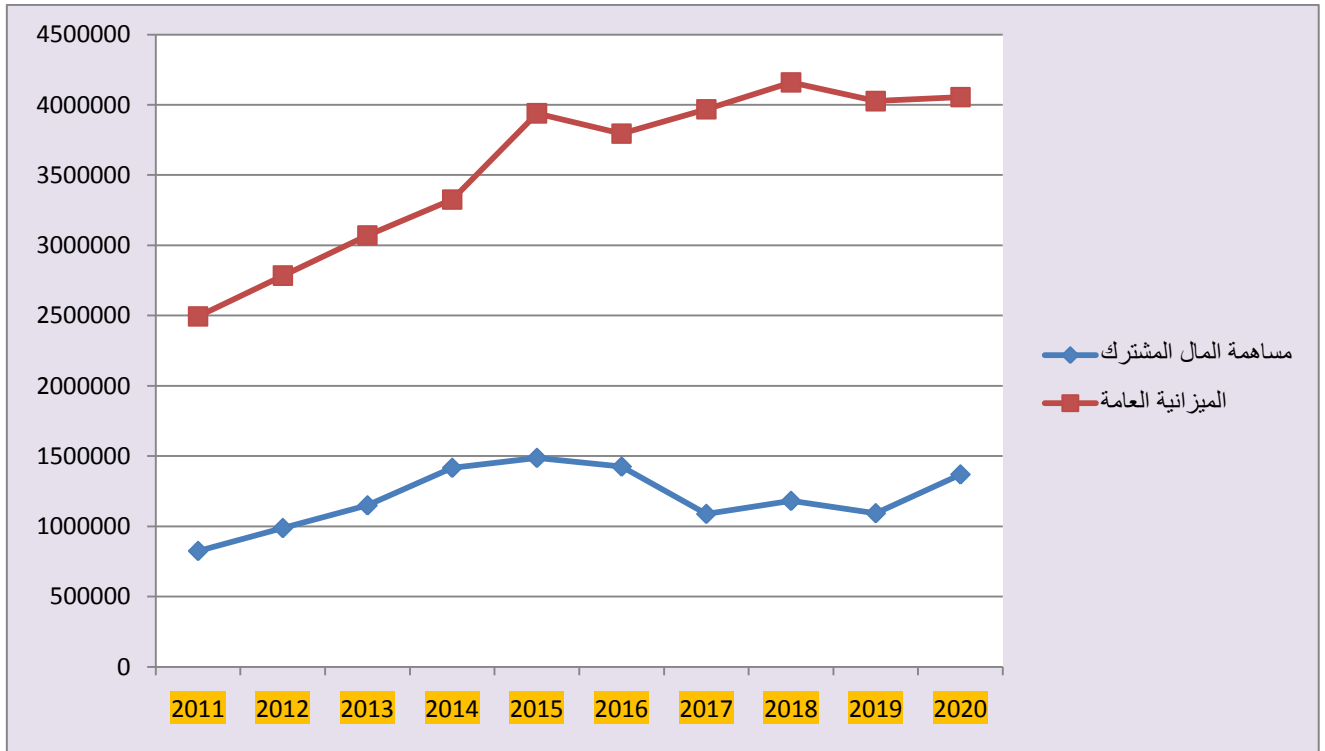
2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	البيان	الأقسام
1967712	1647584	1397988	1402205	1316646	1247513	1134079	1179055	1202521	1057482	التأجير العمومي	1
975408	1361657	1443213	1292896	1329578	1104367	819400	810579	807149	720907	وسائل المصالح	2
322169	389564	349158	369716	210513	140800	124654	116615	97492	91725	التدخل العمومي	3
244811	162982	132435	155720	174599	160564	167256	186846	177039	183955	فوائد الدين	4
3728013	3685021	3322794	3220537	3031337	2653244	2245389	2293095	2284201	2054069	الجملة	



تطور المناب من المال المشترك ومساهمته في الميزانية

الوحدة : أ.د

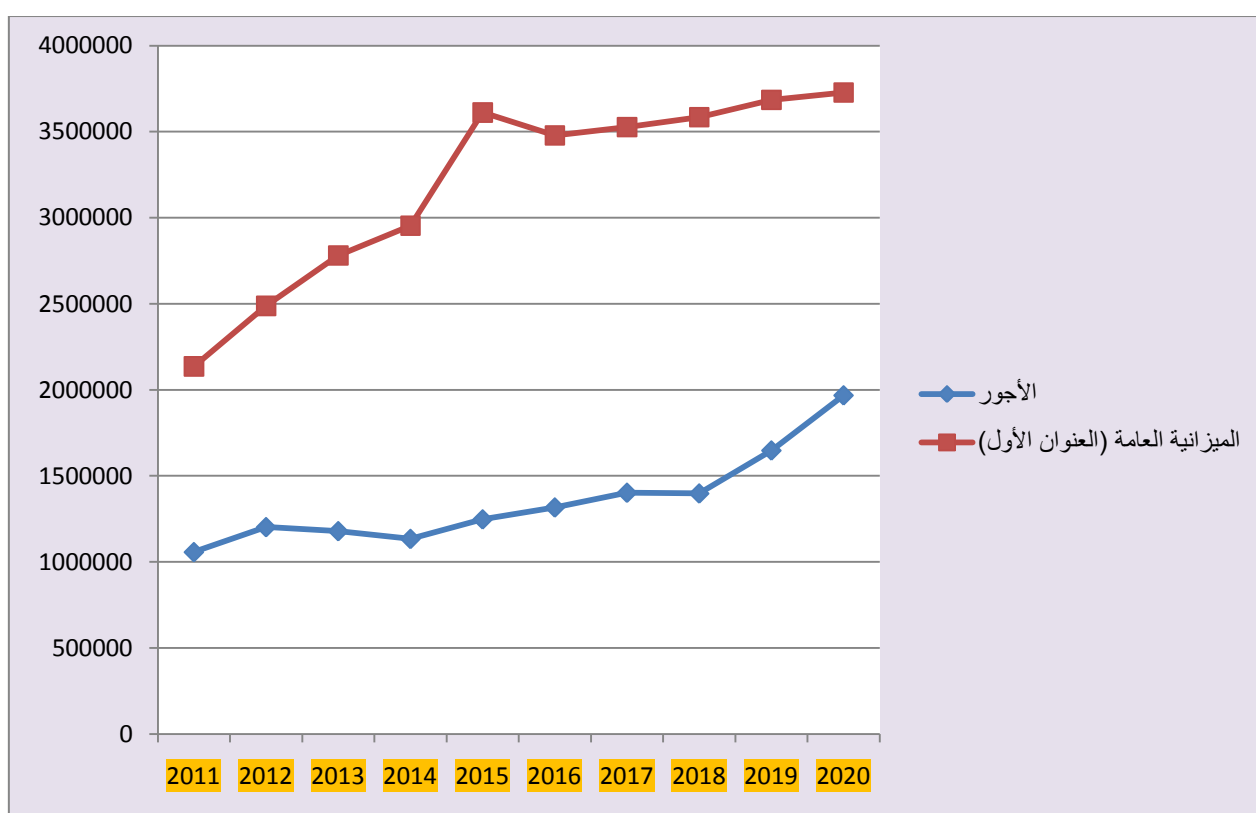
نسبة المساهمة في الميزانية %	الميزانية العامة	مساهمة المال المشترك	
33	2493756	823733	2011
35	2784183	987206	2012
37	3069797	1148897	2013
42	3325758	1416452	2014
37	3939542	1487059	2015
38	3794137	1425084	2016
27	3968031	1088035	2017
28	4159589	1180832	2018
27	4026330	1092958	2019
34	4054030	1369253	2020



تطور الأجور ونسبتها العامة من الميزانية

الوحدة : أ.د

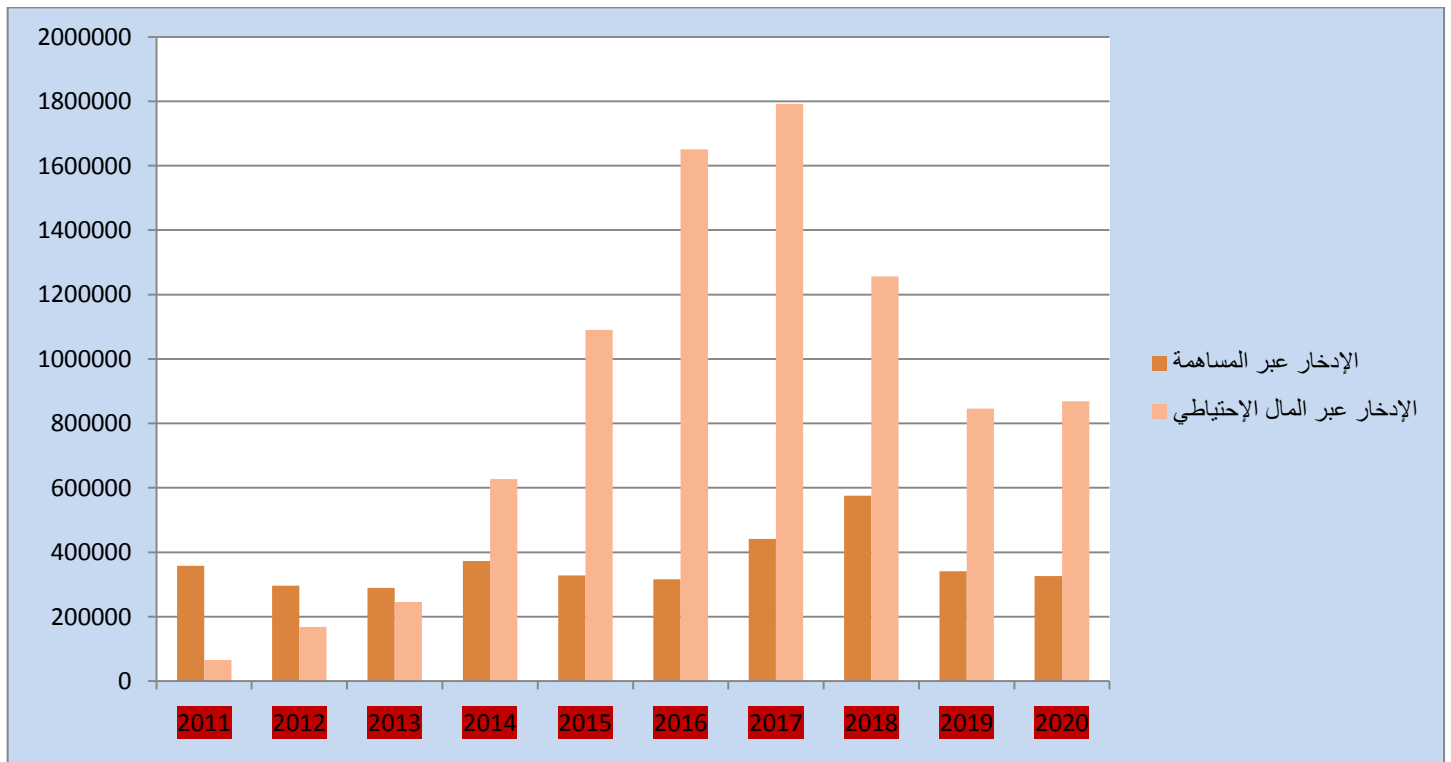
النسبة من الميزانية %	الميزانية العامة (العنوان الأول)	الأجور	
49	2135953	1057482	2011
48	2487725	1202521	2012
42	2780480	1179055	2013
38	2953409	1134079	2014
34	3611284	1247513	2015
38	3478159	1316646	2016
39	3527227	1402205	2017
39	3584024	1397988	2018
45	3685021	1647584	2019
53	3728013	1967712	2020



تطور طاقة الإدخار من المال الإحتياطي ومساهمته في الميزانية خلال سنوات 2011-2020

الوحدة : أ.د

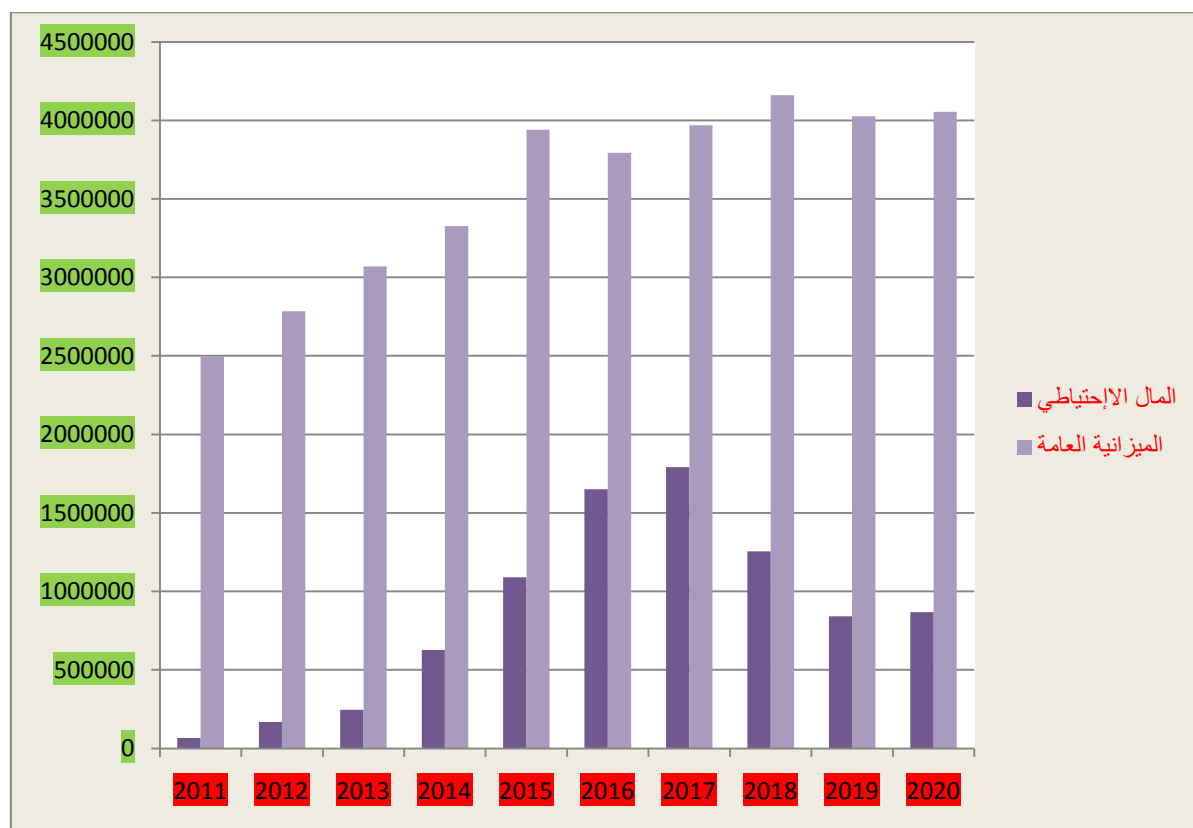
السنوات	الإدخار عبر المساهمة	الإدخار عبر المال الإحتياطي
2011	357803	65644
2012	296458	168160
2013	289317	245795
2014	372349	626780
2015	328258	1090647
2016	315977	1651104
2017	440804	1791612
2018	575565	1255679
2019	341308	846041
2020	326017	868362



تطور الإدخار من المال الإحتياطي ومساهمته في الميزانية

الوحدة : أ.د

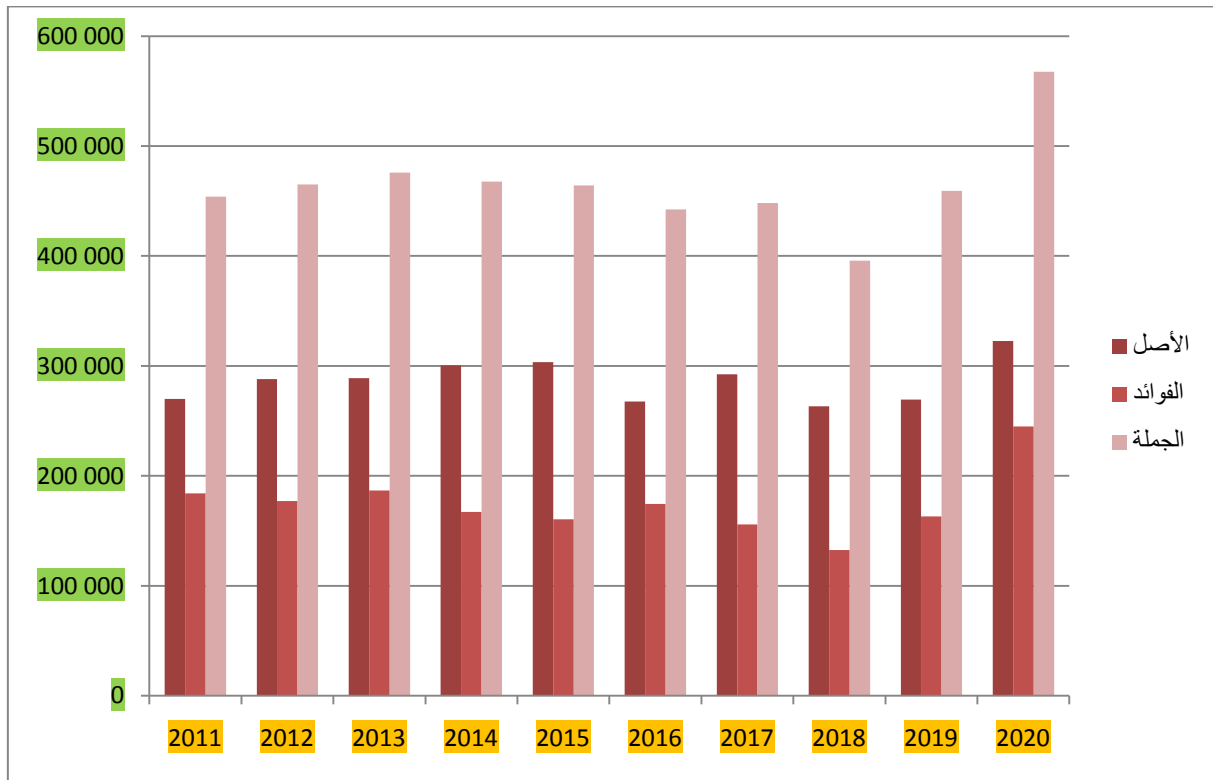
السنوات	المال الإحتياطي	الميزانية العامة	نسبة المساهمة في الميزانية %
2011	65644	2493756	3
2012	168160	2784183	6
2013	245795	3069797	8
2014	626780	3325758	18
2015	1090647	3939542	27
2016	1651104	3794137	43
2017	1791612	3968031	45
2018	1255679	4159589	30
2019	840763	4026329	21
2020	868362	4054030	21



خلاص أقساط وفوائد القروض من سنة 2011 إلى سنة 2020

الوحدة : أ.د

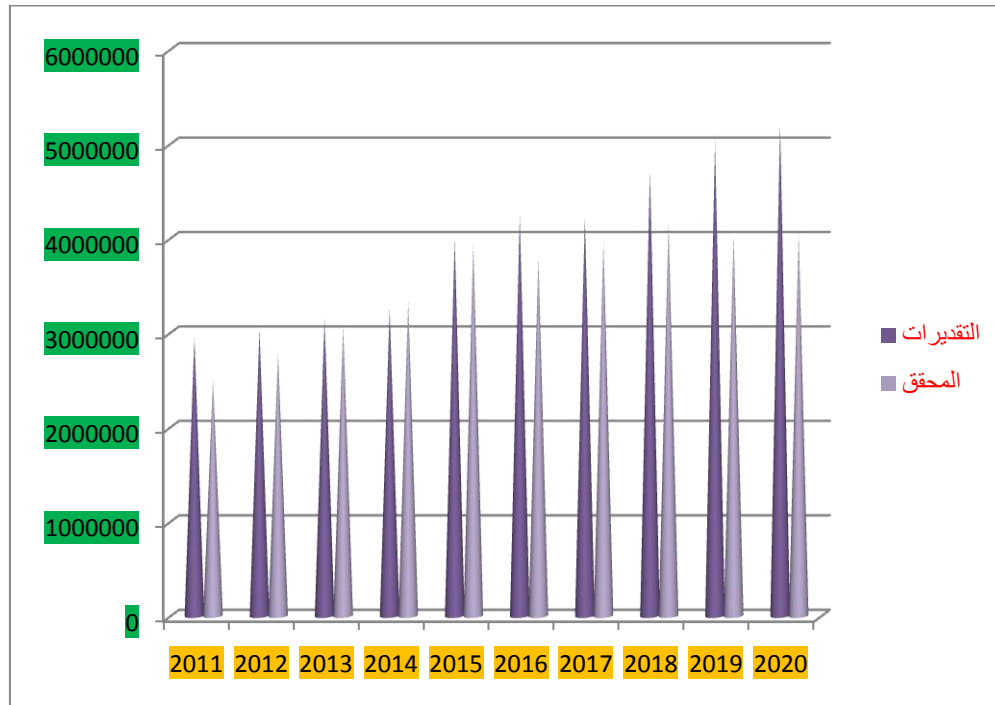
الجملة	الفوائد	الأصل	
453 850	183 955	269 895	2011
464 925	177 039	287 886	2012
475 890	186 846	289 044	2013
467 697	167 256	300 441	2014
464 117	160 564	303 553	2015
442 298	174 599	267 699	2016
448 061	155 720	292 341	2017
395 793	132 435	263 359	2018
459 229	162 982	296 247	2019
567523	244811	322712	2020



إنجاز الميزانية بين التقديرات والمحقق بين سنوات 2011-2022

الوحدة : أ.د.

النسبة	المحقق	التقديرات	
85	2493756	2951000	2011
91	2784183	3031376	2012
98	3069797	3146000	2013
102	3325758	3250000	2014
98	3939542	4000000	2015
89	3794137	4250000	2016
94	3968031	4220000	2017
88	4159589	4720000	2018
80	4026330	5024000	2019
78	4054030	5200753	2020



تقديرات موارد ونفقات ميزانية سنة 2022

<u>جملة موارد العنوان الأول :</u>
6.360.000 أ.د.
<u>جملة موارد العنوان الثاني :</u>
1.060.000 أ.د.
<u>7.420.000 أ.د.</u>



<u>تقديرات موارد</u>
<u>ميزانية سنة 2022</u>

<u>جملة نفقات العنوان الأول :</u>
5.759.000 أ.د.
<u>جملة نفقات العنوان الثاني :</u>
1.661.000 أ.د.
<u>7.420.000 أ.د.</u>



<u>تقديرات نفقات</u>
<u>ميزانية سنة 2022</u>

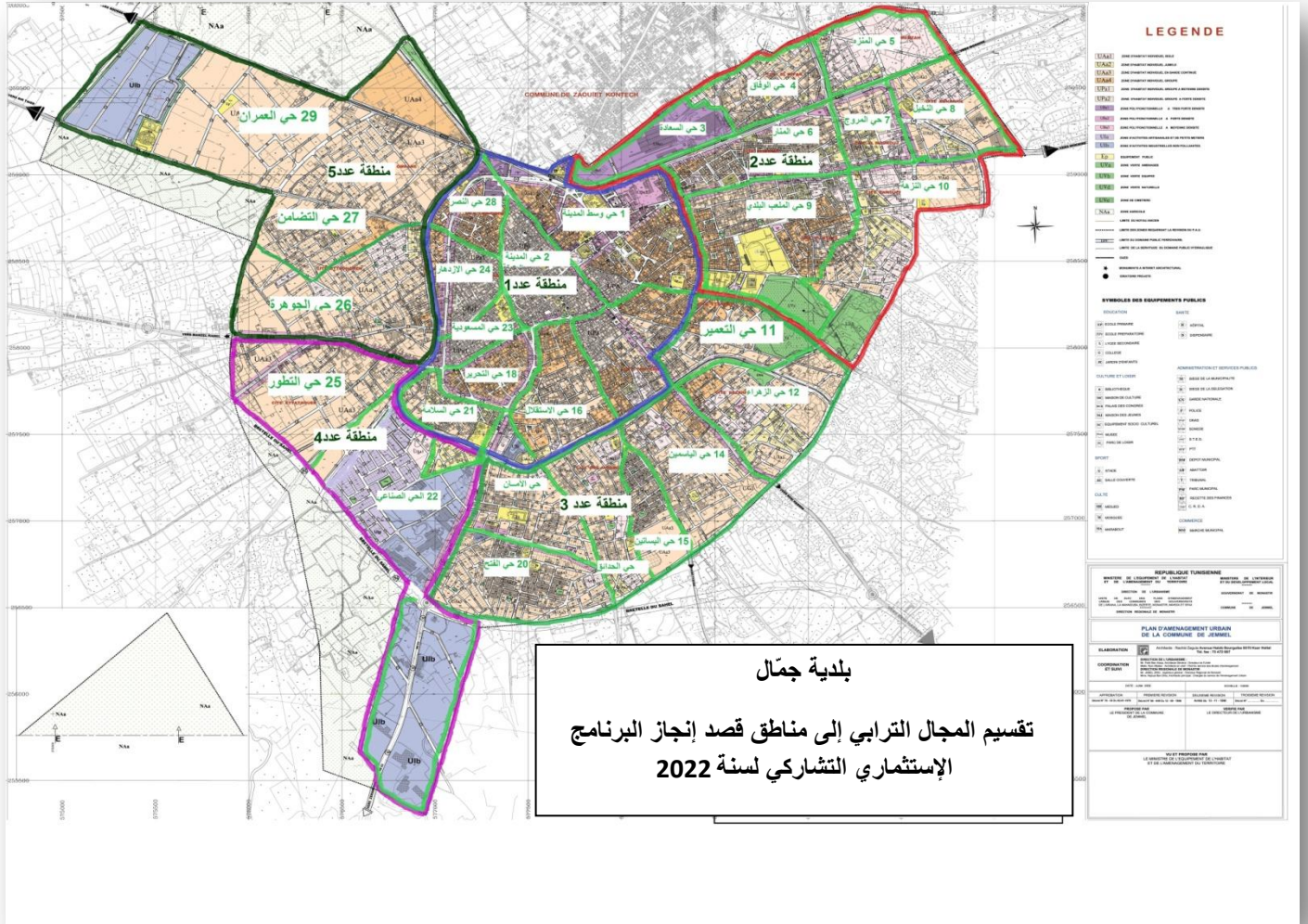


التشخيص الفني للبرنامج الإستثماري لسنة 2022

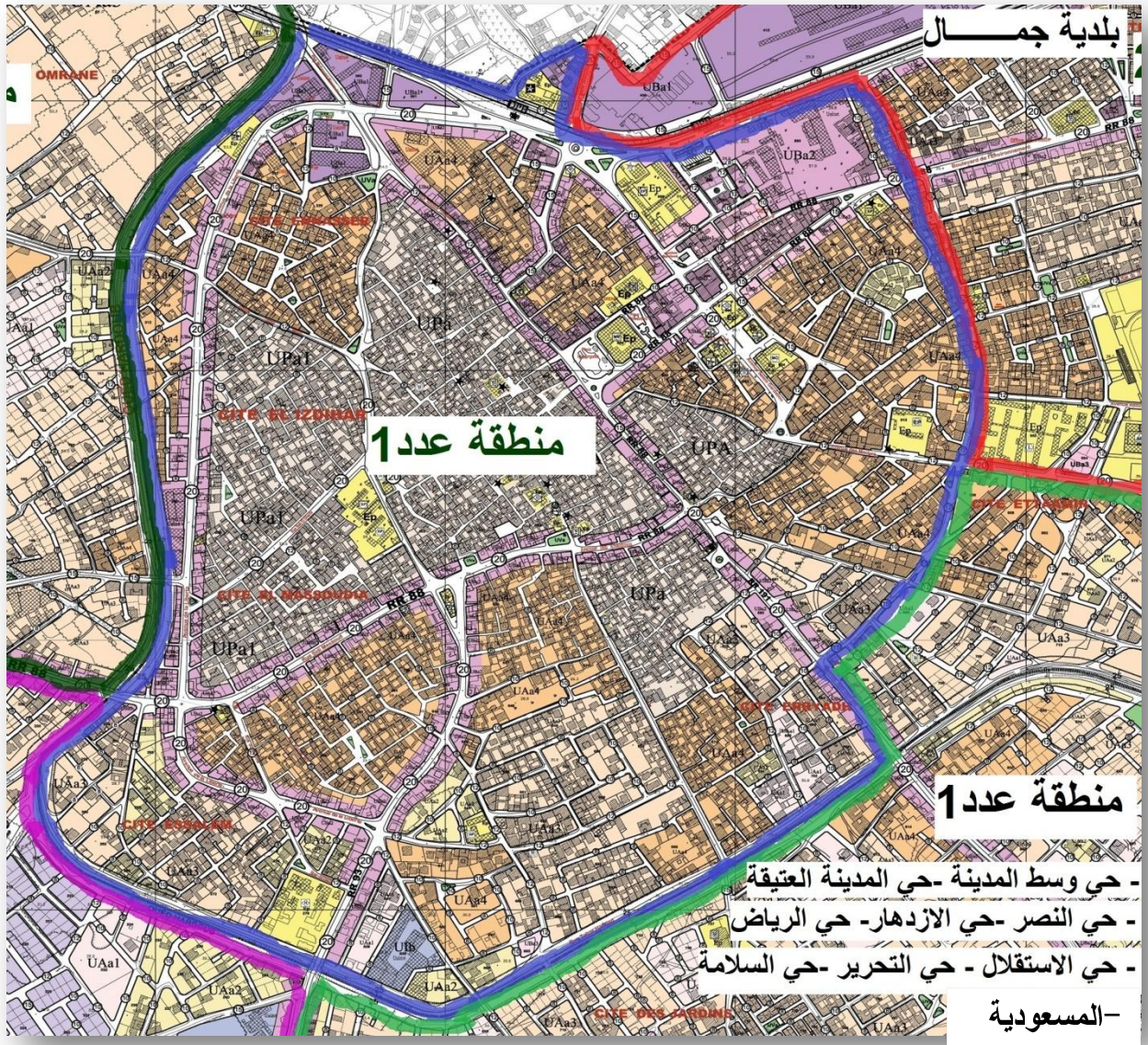
الفهرس

الصفحة	المواضيع	
13	تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق	■
14	المنطقة عدد1	■
16	المنطقة عدد2	■
18	المنطقة عدد3	■
20	المنطقة عدد4	■
22	المنطقة عدد5	■
24	المنطقة عدد6	■
26	بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بلدية جمال	■
27	بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بلدية جمال (ملخص)	■
28	توزيع الطرقات بلدية جمال حسب الحالة وحسب النوعية	■
29	بطاقة تشخيص لشبكة التنوير العمومي بلدية جمال	■

تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق



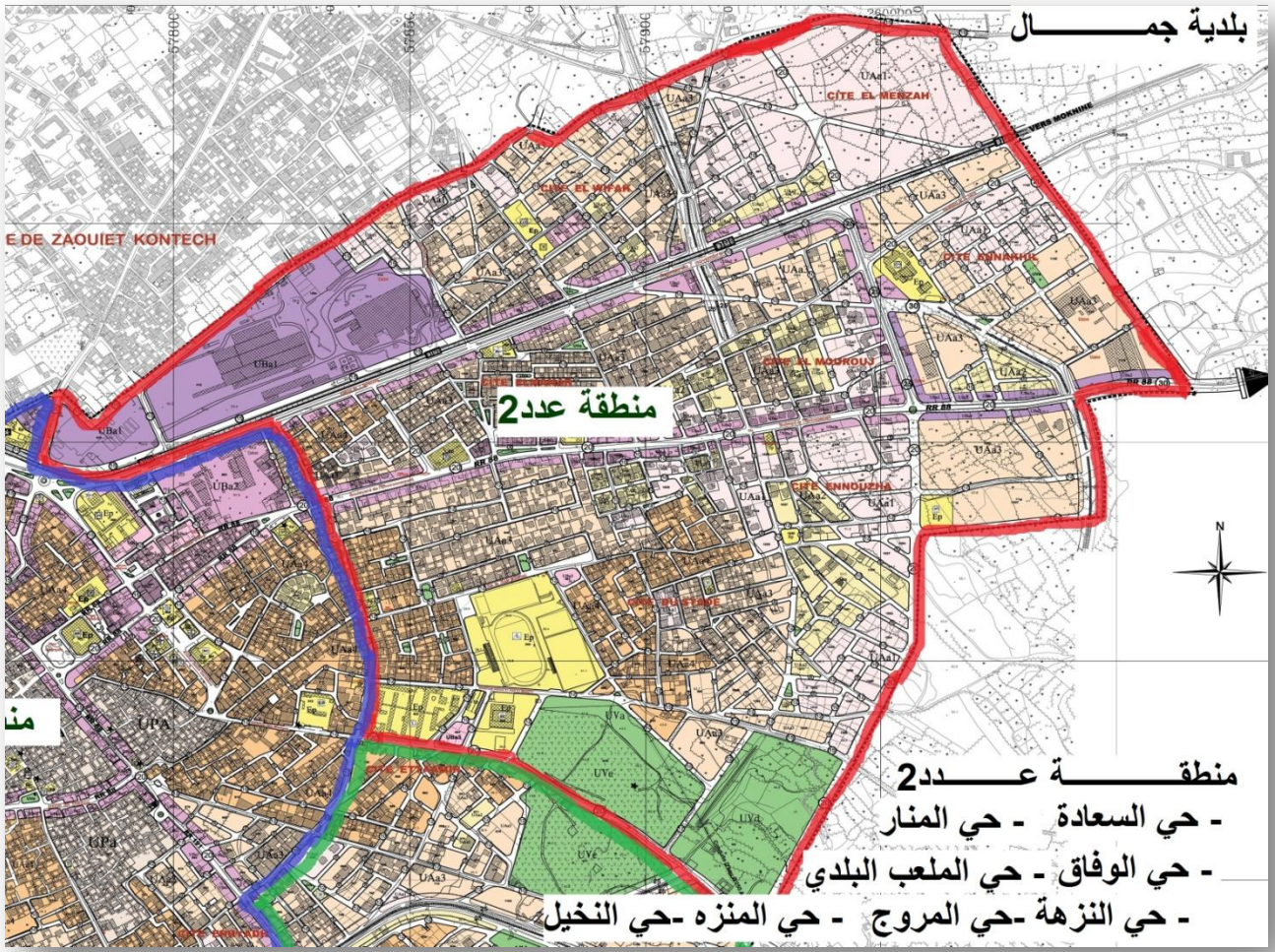
منطقة عدد 1-منطقة عدد 2-منطقة عدد 3
منطقة عدد 4-منطقة عدد 5-منطقة عدد 6



أ نموذج عدد1

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد1

ملحق عدد1



منطقة عدد 2

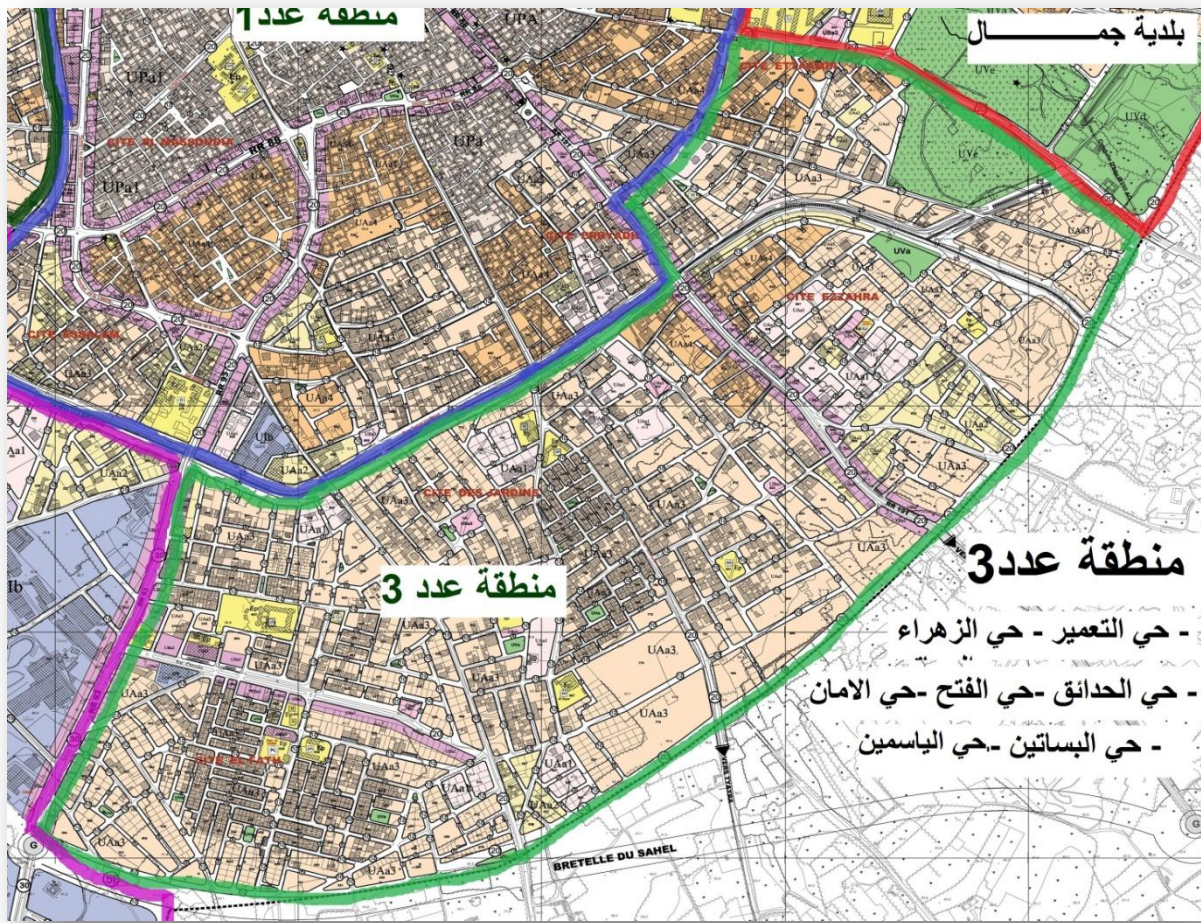
منطقة عدد 2

- حي السعادة - حي المنار
- حي الوفاق - حي الملعب البلدي
- حي النزهة - حي المروج - حي المنزه - حي النخيل

أنموذج عدد1

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد2

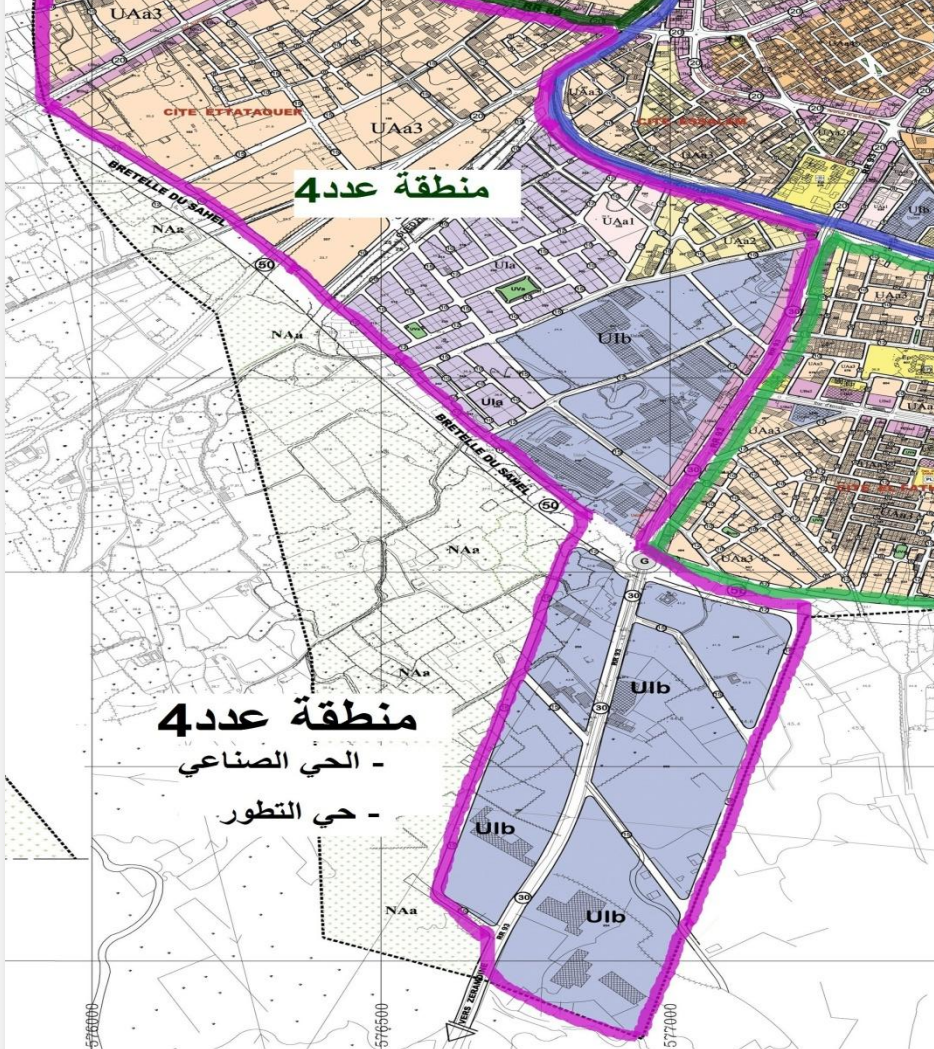
ملحق



أنموذج عدد1

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد3

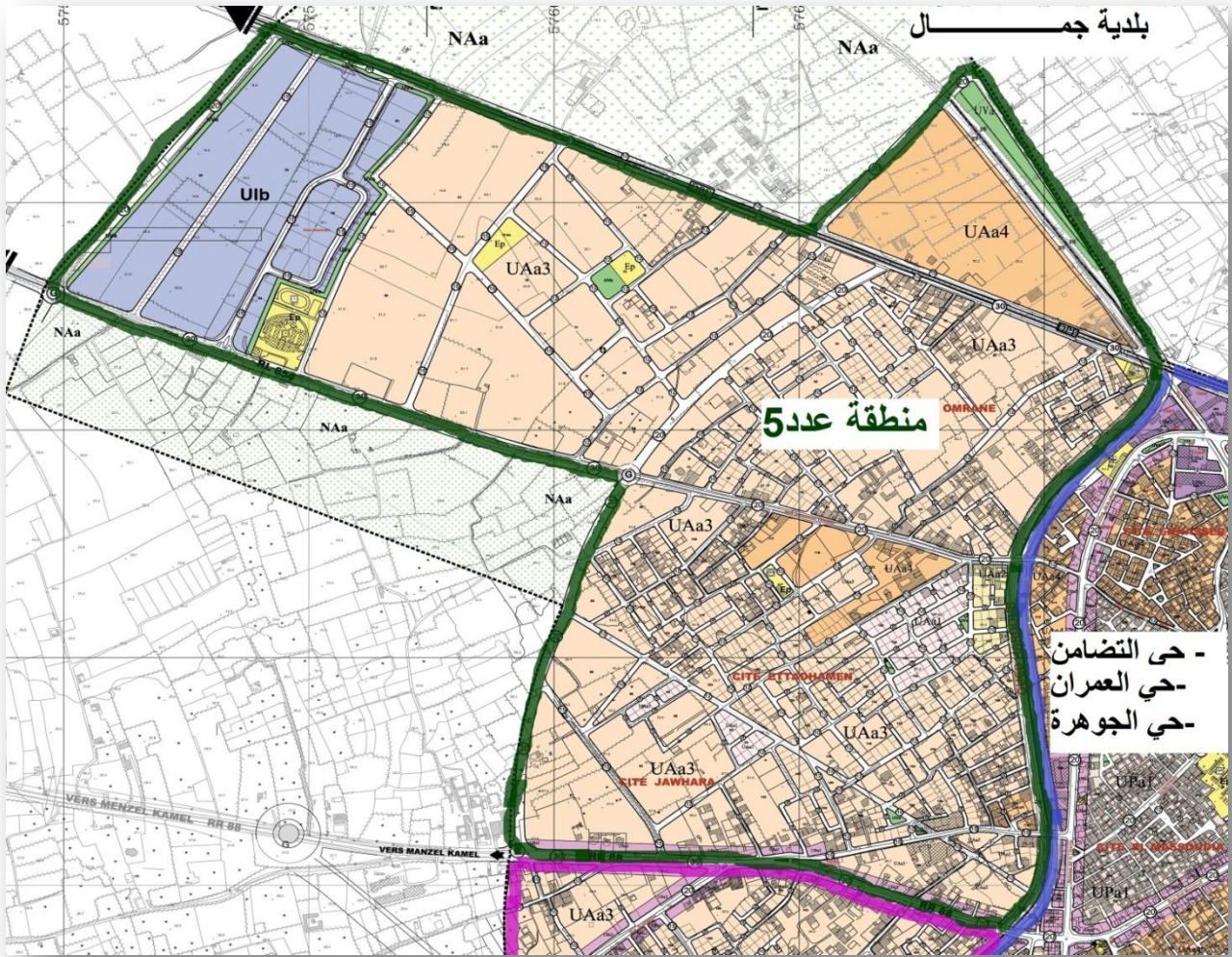
ملحق عدد3



أنموذج عدد1

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد4

ملحق عدد4



أنموذج عدد1

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد5

ملحق عدد5



أنموذج عدد1

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد6

ملحق عدد6

أنموذج عدد2

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات ببلدية جمال

حسب المناطق

ملحق عدد7

أنموذج عدد2

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات ببلدية جمال
حسب المناطق (ملخص)

ملحق عدد8

توزيع الطرقات بمدينة جمّال حسب الحالة وحسب النوعية

ملحق

أنموذج ع06-دد

بطاقة تشخيص جميلة لشبكة التتوير العمومي
ببلدية جمال

ملحق عدد10